

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2007

№2586

О создании комиссии по землепользованию и застройке

{в редакции

постановления от 25.06.2010 № 1848; постановления от 01.03.2012 № 640;
постановления от 06.05.2013 № 1582; постановления от 18.08.2013 № 2411;
постановления от 05.09.2013 № 3003; постановления от 22.04.2014 № 803;
постановления от 16.03.2015 № 349; постановления от 10.12.2015 № 2348;
постановления от 03.10.2016 № 1937; постановления от 08.02.2017 № 227;
постановления от 27.09.2017 № 1999}

В соответствии с решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 №508 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле», в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений

Преамбула {в редакции постановления от 01.03.2012 № 640}

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке.
2. Утвердить положение и состав комиссии по землепользованию и застройке (приложения 1, 2) с местонахождением по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 18.
3. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города В.Н. Колганов

Приложение 1

к постановлению главы города
от 17.08.2007 №2586

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации города Барнаула, созданным в целях осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, по рассмотрению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, а также обеспечения соблюдения требований Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 № 834, и иных нормативных правовых актов.

Пункт 1.1. {в редакции постановления от 27.09.2017 № 1999}

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа -

города Барнаула Алтайского края, решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 №508 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

Пункт 1.2. {в редакции постановления от 16.03.2015 г. № 349}

1.3. Комиссией рассматриваются вопросы по следующим градостроительным решениям:

а) проект Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, проект Генерального плана города Барнаула, внесение в них изменений;

б) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

г) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий;

д) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

е) установление публичных сервитутов;

ж) проект местных нормативов градостроительного проектирования;

з) проект схемы теплоснабжения.

и) об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Пункт 1.3. {в редакции постановления от 10.12.2015 г. № 2348}

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний по градостроительным решениям, а также в целях рассмотрения вопросов, решения по которым принимаются без проведения публичных слушаний.

Пункт 2.1. {в редакции постановления от 25.06.2010 № 1848}

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия:

определяет порядок и форму принятия решений на публичных слушаниях;

определяет место и дату проведения публичных слушаний, сроки подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам;

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

организует подготовку итогового документа;

регистрирует участников публичных слушаний и обеспечивает их информационными материалами;

проводит проверку разработанного проекта местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие действующему законодательству, а также осуществляет рассмотрение предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;

осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Пункт 3.1. {в редакции постановления от 27.09.2017 № 1999}

3.2. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города.

Пункт 4.1. {в редакции постановления от 16.03.2015 г. № 349}

4.2. Комиссия формируется из специалистов в области землеустройства, архитектуры и градостроительства, представителей органов местного самоуправления, общественных, научных, строительных и творческих организаций.

На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

Пункт 4.2. {в редакции постановления от 16.03.2015 г. № 349}

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии.

Председатель Комиссии, его заместитель, секретарь избираются на первом заседании Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

- составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

- определяет перечень задач, необходимых для проведения публичных слушаний;

- перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе города или заместителю главы администрации города в пределах его полномочий для принятия решения; Абзац {в редакции постановления от 27.09.2017 № 1999}

- обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете "Вечерний Барнаул", а также размещает на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

Пункт 4.7. {в редакции постановления от 10.12.2015 г. № 2348}

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов

Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель комиссии.

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Заместитель главы администрации, руководитель аппарата П.Д. Фризен

Приложение 2

к постановлению главы города
от 17.08.2007 № 2586

{в редакции постановления от 27.09.2017 № 1999}

СОСТАВ комиссии по землепользованию и застройке

Баранец Александр Анатольевич	– заместитель председателя комитета по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Бенс Тамара Ефимовна	– главный специалист управления по строительству и архитектуре администрации Индустриального района
Бобров Алексей Александрович	– председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Боженко Сергей Алексеевич	– заместитель председателя комитета по архитектуре комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Васильева Татьяна Олеговна	– ведущий специалист отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Вайс Марина Николаевна	– главный специалист отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Вертоградова Наталья Юрьевна	– заместитель председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Воробьев Юрий Александрович	– начальник управления по строительству и архитектуре администрации Индустриального района
Драгунова Олеся Владимировна	– заместитель начальника управления по земельным отношениям Министерства имущественных отношений Алтайского края (по согласованию)
Замятина Ирина Сергеевна	– начальник управления по строительству и архитектуре администрации Ленинского района
Касатова Анна Михайловна	– начальник управления по строительству и архитектуре администрации Октябрьского района

Колесниченко Наталья Николаевна	– заместитель председателя комитета по управлению муниципальной собственностью
Копыленко Кристина Викторовна	– начальник юридического отдела комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Ломакина Евгения Александровна	– ведущий специалист отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Ломакина Екатерина Михайловна	– начальник отдела перспективного развития, городского дизайна и рекламы комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Лубенец Ольга Петровна	– начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Центрального района
Русанов Дмитрий Валентинович	– председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Стрекова Оксана Владимировна	– начальник отдела по предоставлению земельных участков с аукционов управления по земельным отношениям Министерства имущественных отношений Алтайского края (по согласованию)
Тасюк Роман Александрович	– начальник отдела дежурных планов комитета по строительству, архитектуре и развитию города
Черкасова Алла Владимировна	– главный специалист отдела по оформлению документов на право пользования земельными участками комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Щарова Ольга Николаевна	– начальник управления по строительству и архитектуре администрации Железнодорожного района
Шишова Ирина Викторовна	– начальник отдела по строительству комитета по строительству, архитектуре и развитию города