



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О программе приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2016 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 и 2018 годы**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
25 февраля 2016 года

#### **Статья 1**

Утвердить программу приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2016 год и основные направления приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 и 2018 годы (прилагается).

#### **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края

г. Краснодар  
11 марта 2016 года  
№ 3359-КЗ



В.И. Кондратьев

Приложение  
к Закону Краснодарского края  
"О программе приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2016 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 и 2018 годы"

**Программа**  
**приватизации государственного имущества Краснодарского края**  
**на 2016 год и основные направления приватизации государственного**  
**имущества Краснодарского края на 2017 и 2018 годы**

Программа приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2016 год (далее — Программа) и основные направления приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2017 и 2018 годы разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Основными положениями Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 22 июля 1994 года № 1535, Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края", постановлением главы администрации Краснодарского края от 2 августа 2005 года № 705 "Об утверждении Порядка планирования приватизации государственного имущества Краснодарского края".

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2016—2018 ГОДЫ**

**Подраздел I. Цели и задачи приватизации государственного имущества  
Краснодарского края**

Целями государственной политики в области приватизации государственного имущества Краснодарского края на 2016—2018 годы являются повышение эффективности управления государственной собственностью Краснодарского края и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Разгосударствление экономики предполагает преобразование государственных унитарных предприятий в хозяйственные общества с последующей продажей их акций (долей).

Приватизация государственного имущества Краснодарского края в 2016—2018 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

приватизация краевого имущества, не задействованного в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий органов государственной власти Краснодарского края, других полномочий субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

продолжение структурных преобразований в экономике Краснодарского края;

оптимизация структуры государственной собственности Краснодарского края, включая структуру участия Краснодарского края в хозяйственных обществах;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику Краснодарского края;

пополнение доходной части краевого бюджета.

**Подраздел II. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Краснодарского края на структурные изменения в экономике**

Краснодарский край является на 1 августа 2015 года собственником имущества 40 государственных унитарных предприятий Краснодарского края, акционером (участником) 137 хозяйственных обществ.

Распределение государственных унитарных предприятий Краснодарского края по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных унитарных предприятий Краснодарского края
Непроизводственная сфера	3
Промышленность и строительство	5
Сельское хозяйство	4
Транспорт и связь	3
Прочие отрасли	25
Итого	40

Распределение хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Краснодарского края, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Краснодарского края	Количество обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в государственной собственности Краснодарского края
1	2	3
Непроизводственная сфера	20	4
Промышленность и строительство	20	—
Топливо-энергетический комплекс	10	—
Сельское хозяйство	7	1
Транспорт и связь	15	2

1	2	3
Прочие отрасли	9	49
Итого	81	56

По размеру принадлежащего Краснодарскому краю пакета акций (доли) в уставном капитале хозяйственного общества пакеты акций (доли) распределены следующим образом:

Доля Краснодарского края в уставном капитале хозяйственного общества (процентов уставного капитала)	Количество акционерных обществ	Количество обществ с ограниченной ответственностью
100 процентов	47	49
от 50 до 100 процентов	10	7
от 25 до 50 процентов включительно	4	—
25 и менее процентов	20	—
Итого	81	56

В 2016—2018 годах будут предложены к приватизации государственные унитарные предприятия Краснодарского края, не обеспечивающие выполнение государственных функций Краснодарского края.

В 2016—2018 годах к продаже будут предложены пакеты акций акционерных обществ и доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных при приватизации государственных унитарных предприятий Краснодарского края.

Перечень государственного имущества Краснодарского края, планируемого к приватизации в 2016—2018 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности.

### **Подраздел III. Классификация имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, по возможности его приватизации**

1. Объекты, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, приватизация которых не осуществляется:

объекты здравоохранения;

предприятия, созданные для обеспечения деятельности органов государ-

ственной власти Краснодарского края;

стационарные организации социального обслуживания, детские дома, дома ребенка, территориальные центры социального обслуживания пенсионеров, профессиональные училища-интернаты, а также школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальные и общеобразовательные школы-интернаты, дома для престарелых, специальные дома для престарелых и инвалидов, реабилитационные центры, протезно-ортопедические предприятия, научно-исследовательские институты в области протезирования и ортопедии, занятые изготовлением продукции и предоставлением услуг инвалидам с поражением органов зрения;

государственные образовательные организации, закрепленные за ними на праве оперативного управления или находящиеся в их самостоятельном распоряжении объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производственной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития, а также клинические базы, находящиеся в оперативном управлении образовательных организаций или принадлежащие им на ином праве;

научные и научно-технические библиотеки, обеспечивающие сбор, обработку, хранение и использование государственного информационного ресурса научно-технического развития;

объекты физической культуры и спорта спортивных школ, используемые для подготовки сборных команд;

радиотелевизионные передающие центры, радиоцентры (включая технические средства и сооружения, кроме входящих в состав имущества предприятий, подлежащих приватизации);

защищенные объекты органов государственного управления, защитные сооружения гражданской обороны, материальные ценности второй группы и отдельно стоящие специализированные складские помещения для их хранения;

автомобильные дороги общего пользования регионального значения;

объекты непроектной сферы, находящиеся в ведении Законода-

тельного Собрания Краснодарского края;

иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Приватизация государственного имущества Краснодарского края осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края и Программой.

#### **Подраздел IV. Планирование приватизации государственного имущества Краснодарского края**

Предложение о проведении приватизации государственного имущества Краснодарского края может исходить от администрации Краснодарского края, органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, департамента имущественных отношений Краснодарского края, органов местного самоуправления в Краснодарском крае, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Программа является решением о приватизации конкретных объектов государственной собственности Краснодарского края, включенных в нее.

Внесение при необходимости изменений в Программу осуществляется в порядке, установленном правилами для ее разработки.

#### **Подраздел V. Порядок принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Краснодарского края**

Решения об условиях приватизации государственного имущества Краснодарского края принимаются:

главой администрации (губернатором) Краснодарского края при приватизации способом внесения государственного имущества Краснодарского края в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

департаментом имущественных отношений Краснодарского края в соответствии с Программой, за исключением решений, принимаемых главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

При приватизации государственного имущества Краснодарского края используются способы приватизации, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Проведение независимой оценки приватизируемого государственного имущества Краснодарского края производится за счет средств краевого бюджета.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

Продажа государственного имущества Краснодарского края способами, установленными статьями 18—20, 23 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", может осуществляться в электронной форме.

#### **Подраздел VI. Порядок оплаты приватизируемого государственного имущества Краснодарского края**

Порядок оплаты приватизируемого государственного имущества Краснодарского края устанавливается администрацией Краснодарского края.

#### **Подраздел VII. Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества Краснодарского края**

Денежные средства, полученные от приватизации государственного имущества Краснодарского края, после уплаты налогов и сборов, предусмот-



ренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в краевой бюджет в полном объеме.

Контроль за поступлением в краевой бюджет денежных средств от приватизации государственного имущества Краснодарского края осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти Краснодарского края и Контрольно-счетная палата Краснодарского края.

Прогноз ожидаемых поступлений в краевой бюджет от приватизации государственного имущества Краснодарского края в 2016 году составляет 15429,0 тысячи рублей, затраты на организацию и проведение приватизации ожидаются в сумме 53,0 тысячи рублей.

Прогноз доходов и расходов от продажи государственного имущества Краснодарского края может быть скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

#### **Подраздел VIII. Отчет о выполнении Программы**

Администрация Краснодарского края ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Законодательное Собрание Краснодарского края отчет о выполнении Программы.

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и иного государственного имущества Краснодарского края с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентах уставного капитала) и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (номинальной стоимости, процентах уставного капитала).

## РАЗДЕЛ II

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ,  
ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2016 ГОДУ**

**Подраздел IX. Перечень планируемого к приватизации в 2016 году  
недвижимого государственного имущества Краснодар-  
ского края**

Таблица 1

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного имущества Краснодарского края	Назначение имущества	Орган исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющий координацию и регулирование деятельности соответствующей отрасли (сферы деятельности)	Площадь земельного участка (га)	Размер предполагаемых доходов от приватизации (тыс. рублей)	Размер предполагаемых затрат на организацию проведения приватизации (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты недвижимого имущества, в том числе: спальный корпус, лит. А, общей площадью 112,5 кв. м, спальный корпус, лит. В, общей площадью 105,8 кв. м, мощение, лит. III, общей площадью 351,6 кв. м, забор, лит. I, длиной 22,66 м, высотой 1,8 м 353440, Краснодарский край, г-к Анапа, проезд Премьерный, 6	имущество казны	администрация Краснодарского края в лице управления делами	0,5024	15429,0	53,0

1	2	3	4	5	6	7
2	Нежилые помещения № 98—120, 177—198, этаж 1, 2, лит. В, в, в1, общей площадью 498,9 кв. м Краснодарский край, Туапсинский район, пгт Джубга, ул. Портовая, 14 (гостиничный комплекс Джубга)	иму- щест- во казны	департамент ин- форматизации и связи Красно- дарского края	0,4723	—	95,0
3	Объект недвижимо- го имущества: гаражный бокс № 76 — помеще- ние 1 этажа здания лит. 1Б, площадью 22,6 кв. м Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внут- ригородской округ, ул. Гидрострои- телей, 2	иму- щест- во казны	администрация Краснодарского края в лице управления де- лами	—	250,0	10,0
4	Объект недвижимо- го имущества: га- ражный бокс № 77 — помещение 1 этажа здания лит. Б1, площадью 22,8 кв. м Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внут- ригородской округ, ул. Гидростроите- лей, 2	иму- щест- во казны	администрация Краснодарского края в лице управления де- лами	—	250,0	10,0
5	Объект недвижимо- го имущества: гаражный бокс № 79 — помещение 1 этажа здания	иму- щест- во казны	администрация Краснодарского края в лице управления де- лами	—	250,0	10,0

1	2	3	4	5	6	7
	лит. 1Б, площадью 22,0 кв. м Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2					
6	Объект недвижимого имущества: гаражный бокс № 123 — помещение 1 этажа здания лит. 1Б, площадью 23,5 кв. м Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 2	имущество казны	администрация Краснодарского края в лице управления делами	—	250,0	10,0