

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2016

№ 719

**Об утверждении Порядка управления наемными домами,  
все помещения в которых находятся в собственности города  
Барнаула, и являющимися наемными домами и  
находящимися в собственности города Барнаула жилыми  
домами**

В соответствии с частью 3 статьи 91.20. Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Барнаула, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Барнаула жилыми домами (приложение).

2. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать решение в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Глава города Л.Н. Зубович

Приложение  
к решению городской Думы  
от 16.12.2016 № 719

**ПОРЯДОК  
управления наемными домами, все помещения в которых находятся в  
собственности города Барнаула, и являющимися наемными домами и  
находящимися в собственности города Барнаула жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Барнаула, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Барнаула жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20. Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 1 статьи 42 Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края и определяет правила управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности города Барнаула (далее - многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Барнаула жилыми домами.

2. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - управляющая

организация).

3. Управляющая организация, указанная в пункте 2 Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, уполномоченным выполнять функции наймодателя жилых помещений в многоквартирном наемном доме;

б) несет ответственность перед комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор управляющей организации осуществляется комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности города Барнаула жилыми домами осуществляется комитетом жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.