



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 21.09.2015

№ 891

г. Краснодар

Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

В целях регулирования отношений, связанных с предоставлением за счет средств краевого бюджета мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан Российской Федерации, жилые помещения которых признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края, в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3211-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по реализации мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края (прилагается).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края



И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 21.09.2015 № 891

ПОРЯДОК

предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления за счет средств краевого бюджета меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Право на получение социальной выплаты имеют следующие граждане Российской Федерации, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации (далее – утраченные жилые помещения) на день ее возникновения (далее – граждане, лишившиеся жилого помещения):

- 1) собственники утраченных жилых помещений и члены их семей;
- 2) члены семьи собственника утраченного жилого помещения, если он постоянно не проживал совместно с ними на день возникновения чрезвычайной ситуации в указанном жилом помещении.

К членам семьи собственника утраченного жилого помещения в целях настоящего Порядка относятся его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители, внуки.

3. Решение о предоставлении мер государственной поддержки принимается в отношении каждой чрезвычайной ситуации высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

Уполномоченным органом Краснодарского края по реализации меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком является

министерство гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

4. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной абзацами третьим – пятым настоящего пункта (но не более общей площади утраченного жилого помещения), и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства на день предоставления социальной выплаты.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, устанавливается в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

21 кв. метр на одного человека – при численности членов семьи два человека;

18 кв. метров на одного человека – при численности членов семьи три и более человек.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты и изменению в дальнейшем не подлежит.

6. Мера государственной поддержки в отношении одного утраченного жилого помещения предоставляется одна на всех граждан, лишившихся жилого помещения, постоянно проживавших в данном жилом помещении на день возникновения чрезвычайной ситуации и предоставляются гражданам, лишившимся жилого помещения, однократно.

7. Если в результате чрезвычайной ситуации гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, меры государственной поддержки предоставляются в отношении утраченного жилого помещения, в котором он постоянно проживал и был зарегистрирован по месту жительства на день возникновения чрезвычайной ситуации.

Меры государственной поддержки предоставляются в случае непредоставления гражданам, лишившимся жилого помещения, иных мер поддержки по обеспечению жильем в связи с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации.

8. Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право использовать социальную выплату на приобретение в собственность по договору купли-продажи жилого(ых) помещения(ий) (комнаты, квартиры, жилого дома, (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом)) либо доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилое(-ые) помещение(-я) (далее – жилое помещение) в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое(ые) помещение(я) не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

2. Порядок формирования списков граждан – претендентов на получение социальной выплаты

1. Списки граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций» в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – списки), формируются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Краснодарском крае (далее – органы местного самоуправления), осуществляющими отдельные государственные полномочия Краснодарского края в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3211-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по реализации мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций», из числа граждан, лишившихся жилого помещения и представивших в соответствующий орган местного самоуправления заявление о включении в список (далее также – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Списки формируются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2. Заявление о включении граждан, лишившихся жилого помещения, в список подается:

гражданином – собственником утраченного жилого помещения;

в случае если собственник утраченного жилого помещения постоянно не проживал в нем на день возникновения чрезвычайной ситуации – членами его семьи, постоянно проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае смерти собственника утраченного жилого помещения, постоянно проживавшего в нем на день возникновения чрезвычайной ситуации, – членами его семьи, постоянно проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае если утраченное жилое помещение принадлежало членам семьи на праве общей собственности – одним из членов семьи по согласию остальных членов семьи либо совместно.

3. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личности граждан, лишившихся жилого помещения;

2) справка с места жительства о составе семьи гражданина – собственника утраченного жилого помещения;

3) копия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии) на утраченное жилое помещение (договор приватизации (передачи в собственность), купли-продажи, мены, дарения, ордер, решение суда, свидетельство о государственной регистрации, акт органа местного самоуправления и так далее), права на которое не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление об отказе от предоставления социальной выплаты согласно приложению № 3 к настоящему Порядку для граждан, указанных в пункте 2 раздела 1 настоящего Порядка, не включенных в заявление.

4. Копии документов, указанные в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

5. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах следующие документы и информацию:

1) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания;

2) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на утраченное жилое помещение;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах собственника и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации.

Граждане, лишившиеся жилого помещения, вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

6. Органы местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявлений и документов, предусмотренных пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка, проверяют представленные документы на соответствие их требованиям настоящего Порядка и принимают решение о включении в список либо об отказе во включении в список, о чем уведомляют гражданина.

Список утверждается главой муниципального района или городского округа в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о включении в список.

7. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) непредставление или представление документов, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, не в полном объеме, а также представление документов, оформленных ненадлежащим образом, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие гражданина требованиям, установленным разделом 1 настоящего Порядка;

2) собственник и (или) члены его семьи имеют в собственности иное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на территории Российской Федерации.

8. Отказ во включении в список по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 7 раздела 2 настоящего Порядка, не препятствует повторному

обращению граждан, утративших жилое помещение, с заявлениями в установленном порядке.

9. Органы местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня утверждения направляют утвержденные списки в уполномоченный орган.

3. Организация работы по предоставлению социальных выплат

1. Уполномоченный орган на основании утвержденного(ых) списка(ов) производит расчет размера социальной выплаты.

2. Уполномоченный орган в течение тридцати рабочих дней со дня получения списков принимает решение о предоставлении социальной выплаты и уведомляет граждан о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом, в пределах средств краевого бюджета, предусмотренных в установленном порядке на предоставление социальных выплат в рамках настоящего Порядка.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

1. Право на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано гражданином в течение семи месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 раздела 3 настоящего Порядка.

2. Гражданин в пределах срока, указанного в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, имеет право приобрести в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(ые) помещение(я).

3. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляет(ют)ся в общую собственность всех членов семьи гражданина-получателя социальной выплаты.

Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания) либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (или гражданина и каждого члена его семьи) – получателя социальной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином самостоятельно.

4. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин-получатель социальной выплаты представляет в уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи приобретенного жилого помещения (далее – договор на жилое помещение):

 заключенный с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

 содержащий условия о порядке расчетов по договору с безналичной формой оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты;

 зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты.

Копии документов заверяются в установленном законодательством порядке.

5. Социальная выплата перечисляется после оплаты гражданином – получателем социальной выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в случае если цена договора превышает размер предоставленной социальной выплаты.

6. Уполномоченный орган в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения от гражданина документов, указанных в пункте 4 раздела 4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о перечислении социальной выплаты на счет продавца или об отказе в ее перечислении.

7. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения перечисляет сумму социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

В случае отказа в перечислении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет об этом граждан в письменной форме в течение семи рабочих дней с даты принятия решения с указанием причин отказа.

8. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца жилого помещения.

9. В перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

 не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в подпункте 4 раздела 4 настоящего Порядка;

 представленный договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не соответствует требованиям, установленным в подпункте 1 пункта 4 раздела 4 настоящего Порядка.

10. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в перечислении социальной выплаты на приобретенное

жилое помещение по основаниям, указанным в пункте 9 раздела 4 настоящего Порядка, в пределах срока, установленного в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, имеют право повторно обратиться в уполномоченный орган с документами, необходимыми для оплаты стоимости (части стоимости) иного приобретаемого жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

11. По истечении срока, установленного для реализации социальной выплаты, оплата договоров на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

1) уполномоченный орган принял решение о предоставлении социальной выплаты, но оплата не была произведена;

2) уполномоченный орган принял документы, указанные в пункте 4 раздела 4 настоящего Порядка, и осуществляет их проверку;

3) в уполномоченный орган представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение должен быть представлен в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты истечения срока, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных социальных выплат.

13. Форма реестра и порядок его ведения устанавливаются уполномоченным органом.

14. Социальная выплата подлежит возврату в краевой бюджет в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

Социальная выплата считается предоставленной гражданину, лишившемуся жилого помещения, с момента перечисления уполномоченным органом средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца жилого помещения.

Министр гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и региональной
безопасности Краснодарского края



Б.Т. Глебов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций» в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика)

(край (область), город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)

« ____ » _____ г., зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства)

(проживающий по адресу)

и членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем совместно со мной (указываются сведения о членах семьи):

1. _____
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ « ____ » _____ г.
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

2. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ « ____ » _____ г.
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

3. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ « ____ » _____ г.
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

4. _____
 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
 выданный _____ « ____ » _____ г.
 проживает по адресу _____
 родственные отношения _____

в список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций» в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения _____

(характер чрезвычайной ситуации, территория муниципального образования)

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных и на получение органом местного самоуправления любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Контактная информация:

адрес: _____, тел.: _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

УТВЕРЖДАЮ

_____ (глава муниципального образования)

МП (подпись, фамилия, И.О.)
« ____ » _____ 201 ____ г.

СПИСОК

граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, имеющих право на получение мер государственной поддержки в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июля 2015 года № 3210-КЗ «О мерах государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций» в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. собственника (наимателя) и членов семьи, имеющих право на выплаты	Дата рождения (число, месяц)	Данные документа, удостоверяющего личность				Адрес места проживания и регистрации по месту жительства (полностью)	Документ, подтверждающий факт проживания и регистрации по месту жительства	
				наименование документа	серия	номер	дата выдачи			кем выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Министр гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций
и региональной безопасности Краснодарского края



Б.Т. Глебов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от предоставления социальной выплаты

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность _____, серия _____,
(вид документа)

номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)

« ____ » _____ г., зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу:

(полный адрес регистрации по месту жительства)

отказываюсь от предоставления мне социальной выплаты, предусмотренной Порядком предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера на территории Краснодарского края

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Министр гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и региональной
безопасности Краснодарского края



Б.Т. Глебов