



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
21 декабря 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ, 18 июля 2016 года № 3422-КЗ; 8 августа 2016 года № 3454-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 7 слово "порядка" заменить словами "методических рекомендаций по порядку";

б) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;";

в) в пункте 10 слова "назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора" заменить словами "проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора регионального оператора";

2) в статье 5:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным органом;"

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление необходимых для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов мероприятий, предусмотренных порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым уполномоченным органом;"

3) в пункте 4 части 2 статьи 7 слова "в текущем году и в течение последующих пяти лет региональной программой" заменить словами "в текущем и последующем плановых периодах, установленных региональной программой,"

4) статью 10 признать утратившей силу;

5) статью 11 изложить в следующей редакции:

**"Статья 11. Порядок расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2017 год и последующие годы реализации региональной программы**

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2017 год и последующие годы реализации региональной программы рассчитывается с учетом Методических рекомендаций, утвержденных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

б) в части 1 статьи 12 после слов "находящимися на специальном счете" дополнить словами "или счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в много-

квартирном доме на проведение капитального ремонта многоквартирного дома";

7) в абзаце первом части 2 статьи 21 после слов "в региональную программу" дополнить словами "при ее актуализации";

8) статью 21<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Статья 21<sup>1</sup>. Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома**

1. Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома осуществляется в целях определения:

1) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, потребности в повторном оказании запланированного региональной программой вида услуг и (или) повторном выполнении запланированного региональной программой вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в срок, установленный региональной программой, если такие услуги и (или) работы были оказаны и (или) выполнены ранее;

2) в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, потребности в оказании запланированного региональной программой вида услуг и (или) выполнении запланированного региональной программой вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, установленный региональной программой, такие услуги и (или) работы не были оказаны и (или) выполнены;

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома устанавливается комиссиями, создаваемыми

органами местного самоуправления (далее — комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов).

3. Порядок создания, деятельности, в том числе порядок принятия решений, полномочия комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов устанавливаются уполномоченным органом.";

9) часть 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

"3. Краткосрочные планы утверждаются уполномоченным органом на основании сформированных органами местного самоуправления краткосрочных планов в отношении многоквартирных домов, расположенных на территориях соответствующих муниципальных образований";

10) в статье 24:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается комплекс мероприятий по сбору, систематизации и анализу сведений о технических параметрах многоквартирных домов и техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем и оборудования (далее — сведения).";

б) часть 2 дополнить словами ", в порядке, установленном уполномоченным органом";

11) часть 1 статьи 26 дополнить пунктами 1<sup>1</sup>—1<sup>3</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) работы по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

1<sup>2</sup>) работы по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

1<sup>3</sup>) составление смет расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;"

12) статью 27 признать утратившей силу;

13) в статье 30:

а) часть 3<sup>1</sup> признать утратившей силу;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Неустойки (штрафы, пени), уплаченные исполнителями по договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, используются региональным оператором в целях оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в части 1 статьи 26 настоящего Закона.";

14) пункт 2 части 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"2) утверждение составов совета регионального оператора и попечительского совета регионального оператора, прекращение полномочий их членов;"

15) статью 32 дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Общая компетенция совета регионального оператора определяется федеральным законодательством и уставом регионального оператора.";

16) в статье 33:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности генерального директора регионального оператора проводится в порядке, установленном уполномоченным органом.

Генеральный директор регионального оператора (кандидат на должность генерального директора регионального оператора) должен соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) в части 5 слово "исключительную" исключить;

17) в статье 33<sup>1</sup>:

а) часть 2 дополнить словами ", осуществление иных предусмотренных настоящим Законом, федеральным законодательством и уставом регионального оператора полномочий";

б) пункт 3 части 5 дополнить словами "или лицо, исполняющее обязанности руководителя уполномоченного органа в период до назначения на должность руководителя уполномоченного органа;";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Полномочия членов попечительского совета регионального оператора, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 части 5 настоящей статьи, могут быть прекращены уполномоченным органом в любое время по представлению соответственно председателя Законодательного Собрания Краснодарского края, руководителя органа исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченного обеспечивать разработку и реализацию единой бюджетно-финансовой политики Краснодарского края, председателя Краснодарского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Всероссийский Совет местного самоуправления", секретаря Общественной палаты Краснодарского края. Представление должно содержать сведения о новой кандидатуре члена попечительского совета регионального оператора.

Полномочия члена попечительского совета регионального оператора, указанного в пункте 3 части 5 настоящей статьи, прекращаются в случае освобождения его от должности руководителя уполномоченного органа или от исполнения обязанностей руководителя уполномоченного органа.";

18) часть 1 статьи 34 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) мероприятия, необходимые для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, предусмотренные порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным уполномоченным органом;"

19) часть 2 статьи 34<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"2. Решение о выполнении функций технического заказчика принимается органом местного самоуправления в отношении всех расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений многоквартирных домов, выполнение капитального ремонта которых предусмотрено в соответствующем плановом периоде региональной программы."

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 20 статьи 1 Закона Краснодарского края от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

2) пункт 9 статьи 1 Закона Краснодарского края от 3 октября 2014 года № 3033-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

3) подпункт "а" пункта 12 статьи 1 Закона Краснодарского края от 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

4) пункт 8 статьи 1 Закона Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края";

5) подпункт "а" пункта 15 статьи 1 Закона Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3394-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

### Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 9 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2017 года.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

г. Краснодар  
29 декабря 2016 года  
№ 3542-КЗ



В.И. Кондратьев