



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
9 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года

№ 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ) следующие изменения:

1) абзац "устанавливает случаи предоставления садовых, огородных или дачных земельных участков в собственность бесплатно;" статьи 4 признать утратившим силу;

2) статью 5 после абзаца "утверждает перечень документов, необходимых для перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения из сельскохозяйственных угодий в менее ценные сельскохозяйственные угодья или несельскохозяйственные угодья;" дополнить абзацем следующего содержания:

"устанавливать или изменять виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;"

3) статью 6 после абзаца "устанавливают правила землепользования и застройки поселений и городских округов с учетом требований законодательства Российской Федерации;" дополнить абзацем следующего содержания:

"устанавливают или изменяют виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;"

4) часть 5 статьи 9 признать утратившей силу;

5) пункт 1 части 1 статьи 15¹ изложить в следующей редакции:

"1) со строительством, реконструкцией следующих объектов регионального значения:

а) объектов энергетических систем, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий в отраслях топливно-энер-

гетического комплекса, объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере топливно-энергетического комплекса;

б) объектов транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, за исключением объектов, указанных в подпункте "а" настоящей части, — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции в сфере дорожной деятельности;

в) объектов связи — органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим реализацию государственной политики в области связи;

г) иных объектов в случаях, предусмотренных федеральными законами, — органами исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с распределением полномочий;"

б) дополнить статьей 35¹ следующего содержания:

"Статья 35¹. Органы, уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Органами, уполномоченными на установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, являются:

1) специально уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края, — в случае,

если установление или изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

2) органы местного самоуправления в Краснодарском крае, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 3³ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

7) в статье 40¹:

а) в абзаце первом слова "вправе принять" заменить словом "принимают";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) наличие заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации,";

8) дополнить статьей 40² следующего содержания:

"Статья 40². Основание для принятия исполнительными органами государственной власти Краснодарского края или органами местного самоуправления в Краснодарском крае решений об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения

До 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, наряду с основаниями для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, в случае наличия заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением

и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации."

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) абзац седьмой пункта 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 3 марта 2010 года № 1921-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае";

2) абзац шестой подпункта "в" пункта 1 статьи 1 Закона Краснодарского края от 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

г. Краснодар
25 декабря 2015 года
№ 3306-КЗ