



# **ЗАКОН**

## **КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

### **О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края"**

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края  
25 февраля 2016 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Краснодарского края от 3 июля 2012 года № 2536-КЗ "О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края" (с изменениями от 23 апреля 2013 года № 2702-КЗ; 16 июля 2013 года № 2782-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2907-КЗ; 8 мая 2014 года № 2956-КЗ; 3 октября 2014 года № 3022-КЗ; 4 марта 2015 года № 3139-КЗ; 25 июня 2015 года № 3203-КЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) сельская усадьба — совокупность объектов недвижимого имущества, включающая в себя земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью от 0,5 до 5 гектаров в границах населенного пункта, используемый в целях ведения сельскохозяйственного производства, с находящимися на нем жилым домом, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом;"

б) в пункте 5 слова ", уполномоченным органом" исключить, слова "органом местного самоуправления" заменить словами "главой поселения";

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) грант в форме субсидии — средства краевого бюджета, предоставляемые субъекту малого предпринимательства в целях компенсации части затрат на строительство жилого дома, хозяйственных построек, производственных сооружений и инженерной инфраструктуры для переработки сельскохозяйственной продукции при организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах.";

2) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2) предоставление субъектам малого предпринимательства государственной поддержки для строительства жилого дома, хозяйственных построек, производственных сооружений и инженерной инфраструктуры для переработки сельскохозяйственной продукции при организации сельской усадьбы в малых сельских населенных пунктах;"

3) пункт 4 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4) организация деятельности и утверждение персонального состава краевой конкурсной комиссии по проведению краевого конкурса по отбору претендентов на первоочередное получение грантов в форме субсидий на организацию сельских усадеб в малых сельских населенных пунктах;"

4) в части 1 статьи 7:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) предоставление грантов в форме субсидий на оплату части стоимости строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, производственных объектов и на приобретение иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также дополнительных социальных выплат, стимулирующих повышение рождаемости;"

б) пункт 3<sup>1</sup> признать утратившим силу;

5) в статье 8:

а) в части 1 слова ", а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и фонде перераспределения земель Краснодарского края (в отно-

шении земель, по которым органам местного самоуправления были переданы государственные полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Краснодарского края), на которых субъект малого предпринимательства осуществляет ведение сельскохозяйственного производства" исключить;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Грант в форме субсидии на оплату части стоимости строительства жилого дома в малом сельском населенном пункте предоставляется за счет средств краевого бюджета в размере, не превышающем 70 процентов от расчетной стоимости строительства, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Краснодарского края.";

в) в части 3 слово "конкурса" заменить словами "конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб (далее также — конкурс)";

г) в абзаце втором части 3<sup>1</sup> слова "в муниципальную конкурсную комиссию" заменить словами "в местную администрацию поселения";

д) в части 7 слова "уполномоченному органу" заменить словами "в местную администрацию поселения", слова "по формам и" исключить;

б) статью 9 изложить в следующей редакции:

**"Статья 9. Порядок проведения конкурса по отбору претендентов на организацию сельских усадеб**

1. Отбор претендентов на организацию сельских усадеб осуществляется конкурсной комиссией на основе конкурса.

2. Организатором конкурса является местная администрация поселения. Положение о конкурсной комиссии, ее состав утверждаются муниципальным правовым актом главы поселения.

Состав конкурсной комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления муниципального района и поселения, а также представителей казачьих обществ и иных некоммерческих организаций.

Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным и должно составлять не менее семи человек.

3. Конкурсная комиссия проводит конкурс (включая оценку и отбор заявок претендентов) и принимает решение о результатах конкурса.

4. Конкурс осуществляется в соответствии со следующими критериями оценки и отбора заявок претендентов:

1) регистрация по месту жительства, постановка на налоговый учет и осуществление хозяйственной деятельности субъектом малого предпринимательства на территории Краснодарского края;

2) осуществление хозяйственной деятельности по приоритетным направлениям развития агропромышленного комплекса Краснодарского края: молочное животноводство, мясное животноводство, овощеводство, плодоводство, виноградарство, садоводство, выращивание кормовых культур, создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;

3) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края;

4) планируемые объемы производства сельскохозяйственной продукции;

5) создание дополнительных рабочих мест;

6) членство в сельскохозяйственном потребительском кооперативе, осуществляющем переработку сельскохозяйственной продукции;

7) наличие договора (соглашения) с хозяйствующим субъектом о закупке (переработке) сельскохозяйственной продукции;

8) наличие специального образования, трудового стажа (профессионального опыта работы) в области сельского хозяйства более трех лет;

9) документальное подтверждение наличия источников финансирования реализации бизнес-плана по созданию сельской усадьбы;

10) недостижение пенсионного возраста по старости на момент подачи заявления.

5. Местная администрация поселения обеспечивает опубликование извещения о проведении конкурсного отбора претендентов на организацию сельских усадеб с указанием сроков, места и времени приема заявок и о предоставлении земельных участков для организации сельских усадеб в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" вместе с формой заявки.

6. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- 1) предмет конкурса;
- 2) дата, время и место проведения конкурса;
- 3) дата начала и окончания приема заявок;
- 4) время и место представления заявок;
- 5) номер контактного телефона лица, осуществляющего прием заявок;
- 6) критерии оценки и отбора заявок;
- 7) информация о месте нахождения, площади земельного участка, предоставляемого для организации сельской усадьбы;
- 8) перечень документов, прилагаемых к заявке.

7. Для участия в конкурсе субъект малого предпринимательства представляет в местную администрацию поселения:

- 1) заявление;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате на первое число месяца, в котором подано заявление на участие в конкурсном отборе;
- 5) бизнес-план организации сельской усадьбы, в котором претендент указывает сведения о проекте строительства жилого дома, хозяйственных постро-

ек, сооружений, производственных объектов и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности, а также основное направление сельскохозяйственного производства.

Основаниями для отклонения конкурсной комиссией заявки являются несоответствие заявки требованиям, установленным в извещении о проведении конкурса, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения.

8. Победители конкурса определяются большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

При наличии заявки на участие в конкурсе только от одного участника, отвечающего условиям конкурса, решением конкурсной комиссии участник признается победителем конкурса.

Результаты конкурса утверждаются решением представительного органа поселения.

9. О принятом решении не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения представительного органа местного самоуправления поселения информируются все участники конкурса в письменной форме.

10. На основании решения представительного органа поселения глава поселения в течение семи дней заключает с победителем конкурсного отбора социально-жилищный контракт, предусматривающий следующие основные положения:

1) перечень мероприятий, которые должны быть выполнены победителем конкурса;

2) порядок предоставления победителем конкурса отчетов об использовании земельного участка и о строительстве сельской усадьбы;

3) ответственность победителя конкурса за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств социально-жилищного контракта.

11. В случае отсутствия заявок на участие в конкурсе либо отсутствия участников, отвечающих условиям конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

12. В случае признания конкурса несостоявшимся местная администрация поселения назначает новую дату проведения конкурса и осуществляет мероприятия, предусмотренные настоящей статьей.";

7) статью 10 изложить в следующей редакции:

**"Статья 10. Условия и порядок предоставления земельных участков для организации сельской усадьбы и ведения сельскохозяйственного производства**

1. Победителю конкурса местная администрация поселения предоставляет земельный участок на основании договора аренды и (или) договора безвозмездного пользования из земель, находящихся в муниципальной собственности, и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью до 5 гектаров в целях:

1) строительства жилого дома, хозяйственных построек, сооружений, иных объектов, в том числе для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;

2) ведения сельскохозяйственного производства по следующим приоритетным направлениям:

а) развитие отрасли животноводства: выращивание кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные культуры) для обеспечения кормами собственных животных и птицы либо для обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

б) производство винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ "Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края";

в) создание питомников для выращивания и реализации саженцев деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.

2. Договоры аренды и (или) безвозмездного пользования земельными участками, предоставляемыми для строительства сельской усадьбы и осуществления ее деятельности, заключаются местной администрацией поселения в течение семи дней со дня принятия решения представительным органом поселения.

3. По истечении срока аренды и (или) безвозмездного пользования земельными участками, предоставленными для организации сельской усадьбы, субъект малого предпринимательства приобретает права на эти земельные участки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края."

## Статья 2

Признать утратившими силу:

1) подпункт "б" пункта 2 статьи 1 Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2702-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О сельских усадьбах в малых сельских населенных пунктах Краснодарского края";

2) подпункт "б" пункта 2 статьи 4 Закона Краснодарского края от 8 мая 2014 года № 2956-КЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края в сфере развития сельского хозяйства".

## Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар  
11 марта 2016 года  
№ 3356-КЗ