



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 16.11.2016

№ 897

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации  
Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте  
имущественных отношений Краснодарского края»**

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края в соответствие с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также эффективной организации работы в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением главы  
администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 16.11.2016 № 897

### **ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в приложение № 1 к постановлению главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края»**

1. В абзаце первом пункта 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «, по выдаче квалификационных аттестатов кадастровых инженеров» исключить.

2. В разделе 3 «Функции Департамента»:

1) пункты 3.10, 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.10. Управляет и распоряжается в установленном законодательством порядке землями и земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, в том числе:

3.10.1. Принимает в установленном законодательством порядке решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков без проведения торгов.

3.10.2. Предоставляет в установленном законодательством порядке земельные участки без проведения торгов.

3.10.3. Осуществляет подготовку, организацию и проведение торгов в форме аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.10.4. Переоформляет право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды или собственности.

3.10.5. Заключает договоры купли-продажи, мены, аренды, безвозмездного пользования, соглашения об установлении сервитутов, соглашения о перераспределении, выступая стороной по сделкам, принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10.6. Осуществляет в установленном законодательством порядке необходимые действия, направленные на образование земельных участков.

3.10.7. Обеспечивает в случаях, установленных земельным законодательством Российской Федерации, подготовку схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.10.8. На основании заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3.10.9. Выдает разрешение на использование земель или земельных участков в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10.10. По согласованию с министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края утверждает от имени собственника в случаях, установленных законодательством, проекты рекультивации нарушенных земель в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края.

3.11. Осуществляет в установленном законодательством порядке полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случае передачи таких полномочий Российской Федерацией органам государственной власти Краснодарского края.»;

2) дополнить пунктом 3.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.12<sup>1</sup>. По запросам физических и юридических лиц предоставляет информацию о землях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.»;

3) пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Подготавливает в установленном законодательством порядке и представляет в администрацию Краснодарского края предложения о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов, отказывает в рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, отказывает в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и во включении земельных участков в границы населенных пунктов или в исключении земельных участков из границ населенных пунктов в случаях, установленных федеральным законодательством.»;

4) пункт 3.19<sup>1</sup> исключить;

5) пункт 3.42 исключить;

6) дополнить пунктами 3.54 – 3.61 следующего содержания:

«3.54. Разрабатывает мероприятия по обеспечению эффективного управления и распоряжения земельными ресурсами и имуществом, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, а также осуществляет контроль за исполнением отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, переданных органам местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

3.55. Устанавливает, изменяет виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

3.56. Устанавливает, изменяет виды разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются в случае, если установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

3.57. Принимает решение о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края. Заключает договоры на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов.

3.58. Заключает договоры о комплексном освоении территории, об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, а также об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

3.59. Принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, а также выступает организатором такого аукциона, в том числе с привлечением специализированной организации.

3.60. Предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.61. Осуществляет полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, установленные статьей 45 Федерального закона от 24 июля 2007 год № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», за исключением установления размера платы за

предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений.».

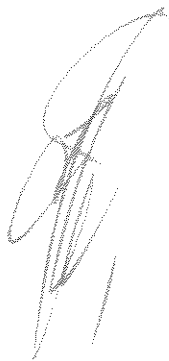
3. В разделе 5 «Организация работы Департамента»:

1) в пункте 5.1 слова «бакалавр юриспруденции,», «бакалавр менеджмента,» и «(опыт)» исключить;

2) подпункт 5.2.14 изложить в следующей редакции:

«5.2.14. В период отсутствия руководителя Департамента его обязанности исполняет один из заместителей руководителя Департамента в соответствии с приказом руководителя Департамента.».

Первый заместитель  
руководителя департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края



Е.М. Сердюкова