



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 28.08.2015

№ 828

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной
постановлением главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638,
на 2015 год (2-й этап)**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2015 год (2-й этап) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края С.В. Алтухова.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации (губернатора)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 28.08.2015 № 828

ПОРЯДОК
формирования и утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных
домах, расположенных на территории Краснодарского края,
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы
администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2015 год (2-й этап)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает правила формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – Региональная программа), на 2015 год (2-й этап) (далее – краткосрочный план).

1.2. Краткосрочные планы утверждаются правовыми актами органов местного самоуправления городских округов и поселений Краснодарского края (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные краткосрочные планы) в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края – консолидировано в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

2. Порядок формирования списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора

2.1. Региональный оператор на основании имеющихся по состоянию на 10 июня 2015 года данных о размере фонда капитального ремонта каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет по каждому городскому округу и муниципальному району списки многоквартирных домов, выполнение работ по капитальному ремонту которых запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), предусмотренном(ых) Региональной программой (далее соответственно – предварительные списки, текущий(ие) плановый(ые) период(ы)).

2.2. Многоквартирные дома включаются в предварительный список в порядке очередности исходя из размера фонда капитального ремонта, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший размер фонда капитального ремонта.

Очередность многоквартирных домов, у которых размер фонда капитального ремонта равен, определяется исходя из размера доли фактически уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт по состоянию на 10 июня 2015 года. В первую очередь в предварительный список включаются многоквартирные дома с наибольшей долей фактически уплаченных собственниками помещений в таком многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт.

2.3. В отношении каждого многоквартирного дома, включенного в предварительный список, региональный оператор определяет максимальный размер средств, полученных им от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – максимальный возможный размер средств для заимствования).

2.4. Максимальный возможный размер средств для заимствования равен сумме взносов на капитальный ремонт, подлежащих уплате всеми собственниками помещений в данном многоквартирном доме за 36 месяцев.

Максимальный возможный размер средств для заимствования рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на 2015 год.

2.5. Региональный оператор в отношении каждого городского округа и муниципального района определяет общий размер средств, полученных им от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа или муниципального района, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего городского округа

или муниципального района (далее – общий размер средств для заимствования).

Общий размер средств для заимствования равен 99 процентам суммы средств фондов капитального ремонта, сформированных по состоянию на 10 июня 2015 года собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района.

2.6. Исходя из общего размера средств для заимствования, максимальных возможных размеров средств для заимствования, определенных в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в предварительный список, и размеров фондов капитального ремонта таких многоквартирных домов региональный оператор по порядку, начиная с первого многоквартирного дома, указанного в предварительном списке, определяет многоквартирные дома, на выполнение капитального ремонта которых имеется возможность привлечения средств для заимствования (далее – многоквартирные дома – претенденты на получение средств для заимствования).

Из указанных многоквартирных домов формируется список многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования.

2.7. Многоквартирные дома – претенденты на получение средств для заимствования обследуются региональным оператором с участием представителей собственников помещений в таких многоквартирных домах, лиц, осуществляющих управление такими многоквартирными домами, и органов местного самоуправления.

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы уведомляются в порядке, указанном в пункте 2.11 настоящего Порядка, органы местного самоуправления и лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, – путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно.

По результатам обследования региональным оператором составляется акт (далее – акт обследования), в котором указывается перечень работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах).

Работы по капитальному ремонту перечисляются в акте обследования, начиная с вида работ по капитальному ремонту, который необходимо выполнить в первую очередь (далее – первоочередной вид работ по капитальному ремонту).

Акт обследования подписывается участвовавшими в проведении обследования представителями регионального оператора, собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и органа местного самоуправления.

2.8. Региональный оператор составляет дефектные ведомости и сметы расходов на выполнение каждого вида работ по капитальному ремонту (далее также – сметы), указанного в акте обследования.

2.9. Региональный оператор до 10 сентября 2015 года представляет собственникам помещений в многоквартирных домах – претендентах на получение средств для заимствования предложение о проведении работ по капитальному ремонту, указанных в акте обследования, общая стоимость которых не превышает суммы средств фонда капитального ремонта такого многоквартирного дома по состоянию на 10 июня 2015 года и максимального возможного размера средств для заимствования, определенного в отношении данного многоквартирного дома (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

Если сумма средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 10 июня 2015 года и максимального возможного размера средств для заимствования, определенного в отношении данного многоквартирного дома, достаточна для выполнения первоочередного вида работ по капитальному ремонту, такой вид работ по капитальному ремонту указывается в предложении о проведении капитального ремонта в обязательном порядке.

К предложению о проведении капитального ремонта прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении работ по капитальному ремонту.

2.10. В предложении о проведении капитального ремонта должны быть указаны наименования и объем работ по капитальному ремонту, их стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ.

2.11. Предложение о проведении капитального ремонта и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, или в иных местах, удобных для ознакомления, в том числе на досках объявлений возле подъездов.

Предложения о проведении капитального ремонта и сметы также размещаются на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о выполнении всех видов работ по капитальному ремонту, указанных в предложении о проведении капитального ремонта (далее – решение о проведении капитального ремонта), или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

2.13. Региональный оператор до 25 сентября 2015 года должен быть уведомлен о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка, путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи ему копии такого протокола нарочно.

Региональный оператор считается уведомленным о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка, с момента получения им копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2.14. Региональный оператор включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в соответствующий муниципальный краткосрочный план, все многоквартирные дома, собственникам помещений в которых были направлены предложения о проведении капитального ремонта, за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 2.15 настоящего Порядка, с указанием работ по капитальному ремонту, которые были указаны в предложениях о проведении капитального ремонта.

2.15. Региональный оператор не включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в соответствующий муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта.

3. Порядок включения в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах)

3.1. Региональный оператор включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 10 сентября 2015 года региональным оператором получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта; стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размера фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

3.2. Региональный оператор не включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капиталь-

ного ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), если:

копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены региональным оператором после 10 сентября 2015 года;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющий решение о проведении капитального ремонта, не соответствует требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

не представлена копия сметы;

стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, указанная в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, не равнозначна стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, указанной в смете;

стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии со сметой превышает размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Порядок утверждения региональным оператором списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора

4.1. Списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, составляются в соответствии с приложениями № 1 – 4 к настоящему Порядку и утверждаются руководителем регионального оператора или лицом, исполняющим его обязанности.

4.2. Утвержденные региональным оператором списки многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, до 1 октября 2015 года с сопроводительными письмами направляются в органы местного самоуправления соответствующих городских округов и муниципальных районов.

5. Порядок формирования списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах

5.1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, или лицо, осуществляющее оказание услуг и (или) выпол-

нение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме (далее – обслуживающая организация) обследует многоквартирный дом с участием представителей собственников помещений в таком многоквартирном доме и органа местного самоуправления.

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются в порядке, указанном в пункте 2.11 настоящего Порядка, органы местного самоуправления – путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно.

По результатам обследования лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет акт, в котором указывается перечень работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах) (далее – акт обследования многоквартирного дома).

Акт обследования многоквартирного дома подписывается участвовавшими в проведении обследования представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, собственников помещений в многоквартирном доме, органа местного самоуправления.

5.2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет дефектные ведомости и сметы на выполнение каждого вида работ по капитальному ремонту, указанного в акте обследования многоквартирного дома.

5.3. Если согласно сметам средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома достаточно для выполнения хотя бы одного вида работ по капитальному ремонту, запланированного в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация до 10 сентября 2015 года представляет собственникам помещений в таком многоквартирном доме предложение о проведении работ по капитальному ремонту, указанных в акте обследования многоквартирного дома, стоимость каждой из которых не превышает размер фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома (далее – предложение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома).

В предложении о проведении капитального ремонта многоквартирного дома должны быть указаны наименования и объем работ по капитальному ремонту, их стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ.

К предложению о проведении капитального ремонта прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении работ по капитальному ремонту.

5.4. Предложение о проведении капитального ремонта и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, указанном в пункте 2.11 настоящего Порядка.

5.5. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, выбрать один или несколько видов работ по капитальному ремонту, указанных в таком предложении, суммарная стоимость которых не превышает размер фонда капитально-

го ремонта, и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации о выполнении выбранных видов работ по капитальному ремонту (далее – решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома) или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

5.6. Орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация до 1 октября 2015 года должны быть уведомлены о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Порядка, путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи копии такого протокола нарочно.

Орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация считаются уведомленными о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Порядка, с момента получения ими копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

5.7. Орган местного самоуправления включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта и уведомили о нем орган местного самоуправления до 1 октября 2015 года, с указанием работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден таким решением.

5.8. Орган местного самоуправления не включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в соответствующий муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта, не приняли решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома либо не уведомили орган местного самоуправления о принятии такого решения до 1 октября 2015 года.

6. Порядок включения в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах)

6.1. Орган местного самоуправления включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального

ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 1 октября 2015 года органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

6.2. Орган местного самоуправления не включает в список многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), в случае, если копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены органом местного самоуправления после 1 октября 2015 года, а также по иным основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

7. Порядок формирования и утверждения муниципальных краткосрочных планов

7.1. Орган местного самоуправления на основании списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, утвержденного руководителем регионального оператора или лицом, исполняющим его обязанности, и составленного таким органом местного самоуправления списка многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальный краткосрочный план, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, до 15 октября 2015 года формирует в соответствии с приложениями № 1 – 4 к настоящему Порядку и утверждает муниципальным правовым актом муниципальный краткосрочный план.

7.2. Органы местного самоуправления до 20 октября 2015 года представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края заверенные в установленном порядке копии утвержденных муниципальных краткосрочных планов на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF. Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронном виде в формате Excel.

8. Порядок формирования и утверждения регионального краткосрочного плана

8.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на основании муниципальных краткосрочных планов до 1 ноября 2015 года формирует в соответствии с приложениями № 1 – 4 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана и представляет его для утверждения в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края.

8.2. Утвержденный региональный краткосрочный план размещается на официальных сайтах администрации Краснодарского края и департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Основания и порядок включения многоквартирных домов в муниципальные и региональный краткосрочные планы и исключения многоквартирных домов из муниципальных и регионального краткосрочных планов

9.1. Орган местного самоуправления исключает многоквартирные дома из муниципального краткосрочного плана в случае получения вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения о проведении капитального ремонта либо в случае получения до размещения региональным оператором в установленном порядке извещения о проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома или до заключения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или обслуживающей организацией договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту данного многоквартирного дома, копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение об отмене решения о проведении капитального ремонта.

9.2. В муниципальный краткосрочный план дополнительно могут быть включены многоквартирные дома независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, выполнение капитального ремонта которых запланировано либо не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 31 декабря 2015 года органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, определяется без учета средств, заимствованных на проведение капитального ремонта других многоквартирных домов.

9.3. Орган местного самоуправления отказывает во включении в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в пункте 9.2 настоящего Порядка, в случае, если копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены органом местного самоуправления после 31 декабря 2015 года, а также по иным основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

9.4. Исключение многоквартирных домов из муниципального краткосрочного плана и включение многоквартирных домов в муниципальный краткосрочный план производится путем внесения соответствующих изменений в муниципальный краткосрочный план.

9.5. В течение 5 рабочих дней после внесения изменений в муниципальный краткосрочный план орган местного самоуправления представляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию правового акта органа местного самоуправления, которым внесены соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план.

9.6. На основании правового акта органа местного самоуправления, которым внесены изменения в муниципальный краткосрочный план, департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края формирует проект изменений в региональный краткосрочный план и представляет его для утверждения в высший исполнительный орган государственной власти Краснодарского края.

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	МКД 1													
...	...													
...	МКД n													
	Итого по муниципальному образованию 2	X	X	X	X									X
...	МКД 1													
...	...													
...	МКД n													
	Итого по муниципальному образованию n	X	X	X	X									X
...	МКД 1													
...	...													
n	МКД n													

Руководитель департамента
 жилищно-коммунального хозяйства
 Краснодарского края



А.М. Волошин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию 1																			
1 МКД 1																			
...																			
... МКД n																			
Итого по муниципальному образованию 2																			
... МКД 1																			
...																			
... МКД n																			
Итого по муниципальному образованию n																			
... МКД 1																			
...																			
n МКД n																			

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2015 год (2-й этап)

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

которые подлежат капитальному ремонту, по видам капитального ремонта, установленным частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ														
		Стоимость капитального ремонта (сумма граф 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14)		утепление фасада		переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту МКД		проведение строительно-технических работ по контролю за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту МКД		внесение изменений в технический паспорт МКД, изготовление технического паспорта МКД в случае его внесения изменений в энергетический паспорт МКД, изготовление энергетического паспорта МКД в случае его отсутствия		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
					итога	электроснабжения	холодного водоснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Краснодарскому краю													
Итого по муниципальному образованию 1													
1 МКД 1													
...													
... МКД n													
Итого по муниципальному образованию 2													
... МКД 1													
...													
... МКД n													
Итого по муниципальному образованию n													
... МКД 1													
...													
n МКД n													

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2015 год (2-й этап)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2015 год

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего кв. м	Число жителей, зарегистрированных в МКД чел.	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта					
				I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	всего руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по Краснодарскому краю													
Итого по муниципальному образованию 1													
Итого по муниципальному образованию 2													
Итого по муниципальному образованию п													

Руководитель департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



А.М. Волошин