



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
19 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1¹ следующего содержания:

"Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и

помещений в них;

2) нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

2) в статье 2:

а) часть 1² изложить в следующей редакции:

"1.² Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1¹ настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.";

б) часть 1³ признать утратившей силу.

Статья 2

Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в сфере имущественных и земельных отношений:

1) не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

а) определяет в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации перечень объектов недвижимого иму-

щества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее в настоящей статье — перечень);

б) направляет перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю;

в) размещает перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) определяет в соответствии с пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации вид фактического использования зданий (строений и сооружений) и помещений, а также устанавливает в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" порядок установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, за исключением статьи 2 настоящего Закона, которая вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего Закона.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г.Краснодар
29 апреля 2016 года
№ 3388-КЗ