



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
" " 21 декабря 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 26 декабря 2014 года № 3085-КЗ "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (с изменениями от 8 мая 2015 года № 3166-КЗ; 4 апреля 2016 года № 3363-КЗ; 8 августа 2016 года № 3458-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3505-КЗ) следующие изменения:

1) в абзаце шестом части 3 статьи 7 слова "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав";

2) статью 8 изложить в следующей редакции:

**"Статья 8. Особенности предоставления заявителям земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края**

1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края, предоставляются заявителям с особенностями, установленными настоящей статьей.

2. В течение 10 календарных дней с момента публикации решения представительного органа муниципального образования об утверждении Перечня орган местного самоуправления обеспечивает информирование состоящих на учете заявителей (в количестве, соответствующем числу земельных участков, включенных в Перечень) в порядке очередности постановки на учет о дате, месте, времени проведения распределения земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края.

Информирование заявителей осуществляется органом местного самоуправления письменным уведомлением.

Заявитель считается надлежащим образом уведомленным при направлении ему письма с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении о постановке на учет, или вручении письменного уведомления лично.

3. Распределение земельных участков, указанных в Перечне, осуществляется состоящими на учете заявителями (в количестве, соответствующем числу земельных участков, указанных в Перечне) в порядке очередности в присутствии комиссии по распределению земельных участков (далее — Комиссия). Состав Комиссии утверждается органом местного самоуправления, при этом в состав Комиссии должен входить председатель, его заместитель, секретарь и чле-

ны Комиссии в количестве не менее пяти человек, являющихся работниками органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Распределение земельных участков осуществляется в срок не позднее 15 календарных дней с момента публикации решения представительного органа муниципального образования об утверждении Перечня.

Все действия Комиссии фиксируются в протоколе Комиссии, составленном в день проведения процедуры распределения земельных участков.

4. Комиссия по числу земельных участков, указанных в Перечне, заранее запечатывает конверты, каждый из которых содержит информацию об адресе и о кадастровом номере одного земельного участка.

Заявители участвуют в распределении земельных участков, указанных в Перечне, в порядке очередности постановки на учет.

Распределение земельных участков осуществляется путем выбора заявителем запечатанного конверта из числа заранее подготовленных Комиссией. В случае, если уведомленный надлежащим образом заявитель не явился для участия в процедуре распределения земельных участков, Комиссия осуществляет свою работу с очередным заявителем.

В протоколе Комиссии отмечается земельный участок, информация о котором содержится в выбранном соответствующим заявителем конверте, с одновременным проставлением удостоверяющей подписи, а также фамилии, имени и отчества заявителя в протоколе о согласии на предоставление данного земельного участка. В случае отказа от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо неявки заявителя для участия в процедуре распределения земельных участков заявитель продолжает состоять на учете.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования на основании протокола Комиссии формирует реестр граждан, желающих заключить договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Краснодарского края (далее — Реестр граждан).

Реестр граждан должен содержать информацию о гражданине (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства), а также кадастровый номер земельного участка, подлежащего предоставлению данному гражданину.

6. В течение не более 30 календарных дней со дня проведения процедуры распределения земельных участков орган местного самоуправления устанавливает соответствие гражданина, изъявившего желание получить земельный участок, условиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, и принимает решение о включении заявителя в Реестр граждан или об отказе во включении в Реестр граждан с указанием обоснования отказа.

7. Реестр граждан в течение трех рабочих дней со дня его утверждения направляется в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, который в течение 30 календарных дней со дня его получения заключает договоры аренды земельных участков с гражданами, указанными в Реестре граждан, на 20 лет без права переуступки прав по договору аренды третьим лицам (кроме детей, супруга или супруги) и осуществляет действия для их государственной регистрации, а представительный орган местного самоуправления принимает решение об исключении из Перечня земельных участков, указанных в Реестре граждан.

8. Заявитель, включенный в Реестр граждан, должен не позднее чем через 60 календарных дней со дня его утверждения заключить с уполномоченным органом договор аренды и обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для государственной регистрации права на земельный участок и в течение трех рабочих дней с момента государственной регистрации договора предоставить органу, с которым заключен договор аренды, сведения о регистрации. В случае невыполнения данного требования уполномоченный исполнительный орган государственной власти Краснодарского края в течение 10 календарных дней уведомляет орган местного самоуправления. В таком случае в течение 30 календарных дней главой муниципального образования должно быть принято решение, по которому заявитель исключается из Реестра граждан одновременно с постанов-

кой заявителя на учет с даты принятия решения о его исключении, о чем уведомляется заявитель, а представительный орган местного самоуправления принимает решение о включении земельного участка, испрашиваемого этим заявителем, в Перечень.

Представительный орган муниципального образования утверждает новый Перечень земельных участков, содержащий земельные участки, в отношении которых не были заключены договоры аренды, а также в отношении которых заявители отказались от удостоверяющей подписи в протоколе Комиссии либо не явились для участия в процедуре распределения земельных участков.

В этом случае такие земельные участки предоставляются в порядке, предусмотренном частями 2—8 настоящей статьи, заявителям, состоящим на учете, в порядке очередности, начиная с заявителя, следующего за последним по очереди заявителем, допущенным к процедуре распределения земельных участков, указанных в Перечне, до утверждения представительным органом муниципального образования нового Перечня земельных участков в соответствии с абзацем вторым настоящей части.";

3) приложение 1 дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;"

4) приложение 3 признать утратившим силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
29 декабря 2016 года  
№ 3539-КЗ