

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 03.03.2015

№ 146

г. Краснодар

Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие наводнений явлений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года

В целях регулирования отношений, связанных с предоставлением за счет средств краевого бюджета мер государственной поддержки по обеспечению жильем граждан Российской Федерации, жилые помещения которых признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие наводнений явлений на территории муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года, в соответствии с Законом Краснодарского края от 3 февраля 2015 года № 3095-КЗ «О государственной поддержке по обеспечению жильем граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 24 сентября 2014 года на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 3 февраля 2015 года № 3096-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по реализации меры государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 24 сентября 2014 года на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение

жилого помещения гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие наводнений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года (прилагается).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 03.03.2015 года № 146

ПОРЯДОК

предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие нагонных явлений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края
24 сентября 2014 года

1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам Российской Федерации, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие нагонных явлений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года.

2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане Российской Федерации, если жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности, повреждены в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие нагонных явлений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года, и признаны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, непригодными для проживания, и (или) члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации, проживавшие в этих жилых помещениях по состоянию на 24 сентября 2014 года (далее – граждане, утратившие жилые помещения).

В целях настоящего Порядка:

факт проживания граждан, утративших жилые помещения, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых

помещениях по состоянию на 24 сентября 2014 года либо устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке;

к членам семьи, совместно проживавшим с собственником жилого помещения, относятся родственники по прямой восходящей и нисходящей линии и их супруги, супруги собственников и их родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья собственников, их супруги и родственники по восходящей и нисходящей линии, являющиеся таковыми на дату возникновения чрезвычайной ситуации;

в случае если собственник жилого помещения постоянно не проживал совместно с членами своей семьи на день возникновения чрезвычайной ситуации в указанных жилых помещениях, члены семьи вправе претендовать на меру государственной поддержки.

3. Уполномоченным органом Краснодарского края по реализации меры государственной поддержки в соответствии с настоящим Порядком является министерство гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края (далее – уполномоченный орган).

4. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, предусмотренной абзацами вторым – пятым настоящего пункта, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, утратившим жилые помещения, устанавливается в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;

21 кв. метр на одного человека – при численности членов семьи два человека;

18 кв. метров на одного человека – при численности членов семьи три и более человек.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается уполномоченным органом на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты и изменению в дальнейшем не подлежит.

Граждане, утратившие жилые помещения, принимают решение о получении социальной выплаты добровольно и самостоятельно и имеют право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком только один раз.

6. Мера государственной поддержки предоставляется при условии отсутствия у граждан, утративших жилые помещения, в собственности иного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на территории Российской Федерации.

7. Если в результате чрезвычайной ситуации, сильным ветром и (или) затоплением вследствие нагонных явлений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края

24 сентября 2014 года гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, оказание мер государственной поддержки осуществляется применительно к утраченному жилому помещению, в котором он проживал на день возникновения чрезвычайной ситуации.

8. Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право использовать социальную выплату на приобретение в собственность по договору купли-продажи жилого(-ых) помещения(-ий) (комнаты, квартиры, жилого дома, здания: назначение – жилой дом, помещения: назначение – жилое (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен такой жилой дом)) либо доли(-ей) в праве общей долевой собственности на жилое(-ые) помещение(-я) (далее – жилое(-ые) помещение(-я)) в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое(-ые) помещение(-я) не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

2. Порядок формирования списков граждан – претендентов на получение социальной выплаты

1. Списки граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – списки), формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район в разрезе городских (сельских) поселений из числа граждан, утративших жилое помещение и представивших в соответствующий орган местного самоуправления муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район заявление о включении в список (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Списки формируются по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2. Заявление о включении гражданина в список подается:

гражданином – собственником жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания;

в случае если собственник жилого помещения, признанного непригодным для проживания, не проживал в нем, членами его семьи, проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае смерти собственника жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, и проживавшего в нем по состоянию на 24 сентября 2014 года, членами его семьи, проживавшими в указанных жилых помещениях, или их законными представителями;

в случае если утраченное жилое помещение принадлежало членам семьи на праве общей долевой собственности, одним из членов семьи по согласию остальных членов семьи либо совместно.

3. К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личности граждан, утративших

жилые помещения;

2) справка о составе семьи гражданина – собственника жилого помещения, выданная администрацией сельского (городского) поселения или иной уполномоченной организацией;

3) копия правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии) на признанное непригодным для проживания жилое помещение (договор приватизации (передачи в собственность), купли-продажи, мены, дарения, ордер, решение суда, свидетельство о государственной регистрации, акт органа местного самоуправления и так далее), права на которое не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Копии документов, указанные в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

5. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в уполномоченных органах следующие документы и информацию:

1) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания;

2) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение, признанное непригодным для проживания;

3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах собственника и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации.

Граждане, утратившие жилые помещения, вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

6. Органы местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней с момента получения заявлений и документов, предусмотренных пунктом 3 раздела 2 настоящего Порядка, проверяют представленные документы на соответствие их требованиям настоящего Порядка и принимают решение о включении в список либо об отказе во включении в список, о чем уведомляют гражданина.

Список утверждается главой органа местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о включении в список.

7. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) непредставление или представление документов, указанных в пункте 3 раздела 2 настоящего Порядка, не в полном объеме, а также представление документов, оформленных ненадлежащим образом, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие гражданина требованиям, установленным разделом 1 настоящего Порядка;

2) собственник и (или) члены его семьи имеют в собственности иное жилое помещение (долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на территории Российской Федерации.

8. Отказ во включении в список по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 7 раздела 2 настоящего Порядка, не препятствует повторному

обращению граждан, утративших жилое помещение, с заявлениями в установленном порядке.

9. Органы местного самоуправления в течение десяти рабочих дней направляют утвержденные списки в уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган осуществляет контроль за органами местного самоуправления по формированию и утверждению списков граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, имеющих право на получение мер государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Организация работы по предоставлению социальных выплат

1. Уполномоченный орган на основании утвержденного(-ых) списка(-ов) граждан, утративших жилые помещения и имеющих право на получение социальной выплаты (далее – списки) производит расчет размера социальной выплаты.

2. Уполномоченный орган после получения списков в течение тридцати рабочих дней принимает решение о предоставлении социальной выплаты и уведомляет граждан о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной уполномоченным органом, в пределах свободного остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках настоящего Порядка.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

1. Право на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано гражданином в течение семи месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 2 раздела 3 настоящего Порядка.

2. Гражданин в пределах срока, указанного в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, имеет право приобрести в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 28 и пунктом 3 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, или юридических лиц (одного или нескольких) жилое(-ые) помещение(-я).

3. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты.

Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания) либо доли в праве общей долевой собственности на такое помещение;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (или гражданина и каждого члена его семьи) – получателя социальной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, определяемой

соответствующим органом местного самоуправления городского (сельского) поселения согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения либо приобретения доли в праве общей долевой собственности на него осуществляется гражданином самостоятельно.

4. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) гражданин – получатель социальной выплаты представляет в уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи приобретенного жилого помещения (далее – договор на жилое помещение);

2) оригинал и копию документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение), превышающей размер социальной выплаты.

Копии документов заверяются в установленном законодательством порядке.

5. Для целей настоящего Порядка договор купли-продажи жилого помещения должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующим правоотношения соответствующего вида, а также следующим условиям:

должен быть заключен с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

условия о порядке расчетов по договору должны предусматривать безналичную форму оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты;

должен быть зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Социальная выплата перечисляется после оплаты гражданином – получателем социальной выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в случае если цена договора превышает размер предоставленной социальной выплаты.

7. Уполномоченный орган в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения от гражданина документов, указанных в пункте 4 раздела 4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о перечислении социальной выплаты на счет продавца или об отказе в ее перечислении.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения перечисляет сумму социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

В случае отказа в перечислении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет об этом граждан в письменной форме в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения с указанием причин отказа.

9. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет продавца жилого помещения.

10. В перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 4 раздела 4 настоящего Порядка;

представленный договор купли-продажи жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) не соответствует требованиям, установленным в пункте 5 раздела 4 настоящего Порядка;

размер общей площади жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение в расчете на гражданина (или гражданина и каждого члена его семьи) – получателя социальной выплаты менее учетной нормы площади жилого помещения, определяемой согласно Жилищному кодексу Российской Федерации соответствующим органом местного самоуправления городского (сельского) поселения, на территории которого расположено приобретаемое жилое помещение.

11. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение, в пределах срока, установленного в пункте 1 раздела 4 настоящего Порядка, имеют право повторно обратиться в уполномоченный орган с документами, необходимыми для оплаты стоимости (части стоимости) иного приобретаемого жилого помещения либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

12. По истечении срока, установленного для реализации социальной выплаты, оплата договоров на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

1) уполномоченный орган принял договор для оплаты (на проверку), но оплата не была произведена;

2) в уполномоченный орган представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение должен быть представлен в уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты истечения срока, указанного в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных социальных выплат.

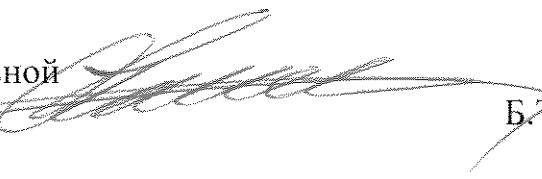
14. Форма реестра и порядок его ведения устанавливаются уполномоченным органом.

15. Социальная выплата подлежит возврату в соответствующий бюджет в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

Социальная выплата считается предоставленной гражданину, утратившему жилое помещение, с момента перечисления уполномоченным органом средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца жилого помещения.

Министр гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и региональной
безопасности Краснодарского края


Б.Т. Глебов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления меры
государственной поддержки в денежной
форме – в виде социальной выплаты на
приобретение жилого помещения гражданам,
утратившим жилые помещения в результате
чрезвычайной ситуации, вызванной сильным
ветром и (или) затоплением вследствие
нагонных явлений на территориях
муниципальных образований Ейский район
и Приморско-Ахтарский район
Краснодарского края 24 сентября 2014 года

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в список граждан, имеющих право на получение меры
государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной
выплаты на приобретение жилого помещения в собственность**

Прошу включить меня, _____, _____
(фамилия, имя, отчество полностью)
дата рождения _____ года, место рождения _____

(страна, республика)

_____,
(район (область), город, район, населенный пункт)
документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____,
(вид документа)
номер _____, выдан _____
(наименование органа, выдавшего документ)
«______» _____ г., зарегистрирован(а) по месту жительства

по адресу: _____
(полный адрес регистрации по месту жительства)

_____ (проживающий по адресу)
и членов семьи, имеющих право на получение мер социальной поддержки
по обеспечению жильем совместно со мной (указываются сведения о членах
семьи):

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ «______» _____ г.,
проживает по адресу: _____

родственные отношения: _____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

родственные отношения: _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

родственные отношения: _____;

4) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____,
выданный _____ « ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

родственные отношения: _____;

в список граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в связи с утратой жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие нагонных явлений 24 сентября 2014 года на территории муниципального образования

_____.
(Ейский район, Приморско-Ахтарский район)

Я и вышеуказанные совершеннолетние члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных и на получение органом местного самоуправления любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Контактная информация:
адрес: _____, тел.: _____.

Приложение (указывается перечень документов, приложенных к заявлению):

1. _____;

2. _____.

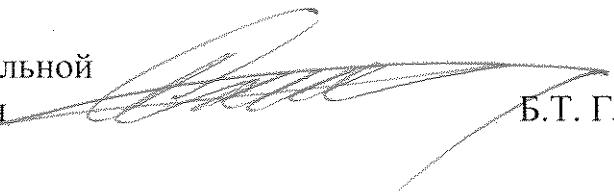
Подтверждаем, что я и члены моей семьи ознакомлены с порядком и условиями получения социальной выплаты и обязуемся их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя) _____ (подпись) _____ (дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны (заполняется членами семьи):

1) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись);
2) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись);
3) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись);
4) _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись).

Министр гражданской обороны,
чрезвычайных ситуаций и региональной
безопасности Краснодарского края



Б.Т. Глебов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданам, утратившим жилье помещения в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильным ветром и (или) затоплением вследствие наводнений на территориях муниципальных образований Ейский район и Приморско-Ахтарский район Краснодарского края 24 сентября 2014 года

УТВЕРЖДАЮ

(глава муниципального образования)

М.П. (подпись, Ф.И.О.)
 < _____ > 201 ____ г.

СПИСОК

граждан, имеющих право на получение меры государственной поддержки в денежной форме – в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.И.О. собственника (нанимателя) и членов семьи, имеющих право на выплаты	Дата рождения (число, месяц, год)	Данные документа, удостоверяющего личность				Адрес места проживания (полностью)	Документ, подтверждающий факт проживания
				наименование документа	серия	номер	дата выдачи		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									11

Министр гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края



Б.Т. Глебов