



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и Закон Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
15 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года № 1805-КЗ; 23 июля 2009 года № 1820-КЗ; 15 октября 2010 года № 2087-КЗ; 12 июля 2011 года № 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года № 2360-КЗ; 2 марта 2012 года № 2454-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 марта 2013 года № 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ; 5 июня 2013 года № 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2886-КЗ; 29 мая 2014 года № 2970-КЗ; 3 октября 2014 года № 3019-КЗ; 3 октября 2014 года № 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года № 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года № 3106-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3302-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ;

18 июля 2016 года № 3420-КЗ; 8 августа 2016 года № 3470-КЗ) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 7:

- а) пункт 18 признать утратившим силу;
- б) дополнить пунктом 20 следующего содержания:

"20) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Краснодарского края, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"21) разрабатывает порядок подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) пункт 2 части 7 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе мате-

риалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;"

3) часть 1 статьи 29 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.";

4) статью 30 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.";

5) статью 32 изложить в следующей редакции:

"Статья 32. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Краснодарского края, документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон пла-

нируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12⁷ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Чертежи утверждаемой основной части проектов планировки территории подготавливаются в масштабах:

1:2000 или 1:1000 (для линейных объектов — 1:10000 или 1:5000, а в границах населенных пунктов — 1:2000) — в случаях, когда в составе проектов планировки не осуществляется подготовка проектов межевания территорий;

1:2000, или 1:1000, или 1:500 (для линейных объектов — 1:10000 или 1:5000, а в границах населенных пунктов — 1:2000) — в случаях, когда в составе проектов планировки осуществляется подготовка проектов межевания территорий.

6. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.";

- 6) статью 33 признать утратившей силу;
- 7) статью 34 признать утратившей силу;
- 8) в части 3 статьи 35 слова "градостроительного плана земельного участка" заменить словами "информации, указанной в градостроительном плане земельного участка,";
- 9) часть 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных

ренных Градостроительным кодексом Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом и Градостроительным кодексом Российской Федерации.";

10) часть 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

"1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации."

Статья 2

Внести в Закон Краснодарского края от 2 июня 2006 года № 1028-КЗ "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края" (с изменениями от 29 декабря 2007 года № 1353-КЗ; 5 мая 2009 года № 1731-КЗ; 19 июля 2011 года № 2289-КЗ; 27 сентября 2012 года № 2580-КЗ; 1 ноября 2013 года № 2812-КЗ; 26 декабря 2014 года № 3090-КЗ; 8 мая 2015 года № 3177-КЗ; 7 июня 2016 года № 3413-КЗ) следующие изменения:

1) статью 7 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) разработка порядка подготовки документации по планировке территории, которая осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) пункт 22 части 2 статьи 8 признать утратившим силу;

3) пункт 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"2) в пределах установленной компетенции принимать решения об отказе в выдаче разрешений на строительство объектов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

Статья 3

1. Признать утратившими силу:

1) пункт 20 статьи 1 Закона Краснодарского края от 12 июля 2011 года № 2281-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

2) пункт 4 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 марта 2012 года № 2454-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

3) пункт 2 статьи 1 и пункт 3 статьи 2 Закона Краснодарского края от 8 мая 2015 года № 3177-КЗ "О внесении изменений в статью 7 Закона Красно-

дарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и статью 8 Закона Краснодарского края "Об органах архитектуры и градостроительства Краснодарского края".

2. Признать утратившими силу с 1 июля 2017 года:

1) пункт 19 статьи 1 Закона Краснодарского края от 12 июля 2011 года № 2281-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края";

2) пункт 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 2 апреля 2013 года № 2690-КЗ "О внесении изменений в статьи 7 и 33 Закона Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

г. Краснодар
3 марта 2017 года
№ 3579-КЗ



В.И. Кондратьев