



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 20.11.2015

№ 1091

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания»**

В целях приведения нормативных правовых актов главы администрации (губернатора) Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края  
от 20.11.2015 № 1091

### ИЗМЕНЕНИЯ

**вносимые в постановление главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 29 декабря 2009 года  
№ 1185 «Об утверждении Положения о порядке признания  
жилых строений на садовых земельных участках пригодными  
для постоянного проживания»**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Ю.Н.Гриценко.».

2. В приложении:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

абзацы третий и четвертый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного контроля (надзора), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, представители органов архитектуры, градостроительства, а также эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов местного самоуправления, указанных в абзаце втором настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.»;

в пункте 1.4 слова «о признании жилых строений» заменить словами «о признании частных жилых строений»;

2) в разделе 2 «Требования, которым должны отвечать жилые строения, пригодные для постоянного проживания»:

пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«К началу пожароопасного периода жилые строения должны быть обеспечены емкостью (бочкой) с водой или огнетушителем. Хранение

огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации.»;

3) в разделе 3 «Порядок признания жилых строений пригодными для постоянного проживания»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.»;

в пункте 3.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, по которым жилое строение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«составление комиссией заключения в порядке, установленном настоящим Положением, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – заключение);»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого строения для проживания заявитель представляет в комиссию заявление о признании жилого строения пригодным для проживания. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на жилое строение в случае, если право на жилое строение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 3.3 настоящего Положения представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого строения.

Указанные документы заявитель вправе представить в комиссию по своей инициативе. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему

документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.6 настоящего Положения.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия жилых строений установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии жилого строения установленным в настоящем Положении требованиям и его пригодности для постоянного проживания;

о выявлении оснований для признания жилого строения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого строения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания жилого строения непригодным для постоянного проживания.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

пункт 3.7 признать утратившим силу;

пункты 3.8 – 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае обследования жилого строения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

3.9. На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное пунктом 1.4 настоящего Положения, и издает распоряжение о признании жилого строения

пригодным (непригодным) для постоянного проживания или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.10. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.9 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания – в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Положения, направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

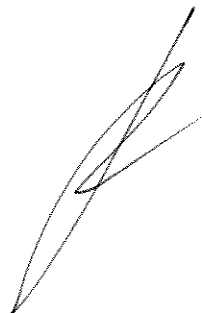
3.11. Решение соответствующего органа местного самоуправления, заключение, предусмотренное пунктом 3.6 настоящего Положения, могут быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

4) наименование приложения №1 к Положению о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания изложить в следующей редакции:

#### **«ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке помещения требованиям, установленным в  
Положении о порядке признания жилых строений на садовых  
земельных участках пригодными для постоянного проживания».**

Руководитель департамента  
по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края



Ю.В.Рысин