



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 01.07.2016

№ 472

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка предоставления за счет средств  
краевого бюджета социальной выплаты на приобретение  
жилого помещения в собственность спасателям профессиональных  
аварийно-спасательных служб, профессиональных  
аварийно-спасательных формирований Краснодарского края  
и проживающим совместно с ними членам семей  
и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных  
обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных  
служб, профессиональных аварийно-спасательных  
формирований Краснодарского края**

Во исполнение Закона Краснодарского края от 6 апреля 2006 года № 1010-КЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», Закона Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», в соответствии с постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 октября 2015 года № 993 «О совершенствовании деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края» и от 28 декабря 2015 года № 1310 «О министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края» (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Волошин) обеспечить за счет средств краевого бюджета предоставление социальной выплаты на

приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей (далее – спасатели) и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края (далее – семьи погибших спасателей) в соответствии с Порядком.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края:

1) представлять в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края ежегодно, до 1 марта, отдельные основные (пофамильные) списки спасателей и семей погибших спасателей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), прошедших перерегистрацию, по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий»;

2) размещать в муниципальных средствах массовой информации сведения об условиях получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность и о порядке ее реализации.

4. Установить, что в 2016 году отдельные основные (пофамильные) списки спасателей и семей погибших спасателей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), прошедших перерегистрацию, представляются органами местного самоуправления в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края не позднее 1 июля.

5. Признать утратившим силу постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 апреля 2012 года № 363 «Об утверждении Правил предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края».

6. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Алексеенко.

8. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона Краснодарского края о внесении соответствующих изменений в Закон Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий».

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 01.07.2016 № 472

### ПОРЯДОК

**предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при выполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края**

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата) спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при выполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края устанавливает порядок организации работы по предоставлению уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края социальной выплаты, принятым на учет для получения социальной выплаты, а также порядок ее использования.

1.2. Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области предоставления социальной выплаты спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при выполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края является министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

1.3. Социальная выплата в соответствии с настоящим Порядком предоставляется:

спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, имеющим общий стаж работы не менее трех лет в расположенных на территории Краснодарского края профессиональных аварийно-спасательных службах, профессиональных аварийно-спасательных формированиях, созданных федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае, и проживающим совместно с ними членам их семей (далее – спасатели);

семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, и семьям спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, созданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, привлеченных к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и погибших (умерших) в ходе проведения указанных работ, нуждающимся в получении жилья (улучшении жилищных условий) (далее – семьи погибших спасателей).

1.4. Предоставление социальных выплат осуществляется в пределах лимита бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в краевом бюджете на соответствующий финансовый год на указанные цели.

1.5. Социальные выплаты предоставляются спасателям и семьям погибших спасателей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) (далее – учет) в органах местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края (далее – органы местного самоуправления), только один раз.

1.6. Учет органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с требованиями Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

1.7. В целях обеспечения прав спасателей и семей погибших спасателей на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем указанным лицам предоставляются социальные выплаты путем оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемых жилых помещений в форме безналичных расчетов. Иные формы предоставления мер социальной поддержки не допускаются.

1.8. Социальная выплата может быть использована в счет: оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения (части жилого помещения), принятого в установленном порядке в эксплуатацию, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

оплаты приобретаемого на основании договора мены жилого помещения большей площади с оплатой разницы в стоимости жилого помещения (далее – договор мены).

1.9. Предоставление социальной выплаты спасателю (семье погибшего спасателя) производится в размере, определяемом исходя из числа членов его семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем вместе с ним, указанных в пункте 1.11 настоящего Порядка, норматива общей площади жилого помещения, указанного в пункте 1.12 настоящего Порядка, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

1.10. В случае проживания спасателя (семьи погибшего спасателя) в жилом помещении по договору социального найма социальная выплата предоставляется спасателю (семье погибшего спасателя) при условии подписания им (ею) соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения. В случае проживания по договору социального найма в таком жилом помещении иных лиц, не имеющих права на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка, соглашение о расторжении договора социального найма не представляется.

1.11. Членами семьи спасателя признаются совместно проживающие с ним супруга (супруг), их несовершеннолетние дети, совершеннолетние нетрудоспособные дети и нетрудоспособные родители (усыновители).

Членами семьи погибшего спасателя признаются совместно проживавшие с ним на день гибели (смерти) его супруга (супруг), их несовершеннолетние дети и родители (усыновители) погибшего спасателя.

1.12. Норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета размера социальной выплаты спасателю (семье погибшего спасателя), для семей с различной численностью лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, составляет:

33 кв. метра – на одного спасателя (члена семьи погибшего спасателя), члены семьи которого не имеют права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, а также для одиноко проживающего спасателя (члена семьи погибшего спасателя);

по 21 кв. метру – на одного человека при численности членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, два человека;

по 18 кв. метров – на одного человека при численности членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, три и более человек.

1.13. При наличии у спасателя и (или) члена его семьи (члена(ов) семьи погибшего спасателя), имеющего(их) право на получение социальной выплаты вместе с ним, права на дополнительную площадь жилого помещения, установленного федеральными нормативными правовыми актами, дополнительная площадь жилого помещения учитывается при расчете размера

социальной выплаты в размере, определенном федеральными нормативными правовыми актами.

1.14. В случае если федеральным нормативным правовым актом, которым установлено право спасателя и (или) члена его семьи (члена(ов) семьи погибшего спасателя) на дополнительную площадь жилого помещения, размер этой площади не определен, величина дополнительной площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в размере 10 кв. метров общей площади жилого помещения.

При наличии права спасателя и (или) члена его семьи (члена(ов) семьи погибшего спасателя) на дополнительную общую площадь по нескольким основаниям размер такой площади не суммируется.

1.15. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения уполномоченным органом в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка списка получателей и остается неизменным на весь срок ее реализации, за исключением случаев, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

## 2. Порядок формирования общекраевого списка спасателей-претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, основного и резервного списков спасателей-претендентов (семей погибших спасателей-претендентов), которым планируется предоставить в текущем календарном году социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, и списка спасателей (семей погибших спасателей) получателей социальной выплаты в текущем календарном году

2.1. Ежегодно, не позднее 1 марта текущего календарного года, орган местного самоуправления представляет в уполномоченный орган края отдельные основные (пофамильные) списки спасателей и семей погибших спасателей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), прошедших перерегистрацию (далее – списки), по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 18 ноября 2015 года № 203 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий».

2.2. На основании списков, представленных органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней формирует общекраевой список спасателей-претендентов (семей погибших спасателей-претендентов) на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – общекраевой список претендентов).

При формировании общекраевого списка претендентов на очередной год учитываются все спасатели (семьи погибших спасателей), включенные в списки и не получавшие социальную выплату.

Общекраевой список претендентов формируется в хронологическом порядке исходя из даты и времени принятия на учет спасателей (семей погибших спасателей) по форме, установленной уполномоченным органом.

2.3. Уполномоченный орган в пределах лимита бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, предусмотренных уполномоченному органу в краевом бюджете для реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильём спасателей (семей погибших спасателей) на соответствующий финансовый год, на основании общекраевого списка претендентов, исходя из размера социальной выплаты, рассчитанного в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней с даты формирования общекраевого списка претендентов формирует список спасателей (семей погибших спасателей) – претендентов, которым планируется предоставить в текущем календарном году социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность (далее – список претендентов), и резервный список спасателей (семей погибших спасателей) – претендентов, которым планируется предоставить в текущем календарном году социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность (далее – резервный список претендентов), необходимый на случай, приведенные в пунктах 2.9 и 2.12 настоящего Порядка.

Формы списка претендентов и резервного списка претендентов устанавливаются уполномоченным органом. Список претендентов и резервный список утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

Очередность в списке претендентов и резервном списке претендентов определена очередностью, установленной общекраевым списком.

2.4. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня формирования списка претендентов и резервного списка претендентов в произвольной форме направляет в соответствующие органы местного самоуправления информацию о персональном составе спасателей (семей погибших спасателей), включенных в список претендентов и резервный список претендентов с указанием планируемого размера социальной выплаты каждому спасателю (семье погибшего спасателя).

2.5. Органы местного самоуправления не позднее трех рабочих дней с даты получения указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка информации от уполномоченного органа направляют уведомление спасателям (семьям погибших спасателей) о включении их в список претендентов и резервный список претендентов и о необходимости обновления следующих документов:

2.5.1. Выписки из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) на праве собственности гражданину и (или) состоящим совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членам его семьи и (или) не состоящим совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, не указанным в заявлении о принятии на учет супругам граждан, указанных в заявлении о принятии на учет, а также не указанным в заявлении о принятии на учет их общим несовершеннолетним детям и не состоящим в браке совершеннолетним нетрудоспособным детям, несовершеннолетним детям и не состоящим в браке



совершеннолетним нетрудоспособным детям таких граждан и их супругов независимо от места жительства супругов и детей таких граждан и (или) занимаемого им (ими) по договору социального найма и (или) по иным основаниям;

2) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права у гражданина и всех состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях членов его семьи, а также у не состоящих совместно с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан:

не указанным в заявлении о принятии на учет супругам граждан, указанных в заявлении о принятии на учет, а также не указанным в заявлении о принятии на учет их общим несовершеннолетним детям и не состоящим в браке совершеннолетним нетрудоспособным детям, несовершеннолетним детям и не состоящим в браке совершеннолетним нетрудоспособным детям таких граждан и их супругов независимо от места жительства супругов и детей таких граждан;

проживающим по месту жительства совместно с гражданином(ами), указанным(и) в заявлении о принятии на учет, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

Обновленные документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, представляются спасателем (семьей погибшего спасателя).

В случае, указанном в пункте 1.10 настоящего Порядка, спасатель (семья погибшего спасателя) представляет соглашение о расторжении договора социального найма жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Обновление документов указанных в подпункте 2 настоящего пункта осуществляется органами местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия. При этом спасатели (семьи погибших спасателей) вправе представить указанные документы по собственной инициативе, уведомив о таком намерении соответствующий орган местного самоуправления.

Уведомления выдаются спасателям (семьям погибших спасателей) под личную подпись о получении этого документа либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.6. Для получения социальной выплаты спасатель (семья погибшего спасателя) не позднее десяти дней с даты получения указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка уведомления представляет в орган местного самоуправления заявление на имя руководителя уполномоченного органа о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в

собственность (далее – заявление о предоставлении социальной выплаты) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Заявление о предоставлении социальной выплаты подаётся персонально каждым спасателем. Заявление о предоставлении социальной выплаты семье погибшего спасателя подаёт любой из дееспособных членов семьи (далее – заявитель). В заявлении указываются все члены семьи, имеющие право на получение социальной выплаты вместе со спасателем (заявителем).

2.7. Органы местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней со дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, представляют копии учетных дел спасателей (семей погибших спасателей), включенных в список претендентов и резервный список, для проверки в уполномоченный орган.

Все листы копии учетного дела должны быть пронумерованы и прошиты. На оборотной стороне последнего листа копии учетного дела проставляется отметка «Копия верна», указываются дата ее заверения, наименование государственного органа, должности, фамилия и инициалы ответственного лица, его личная подпись. Копии учетных дел передаются по описи, составляемой органом местного самоуправления в двух экземплярах, один из которых остается в уполномоченном органе, второй – в органе местного самоуправления.

2.8. Копии учетных дел спасателей (семей погибших спасателей), представляемые в уполномоченный орган, должны содержать:

копии предусмотренных Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» учетных документов;

оригиналы указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка документов по состоянию на текущий календарный год;

оригинал заявления спасателя (семьи погибшего спасателя) о предоставлении социальной выплаты;

копию уведомления о включении спасателя (семьи погибшего спасателя) в список претендентов или резервный список претендентов с отметкой о его получении либо копию почтового уведомления о вручении указанного уведомления.

Учетные документы, находящиеся в учетном деле, должны обеспечивать непрерывность информации за период нахождения гражданина на учете.

2.9. В случае отказа от получения социальной выплаты спасатель (семья погибшего спасателя) представляет в орган местного самоуправления заявление на имя руководителя уполномоченного органа об отказе от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – заявление об отказе от получения социальной выплаты) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Спасатели (семьи погибших спасателей), отказавшиеся от получения социальной выплаты, а также спасатели (семьи погибших спасателей), не представившие заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Порядка в течение срока, установленного

пунктом 2.6 настоящего Порядка, исключаются из списка претендентов и резервного списка претендентов.

2.10. Проверка учетных дел осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее десяти рабочих дней с даты их получения.

По результатам проверки представленных учетных дел спасатели (члены семьи погибшего спасателя), в учетных делах которых имеются документы, подтверждающие правомерное нахождение их на учете для получения социальной выплаты на момент осуществления проверки, включаются в список спасателей (семей погибших спасателей) – получателей социальной выплаты в текущем календарном году (далее – список получателей).

Форма списка получателей устанавливается уполномоченным органом. Список получателей утверждается правовым актом уполномоченного органа в течение 5 рабочих дней после окончания проверки копий учетных дел.

2.11. Копии правового акта, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка, направляются уполномоченным органом в соответствующие органы местного самоуправления. Органы местного самоуправления под роспись в получении документа выдают включенным в список получателей спасателям (членам семьи погибших спасателей) (далее – спасатели (члены семьи погибшего спасателя) – получатели социальной выплаты) извещения о предоставлении социальной выплаты по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

Копия извещения о предоставлении социальной выплаты с распиской спасателя (члена семьи погибшего спасателя) – получателя социальной выплаты и датой его получения в течение трех рабочих дней со дня его вручения спасателю (члену семьи погибшего спасателя) – получателю социальной выплаты направляется органом местного самоуправления в уполномоченный орган.

При выдаче извещений о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления информирует спасателей (членов семьи погибшего спасателя) – получателей социальной выплаты о порядке и условиях использования социальной выплаты.

2.12. В отношении учетных дел спасателей (семей погибших спасателей), в которых по результатам проверки учетных дел выявлены факты их неправомерного нахождения на учете для получения социальной выплаты, уполномоченным органом составляется уведомление о неправомерном нахождении спасателя (семьи погибшего спасателя) на учете для получения социальной выплаты (далее – уведомление).

Спасатели (семья погибшего спасателя), в отношении учетных дел которых составлено уведомление, исключаются из списка претендентов, резервного списка претендентов и общекраевого списка претендентов. Вместо них в список получателей включаются спасатели (семьи погибших спасателей) из резервного списка.

Уведомление составляется в трех экземплярах, два из которых в течение трех рабочих дней направляются в орган местного самоуправления, третий экземпляр остается в уполномоченном органе и приобщается к копии учетного

дела спасателя (семьи погибшего спасателя). Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения передает один экземпляр уведомления под подпись спасателю (семье погибшего спасателя), а второй экземпляр подшивает в соответствующее учетное дело.

### 3. Порядок предоставления и использования социальной выплаты, оплаты приобретаемого жилого помещения

3.1. В случае смерти спасателя – получателя социальной выплаты в течение срока реализации социальной выплаты до даты предоставления социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Порядка, члены его семьи, не имеющие самостоятельного права на получение социальной выплаты, утрачивают право на ее получение, за исключением случая гибели спасателя – получателя социальной выплаты при исполнении должностных обязанностей.

3.2. В случае гибели спасателя – получателя социальной выплаты при исполнении должностных обязанностей, а также в случае смерти члена семьи спасателя (члена семьи погибшего спасателя) – получателя социальной выплаты в течение срока реализации социальной выплаты до даты предоставления социальной выплаты, определяемой в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Порядка, спасатель (член семьи погибшего спасателя) обращается в уполномоченный орган с заявлением об изменении размера социальной выплаты и приложением следующих документов:

копии свидетельства о смерти спасателя, погибшего при исполнении должностных обязанностей;

копии документов, подтверждающих, что смерть спасателя произошла вследствие исполнения им должностных обязанностей;

копии свидетельства о смерти члена семьи спасателя (члена семьи погибшего спасателя).

Уполномоченный орган по итогам рассмотрения представленных документов в течение трех рабочих дней вносит соответствующие изменения в приказ об утверждении списка получателей. При этом расчет размера социальной выплаты производится в соответствии с пунктом 1.9 настоящего Порядка исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Краснодарскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату внесения изменений в приказ уполномоченного органа об утверждении списка получателей.

Спасателю (члену семьи погибшего спасателя) – получателю социальной выплаты, которому социальная выплата была рассчитана с учетом умершего члена семьи, в течение трех рабочих дней с даты внесения изменений в приказ об утверждении списка получателей уполномоченным органом направляется повторное извещение о предоставлении социальной выплаты с указанием уточненного размера социальной выплаты.

Исчисление срока для реализации социальной выплаты по указанному извещению производится в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.3. Социальная выплата должна быть реализована спасателем (семьей погибшего спасателя) в течение 3 месяцев с даты получения ими извещения о её предоставлении, указанного в пункте 2.11 настоящего Порядка. Продление срока реализации социальной выплаты не допускается, за исключением случаев, указанных в 3.13 настоящего Порядка.

Спасатели (члены семьи погибшего спасателя) – получатели социальной выплаты, не реализовавшие социальную выплату в указанный срок, исключаются из списка получателей, сохраняя право на получение социальной выплаты в следующем календарном году в установленном порядке.

Вместо них с соблюдением положений настоящего Порядка, а также с учетом объемов финансирования в список получателей по порядку включаются спасатели (семьи погибших спасателей), находящиеся в резервном списке претендентов. В отношении указанных граждан уполномоченный орган осуществляет мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком.

3.4. Спасатели (семьи погибших спасателей) в пределах срока реализации социальной выплаты имеют право приобрести в собственность на территории Краснодарского края у любых физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 28 и частью 3 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я) (комнату, квартиру (часть квартиры), жилой дом (часть жилого дома), в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом (часть жилого дома), либо долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение (далее – жилое помещение).

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания), либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящегося(ейся) под арестом.

Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи.

Минимальный размер общей площади жилого помещения, приобретаемого за счет средств социальной выплаты, должен быть равен 10 квадратным метрам в расчете на каждого члена семьи спасателя (члена семьи погибшего спасателя).

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанного в решении о предоставлении социальной выплаты, то величина предоставляемой социальной выплаты не может превышать фактическую стоимость жилого помещения, указанную в договоре на жилое помещение.

3.5. Спасатели (семьи погибших спасателей) имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

3.6. Для оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения в течение срока реализации социальной выплаты спасатель (семья погибшего спасателя) – получатель социальной выплаты представляет в уполномоченный орган:

оригинал и копию договора купли-продажи жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, отвечающего требованиям, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка;

оригинал и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности спасателя (семьи погибшего спасателя) на приобретенное жилое помещение (часть жилого помещения), долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты, в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает сумму предоставленной выплаты;

оригинал и копию справки органа местного самоуправления, на территории которого приобретается жилое помещение (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), о наличии (отсутствии) решений о признании приобретаемого жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания).

Спасатели (семьи погибших спасателей) вправе представить иные документы.

При приобретении двух и более жилых помещений указанные документы представляются на каждое приобретаемое жилое помещение одновременно.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, сверяются с оригиналами и заверяются ответственным лицом, осуществляющим прием документов (далее – ответственный исполнитель), определяемым в установленном порядке уполномоченным органом. На копии проставляется отметка «Копия верна», указывается дата ее заверения, наименование государственного органа, должности, фамилия и инициалы ответственного лица, его личная подпись. Оригиналы представленных документов возвращаются спасателю (семье погибшего спасателя) либо уполномоченному в установленном порядке его представителю.

3.7. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи на жилое помещение (часть жилого помещения), долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение должен соответствовать следующим условиям:

должен соответствовать требованиям гражданского законодательства, предъявляемым к правоотношениям соответствующего вида;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном федеральным законодательством;

должен быть заключен с рассрочкой платежа или отсрочкой платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты.

3.8. Представленные спасателем (семьей погибшего спасателя) документы, указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка и соответствующие пункту 3.7 настоящего Порядка, регистрируются уполномоченным органом в книге учета документов, принятых от спасателей (семей погибших спасателей) – получателей социальной выплаты для оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемого ими жилого помещения, которая ведется по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа.

3.9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 3.6, 3.7 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия настоящему Порядку, по результатам которой выносит заключение о соответствии (несоответствии) документов установленным требованиям (далее – заключение).

3.10. На основании положительного заключения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней перечисляет сумму социальной выплаты на банковский счет физического (юридического) лица, индивидуального предпринимателя, осуществившего отчуждение жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение на основании договора купли-продажи).

3.11. В перечислении социальной выплаты на приобретение жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение на основании договора купли-продажи) отказывается в случае:

выявления недостоверной информации, содержащейся в представленных спасателем (семьей погибшего спасателя) документах для оплаты;

несоответствия документов для оплаты, представленных спасателем (семьей погибшего спасателя), настоящему Порядку;

если органом местного самоуправления принято решение о признании приобретаемого жилого помещения не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания);

если приобретаемое жилое помещение (часть жилого помещения), доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находится под арестом.

3.12. На основании заключения уполномоченный орган издает правовой акт об отказе в перечислении социальной выплаты.

Соответствующий правовой акт издается в день вынесения заключения в двух экземплярах, один из которых в течение трех рабочих дней вместе с оригиналами документов на оплату, принятыми уполномоченным органом для

проверки, направляется в соответствующий орган местного самоуправления, другой остается в уполномоченном органе и приобщается к копии учетного дела спасателя (семьи погибшего спасателя). Копии документов, указанных в настоящем пункте, хранятся в уполномоченном органе.

Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня получения правового акта об отказе в перечислении социальной выплаты выдает его копию и возвращает представленные в уполномоченный орган оригиналы документов на оплату спасателю (семье погибшего спасателя) либо уполномоченному в установленном порядке его представителю под роспись в получении.

Решение уполномоченного органа об отказе в перечислении социальной выплаты может быть обжаловано спасателем (семьей погибшего спасателя) в судебном порядке.

Отказ в перечислении социальной выплаты на оплату стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения не является препятствием для повторного обращения спасателя (семьи погибшего спасателя) – получателя социальной выплаты в уполномоченный орган с документами, необходимыми для оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения в пределах срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.13. Оплата по договору купли-продажи жилого помещения (части жилого помещения), доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется по истечении срока, установленного пунктом 3.3 настоящего Порядка для реализации социальной выплаты, в случае, если до истечения указанного срока:

уполномоченный орган принял документы, указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, для оплаты (на проверку), но оплата не была произведена;

в уполномоченный орган представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Документы, указанные в пункте 3.6 настоящего Порядка, должны быть представлены в уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, указанного в расписке органа, осуществляющего функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.14. Социальная выплата считается предоставленной спасателю (семье погибшего спасателя) – получателю социальной выплаты с момента перечисления уполномоченным органом средств социальной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Контроль за правильностью расчета, назначения, предоставления и за использованием социальных выплат из краевого бюджета осуществляется уполномоченным органом, а также органами финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.




4.2. Уполномоченный орган уведомляет соответствующие органы местного самоуправления о перечислении средств социальной выплаты на счет продавца жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), приобретаемого спасателем (семьей погибшего спасателя) - получателем социальной выплаты.

4.3. В случае выявления нецелевого использования единовременной социальной выплаты спасатель (семья погибшего спасателя) возвращает на счет уполномоченного органа полученную сумму социальной выплаты в полном размере в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления уполномоченного органа.

В случае уклонения спасателя (семьи погибшего спасателя) от возврата полученной единовременной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Спасатели (семьи погибших спасателей), включенные в общекраевой список, не получившие социальную выплату в текущем календарном году, сохраняют право на получение социальной выплаты в соответствии с условиями настоящих Правил в случае выделения бюджетных ассигнований уполномоченному органу на очередной финансовый год для финансирования соответствующих мероприятий.

Заместитель министра топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



В.А. Якушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(руководителю уполномоченного органа)

от гражданина (ки) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ года рождения, родился \_\_\_\_\_  
(дата рождения)

\_\_\_\_\_ (место рождения: страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)  
вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (паспорт РФ или иной вид документа)  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, код подразделения)  
зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полный адрес регистрации по месту жительства)  
социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в целях реализации права на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, предусмотренных

Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий».

Члены семьи, имеющие право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем совместно со мной (указываются сведения о членах семьи):

1. \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
 выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_,  
 (дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ, код подразделения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_,  
 родственные отношения: \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
 выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_,  
 (дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ, код подразделения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_,  
 родственные отношения: \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)  
 паспорт (свидетельство о рождении): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
 выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_,  
 (дата выдачи) (наименование органа, выдавшего документ, код подразделения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_,  
 родственные отношения: \_\_\_\_\_.

Члены семьи с заявлением согласны:

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 2. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
 3. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Я и вышеуказанные члены семьи даем согласие на получение уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

С условиями предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

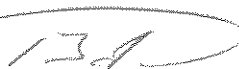
Согласен(на) на снятие меня с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении после приобретения жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с использованием средств социальной выплаты.

---

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

Заместитель министра топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



В.А. Якушев

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(руководителю уполномоченного органа)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_ года рождения, родился \_\_\_\_\_  
(дата рождения)

\_\_\_\_\_ (место рождения: страна, республика, край, область, город, район, населенный пункт)

вид документа, удостоверяющего личность, \_\_\_\_\_  
(паспорт РФ или иной вид документа)  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего документ, код подразделения)  
зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (полный адрес регистрации по месту жительства)

отказываюсь от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность как меры социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, предусмотренных Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», по причине: \_\_\_\_\_

---

---

С последствиями отказа от получения социальной выплаты ознакомлен(а).

---

(Ф.И.О. заявителя)

---

(подпись)

---

(дата)

Члены семьи, имеющие право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем вместе со мной, с заявлением согласны:

1) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

2) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

3) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Заместитель министра топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



В.А. Якушев

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления за счет средств краевого бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность спасателям профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края и проживающим совместно с ними членам семей и семьям погибших (умерших) при исполнении должностных обязанностей спасателей профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований Краснодарского края

#### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ о расторжении договора социального найма жилого помещения

\_\_\_\_\_ Г.  
(наименование муниципального образования) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ Г.  
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица)  
действующий от имени собственника жилого помещения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(указать собственника: Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)  
на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(наименование уполномочивающего документа)  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в лице: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(Ф.И.О. руководителя уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного управомоченного собственником лица)  
действующего(ей) на основании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(наименование уполномочивающего документа)  
именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_ Г.  
(фамилия, имя, отчество, последнее при наличии)  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.  
(наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (дата выдачи)

именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, в связи с предоставлением социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность как меры социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, предусмотренных Законом Краснодарского края от 28 июля 2006 года № 1077-КЗ «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем граждан отдельных категорий», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор социального найма от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ жилого помещения, находящегося в \_\_\_\_\_ (государственной, муниципальной-  
нужное указать)

собственности, состоящего из \_\_\_\_ комнат(ы) в \_\_\_\_\_ квартире (доме), общей площадью \_\_\_\_ кв. метра, в том числе жилой \_\_\_\_ кв. метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
по истечении двух месяцев с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

2. Наниматель и члены его семьи обязуются освободить в установленный срок указанное жилое помещение, сняться с регистрационного учета по указанному месту жительства и передать жилое помещение Наймодателю в надлежащем техническом состоянии.

3. Наймодатель обязуется принять от Нанимателя занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем Соглашении, в установленный этим соглашением срок.

4. Согласие членов семьи, совместно проживающих с Нанимателем имеется.

Данные о членах семьи Нанимателя			Документ, удостоверяющий личность			Подпись
Ф.И.О. (полностью)	Родственные отношения	Дата рождения	Номер	Дата выдачи	Наименование органа, выдавшего документ	

Наймодатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заместитель министра топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края

 В.А. Якушев