



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
19 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" (с изменениями от 27 марта 2014 года № 2932-КЗ; 23 июля 2014 года № 3010-КЗ; 3 октября 2014 года № 3033-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3157-КЗ; 25 июня 2015 года № 3204-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3303-КЗ) следующие изменения:

- 1) в статье 1 слова "(далее также — органы местного самоуправления)" исключить;
- 2) в наименовании и абзаце первом статьи 3 слова "государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Краснодарского края" заменить словами "региональной политики в сфере топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики";

3) в статье 5:

а) в наименовании слова "городских округов и поселений Краснодарского края" заменить словами "городских округов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края";

б) в абзаце первом слова "городских округов и поселений Краснодарского края (далее — городские округа и поселения)" заменить словами "городских округов, городских поселений и муниципальных районов Краснодарского края (далее также — органы местного самоуправления)";

в) в пункте 4 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края" заменить словами "уполномоченным органом";

г) в пункте 5 слова ", находящихся на территории соответствующего городского округа или поселения" исключить;

4) в части 1 статьи 6 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края" заменить словами "уполномоченным органом";

5) в части 4 статьи 7 после слов "непосредственного управления многоквартирным домом" дополнить словами "собственниками помещений в этом многоквартирном доме (далее — непосредственное управление многоквартирным домом)";

б) в статье 8:

а) в части 2 слова "высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края" заменить словами "уполномоченного органа";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) в части 4 слова "высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края" заменить словами "уполномоченного органа";

г) часть 6 признать утратившей силу;

7) в статье 12¹:

а) в части 2 слова "до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее из-

менениями, в которую включены такие многоквартирные дома" заменить словами "до возникновения в соответствии с частью 2¹ статьи 6 настоящего Закона обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме";

б) в части 3 слова "городского округа или поселения" исключить;

в) в части 6 слова "городского округа или поселения" исключить;

8) в части 6 статьи 14 слова "городского округа или поселения" исключить;

9) в абзаце втором части 2 статьи 15 слова "городского округа или поселения" исключить;

10) в статье 16²:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Региональный оператор обязан размещать в открытом доступе на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" отчет, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Региональный оператор по запросу представляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения, лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, и при непосредственном управлении многоквартирным домом — лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

в) в части 4 цифру "1" заменить цифрой "2";

г) в части 5:

в пункте 4 цифру "1" заменить цифрой "2";

в пункте 5 слова "в части 1 или 3 настоящей статьи" заменить словами "в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации или в части 3 настоящей статьи";

д) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. Если в соответствии с запросом, направленным региональному оператору, подлежат представлению сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым или конкретным собственником помещения в многоквартирном доме, региональный оператор представляет такие сведения в отношении соответствующего (соответствующих) помещения (помещений) в многоквартирном доме без указания персональных данных собственника (собственников) этого (этих) помещения (помещений).";

е) в части 8 после слов "Ответ на запрос" дополнить словами ", поступивший региональному оператору или владельцу специального счета,";

11) в статье 21¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта многоквартирного дома в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 21, части 3 статьи 25 настоящего Закона, устанавливается комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления.";

б) часть 3 признать утратившей силу;

12) часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок актуализации региональной программы, предусматривающий основания и порядок внесения изменений в региональную программу, утверждается уполномоченным органом.";

13) в статье 24:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов осуществляется органами местного самоуправления.";

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Решение о проведении обследования принимается органом местного самоуправления.

Правовой акт органа местного самоуправления о проведении обследования подлежит размещению на официальном сайте администрации соответствующего муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Правовым актом органа местного самоуправления о проведении обследования определяются даты начала и окончания обследования, утверждаются графики проведения обследования.

Обследование осуществляется не реже одного раза в 10 лет в отношении всех указанных в части 2 настоящей статьи многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

Первое обследование должно быть завершено до 1 января 2017 года.";

в) в части 5 слова "городских округов и поселений" исключить;

14) в частях 3 и 4 статьи 25 слова "городского округа или поселения" исключить;

15) в статье 27:

а) в части 1 после слова "бюджетными" дополнить словом ", казенными";

б) часть 2 признать утратившей силу;

16) в части 2 статьи 30 слова "установленном законом" заменить словами "установленном федеральным законодательством";

17) в статье 33¹:

а) пункт 4 части 5 изложить в следующей редакции:

"4) руководитель уполномоченного органа или лицо, исполняющее обязанности руководителя уполномоченного органа до назначения на должность руководителя уполномоченного органа.";

б) в части 7:

в абзаце первом цифру "4" заменить цифрой "5";

в абзаце втором слова "в пунктах 2—4 части 4" заменить словами "в пунктах 2 и 3 части 5";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Полномочия члена попечительского совета регионального оператора, указанного в пункте 4 части 5 настоящей статьи, прекращаются соответственно

в случае освобождения его от должности руководителя уполномоченного органа или от исполнения обязанностей руководителя уполномоченного органа.";

18) в части 1 статьи 34:

в пункте 1 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края" заменить словами "уполномоченным органом";

в пункте 2 слова "консультационной, информационной, организационно-методической" заменить словами "консультационной и информационной";

19) в статье 34¹:

а) в наименовании слова "городских округов и поселений" исключить;

б) в части 1 слова "на территории городского округа или поселения" заменить словами "на территории городского округа, городского поселения или сельских поселений", слова "соответствующего городского округа или поселения и (или)" заменить словами "такого городского округа, городского поселения или муниципального района, в состав которого входят соответствующие сельские поселения, либо", слова "соответствующего решения" заменить словами "решения о выполнении функций технического заказчика органом местного самоуправления либо муниципальным бюджетным или казенным учреждением (далее — решение о выполнении функций технического заказчика)";

в) в части 2 слова "городского округа или поселения в отношении всех многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, до 1 января первого года реализации краткосрочного плана (далее — решение о выполнении функций технического заказчика)" заменить словами "в отношении всех расположенных на территории соответствующего городского округа, городского поселения или соответствующих сельских поселений многоквартирных домов, включенных в утвержденный уполномоченным органом краткосрочный план, не позднее тридцати календарных дней после утверждения такого краткосрочного плана";

г) в частях 3 и 4 слова "городского округа или поселения" исключить;

д) в части 6 слова "городского округа или поселения" исключить;

е) в части 8 слова "городского округа или поселения" исключить;

ж) в части 9 слово "выполняли" заменить словом "выполняет", слова "городского округа или поселения" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

г. Краснодар
29 апреля 2016 года
№ 3394-КЗ



В.И. Кондратьев