



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **Об отдельных вопросах регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
15 февраля 2017 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти Краснодарского края в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края.

#### **Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края**

К полномочиям Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края, в том числе предусматривающих:

а) установление порядка определения дохода граждан и членов их семей

и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) определение порядка установления максимального размера дохода граждан и членов их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

**Статья 2. Полномочия исполнительных органов государственной власти Краснодарского края в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края**

К полномочиям исполнительных органов государственной власти Краснодарского края в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Краснодарского края, в том числе предусматривающих:

а) утверждение порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и утверждение максимального размера такой платы;

б) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с такого учета;

в) установление порядка учета расположенных на территории Краснодарского края наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

г) установление случаев подачи гражданами заявлений о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не по месту жительства;

2) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

### Статья 3. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3455-КЗ "Об отдельных полномочиях главы администрации (губернатора) Краснодарского края в области определения платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования".

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
3 марта 2017 года  
№ 3576-КЗ