УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 1555
от 09.11.2026

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(Минэкономразвития Алтайского края)

ПРИКАЗ

09 ноября 2026 № 19

г. Барнаул

Об утверждении форм документов, используемых при предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство объектов, указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС

Приказываю:

1. Утвердить следующие формы документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 4 постановления Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 «Об утверждении порядков рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов», а также порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов, критерию, установленному данной нормой закона Алтайского края, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденным указанным постановлением:

ходатайства юридического лица о предоставлении в соответствии с распоряжением Губернатора Алтайского края земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на

территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края (приложение 1);

декларации, прилагаемой к ходатайству, указанному в абзаце втором настоящего пункта (приложение 2);

соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края, на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенном (расположенных) на территории Алтайского края, предоставляемом (предоставляемых) юридическому лицу в аренду без проведения торгов (приложение 3);

отчета о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, представляемого в отношении соглашения, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта (приложение 4).

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель Председателя Правительства Алтайского края, министр экономического развития Алтайского края — Е.В. Дешевых

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
экономического развития
Алтайского края
от 09 ноября 2026 № 19

Форма

ХОДАТАЙСТВО

юридического лица о предоставлении в соответствии с распоряжением Губернатора Алтайского края земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 «Об утверждении порядков рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов» _____ (далее – «инициатор»)

(наименование юридического лица)

просит предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок (земельные участки):

_____

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), категория земель, местоположение границ, адрес, площадь земельного участка (земельных участков) (указываются при наличии)

для реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края: _____

(наименование проекта)

(далее – «проект»).

Информация об инициаторе

№ п/п	Сведения	Описание
1	Наименование	
2	Юридический адрес / почтовый адрес	
3	Место нахождения	
4	ИНН	
5	ОГРН	
6	Контактное лицо (ФИО, должность, телефон, e-mail)	

Характеристика проекта

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Стоимость реализации проекта, всего (млн. рублей), из них	
1.1	собственные средства инициатора	
1.2	привлеченные средства инициатора (по источникам получения)	
2	Характеристика земельного участка (земельных участков), необходимого для реализации проекта	
2.1	вид разрешенного использования	
2.2	санитарно-защитная зона, м	
2.3	вид деятельности	
2.4	потребность в электроснабжении, МВт	
2.5	потребность в газоснабжении, куб. м/год	
2.6	потребность в водоснабжении, куб. м/сутки	
2.7	потребность в водоотведении хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сутки	
2.8	потребность в теплоснабжении, Гкал/год	
2.9	другие условия	

Инициатор подтверждает, что вся информация, содержащаяся в настоящем ходатайстве и прилагаемых к нему документах, является достоверной.

Подписание настоящего ходатайства означает согласие инициатора на доступ к информации, представленной в прилагаемых к настоящему ходатайству документах, лиц, участвующих в их экспертизе в соответствии с порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, предполагающих строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016

№ 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов, критерию, установленному данной нормой закона Алтайского края, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333.

_____
(дата)

Руководитель (уполномоченный представитель) инициатора _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
экономического развития
Алтайского края
от 09 ноября 2026 № 19

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ

I. Общие положения

1. Настоящая декларация подготовлена:

_____

(полное наименование юридического лица)

(далее – «инициатор») в целях рассмотрения возможности предоставления в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Алтайского края земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Алтайского края, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края (далее соответственно – «Земельный участок», «проект», «закон Алтайского края»).

II. Сведения об инициаторе

2. Место нахождения инициатора:
юридический адрес: _____;
почтовый адрес: _____.
3. ИНН инициатора: _____.
Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) контактного лица инициатора: _____.
Номер телефона, адрес электронной почты контактного лица

инициатора:

_____.

4. Инициатор по состоянию на дату подписания настоящей декларации сообщает о себе следующую информацию:

Сведения	Описание (да или нет)
1	2
Включен в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса	
Осуществляет деятельность на территории Алтайского края	
Не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к инициатору другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность инициатора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации	
Не находится в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц	
Не находится в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации	
На едином налоговом счете инициатора отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	
Не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - «офшорные компании»), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов	
Не находится в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму	
Не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения	
Не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным	

1	2
влиянием»	
В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии)	

III. Сведения о проекте

5. Наименование и цель проекта:

_____.

(полное наименование проекта, цель проекта)

6. Общая площадь многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки, строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет _____ кв. м, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет _____ кв. м.

7. Количество работников инициатора, которых планируется обеспечить жилыми помещениями в рамках проекта: _____ человек.

8. Обоснование выбора Земельного участка для реализации проекта (соответствие генеральному плану, отсутствие инфраструктурных ограничений, комфортная удаленность от места нахождения инициатора, другое):

_____.

9. Сведения о характеристиках запрашиваемого Земельного участка, необходимого для реализации проекта (адрес, кадастровый номер (при наличии), площадь Земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования, наличие обеспечивающей инженерной, транспортной инфраструктуры, удаленность от объектов социальной инфраструктуры (учреждений образования, спорта, здравоохранения) с приложением схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ Земельного участка либо утвержденного проекта межевания территории, на которой инициатором планируется реализация проекта (в случае, если Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

_____.

10. Общая стоимость проекта (тыс. рублей): _____, в том числе объем капитальных вложений (без налога на добавленную стоимость) (тыс. рублей): _____.

11. Общая стоимость проекта в разрезе источников финансирования (тыс. рублей):

собственные средства инициатора: _____;

привлеченные средства, всего: _____, из них кредиты банков: _____.

12. Общий срок реализации проекта (период, который начинается с даты заключения договора аренды Земельного участка и завершается

планируемой датой ввода в эксплуатацию объекта (последнего из объектов) капитального строительства, предусмотренных проектом): _____ годы.

13. Перечень объектов проекта (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты обеспечивающей транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры) и финансовое обеспечение затрат на их создание:

Наименование объекта	Планируемая дата начала создания (строительства) объекта	Планируемая стоимость объекта и источник финансирования затрат на создание (строительство) объекта (приложить подтверждающие документы)	Планируемые мероприятия по привлечению средств для финансового обеспечения затрат на создание (строительство) объекта (в случае отсутствия источника финансирования на дату составления декларации)

IV. Обязательства инициатора

14. Инициатор обязуется:

14.1. получить разрешение на строительство объектов проекта и построить на Земельном участке:

не менее _____ тыс. кв. м жилых помещений (в многоквартирных жилых домах, домах блокированной застройки) для обеспечения ими работников инициатора;

объекты обеспечивающей транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры:

Очередность строительства	Наименование объекта (работ)	Характеристики объекта (работ)	Планируемая дата получения разрешения на строительство/ дата начала строительства для объектов, не требующих получения разрешения на строительство (проведения работ) (квартал, год)	Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ дата окончания строительства для объектов, не требующих получения разрешения на ввод в эксплуатацию (проведения работ) (квартал, год)
1	2	3	4	5
Первый этап/последующий этап	строительство жилых объектов (в границах	этажность, общая площадь, жилая площадь,	до ...	до ...

1	2	3	4	5
строительства	Земельного участка)	количество квартир		
	создание (строительство) объектов обеспечивающей транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры	мощность, протяженность	до ...	до ...
Работы по благоустрой-ству				

14.2. обеспечить жилыми помещениями работников инициатора в количестве не менее ___ человек в срок до ____;

14.3. выполнять условия соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края, на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенном (расположенных) на территории Алтайского края, предоставляемом (предоставляемых) юридическому лицу в аренду без проведения торгов.

15. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю.

_____

(дата)

Руководитель (уполномоченный представитель) инициатора _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
экономического развития
Алтайского края
от 09 ноября 2026 № 19

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края, на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенном (расположенных) на территории Алтайского края, предоставляемом (предоставляемых) юридическому лицу в аренду без проведения торгов

г. Барнаул «__» _____ 20__ г.

Министерство промышленности и энергетики Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Отраслевой орган», в лице _____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование юридического лица)
именуемое в дальнейшем «Инициатор проекта», в лице _____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица Инициатора проекта)
действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов, предполагающих

строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов, критерию, установленному данной нормой закона Алтайского края, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 (далее – «Порядок»), и на основании принимаемого в соответствии с Порядком решения о возможности реализации масштабного инвестиционного проекта, содержащегося в протоколе заседания краевой инвестиционной комиссии от _____№ _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является исполнение обязательств при реализации масштабного инвестиционного проекта _____ (далее – «проект»)
(наименование проекта)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (при наличии): _____, площадью (ориентировочной площадью): _____кв. м, расположенном (расположенных) по адресу: _____, предоставляемом (предоставляемых) Инициатору проекта в аренду без проведения торгов на срок реализации проекта в соответствии с Порядком на основании распоряжения Губернатора Алтайского края от _____ № ____ (далее – «Земельный участок»).

1.2. Срок реализации проекта (период, который начинается с даты заключения договора аренды Земельного участка и завершается планируемой датой ввода в эксплуатацию объекта (последнего из объектов) капитального строительства, предусмотренных проектом): 20__ – 20__ годы.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Отраслевой орган обязуется:

2.1.1. осуществлять мониторинг выполнения настоящего Соглашения (далее – «мониторинг») в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Соглашения;

2.1.2. осуществлять контроль за соблюдением Инициатором проекта принятых по настоящему Соглашению обязательств;

2.1.3. оказывать в установленном порядке информационную, организационную и иную поддержку Инициатору проекта, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края;

2.1.4. направлять Инициатору проекта разъяснения по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения и находящимся в его компетенции, в течение ____ рабочих дней со дня получения обращения Инициатора проекта;

2.1.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края, а также иные условия настоящего Соглашения.

2.2. Отраслевой орган имеет право:

2.2.1. направлять в соответствии с разделом III настоящего Соглашения запросы о представлении документов, информации в целях осуществления мониторинга;

2.2.2. осуществлять осмотр Земельного участка;

2.2.3. привлекать органы местного самоуправления (по согласованию) и иные исполнительные органы Алтайского края для оценки соблюдения Инициатором проекта принятых по настоящему Соглашению обязательств;

2.2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и настоящим Соглашением.

2.3. Инициатор проекта обязуется:

2.3.1. обеспечивать финансирование и реализацию проекта в порядке, объемах и сроки, которые установлены настоящим Соглашением, графиком исполнения обязательств, предусмотренным приложением __ к настоящему Соглашению (далее – «график исполнения обязательств»), декларацией, в том числе:

2.3.1.1. получить разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов проекта в сроки, установленные графиком исполнения обязательств;

2.3.1.2. обеспечить строительство _____ тыс. кв. м жилых помещений (в многоквартирных домах, домах блокированной застройки) в границах Земельного участка в сроки, установленные графиком исполнения обязательств;

2.3.1.3. осуществить создание (строительство) за счет собственных и (или) привлеченных средств объектов обеспечивающей транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в сроки, установленные графиком исполнения обязательств, которые не могут превышать сроки строительства жилых помещений в рамках реализации проекта;

2.3.2. обеспечить жилыми помещениями работников Инициатора проекта в количестве не менее ___ человек в срок, установленный графиком исполнения обязательств, с представлением в качестве подтверждения справок о регистрации по месту жительства в случае передачи объекта в собственность работников или справок о регистрации по месту пребывания в случаях предоставления объекта в пользование на иных основаниях;

2.3.3. представлять Отраслевому органу в соответствии с разделом III

настоящего Соглашения своевременно и в полном объеме документы, информацию в целях осуществления мониторинга;

2.3.4. обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченным лицам Отраслевого органа к Земельному участку;

2.3.5. уведомлять Отраслевой орган о следующих обстоятельствах в течение ___ рабочих дней со дня их наступления:

изменении места нахождения (юридического адреса) Инициатора проекта;

принятии Инициатором проекта решения о реорганизации, ликвидации или введении в отношении него процедуры банкротства;

наложении ареста или обращении взыскания на имущество Инициатора проекта;

прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Инициатора проекта;

исключении Инициатора проекта из сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса;

2.3.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края, а также иные условия настоящего Соглашения.

2.4. Инициатор проекта имеет право:

2.4.1. исполнять обязательства, указанные в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 настоящего Соглашения, с привлечением иных лиц;

2.4.2. знакомиться с результатами мониторинга;

2.4.3. направлять письменные обращения Отраслевому органу в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;

2.4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и настоящим Соглашением.

2.5. Иные условия по настоящему Соглашению:

2.5.1. Инициатор проекта дает согласие на включение в договор аренды Земельного участка условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды Земельного участка третьему лицу, в том числе передачу арендных прав на Земельный участок в субаренду, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, внесение паевого взноса в производственный кооператив <1>;

2.5.2. в случае расторжения настоящего Соглашения Отраслевой орган инициирует рассмотрение вопроса о расторжении договора аренды Земельного участка путем направления соответствующего уведомления в орган, уполномоченный на заключение указанного договора, в течение 5 рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения;

2.5.3. _____<2>.

III. Порядок осуществления мониторинга

3.1. Отраслевой орган осуществляет мониторинг не реже одного раза в

полугодие до ___ рабочего дня, следующего за окончанием отчетного периода <3>.

3.2. Основными задачами мониторинга являются сбор и анализ информации о ходе реализации проекта и выполнении условий и обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе об отклонениях фактических значений от значений, предусмотренных графиком исполнения обязательств, а также выявление обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения настоящего Соглашения.

3.3. Предметом мониторинга являются:

ход реализации проекта;

выполнение Инициатором проекта условий и обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.4. Мониторинг осуществляется по месту нахождения Отраслевого органа путем сопоставления сведений, содержащихся в отчете, с графиком исполнения обязательств и декларацией.

3.5. В целях осуществления мониторинга Инициатор проекта:

3.5.1. один раз в полугодие до ___ рабочего дня, следующего за окончанием отчетного периода <3>, представляет в Отраслевой орган:

отчет по форме, предусмотренной приложением __ к настоящему Соглашению <4>;

фотоматериалы, подтверждающие ход работ по реализации проекта;

3.5.2. в течение ___ рабочих дней с даты получения указанных ниже документов направляет письменное уведомление Отраслевому органу с приложением:

копий разрешений на строительство;

копий разрешений на ввод в эксплуатацию объектов (приказов, актов ввода объектов в эксплуатацию) и выписок из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии).

3.6. Отраслевой орган для осуществления мониторинга вправе запрашивать иные документы, информацию о фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с реализацией проекта и настоящего Соглашения (в том числе информацию о заключении соглашений (договоров), необходимых для обеспечения реализации проекта, привлечения денежных средств для реализации проекта, проектную, рабочую документацию, заключения государственной экспертизы и иные документы, информацию, полученные в ходе оформления разрешительной деятельности на Земельном участке, предусмотренные градостроительным законодательством документы и информацию), а также осуществлять осмотр Земельного участка.

3.7. В случае если в ходе мониторинга выявлены ошибки в отчете и (или) противоречия в информации и сведениях, содержащихся в представленных Инициатором проекта документах, об этом сообщается Инициатору проекта путем направления в его адрес письменного запроса о необходимости представления пояснений по данному факту и (или) внесения соответствующих исправлений в отчет.

3.8. В случае выявления Отраслевым органом обстоятельств,

указывающих на наличие оснований для расторжения настоящего Соглашения, Отраслевой орган вправе запрашивать у Инициатора проекта дополнительные документы, информацию, подтверждающие и (или) разъясняющие ранее представленную им информацию.

3.9. Инициатор проекта направляет ответ на запросы, предусмотренные пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Соглашения, в срок не позднее __ дней со дня получения таких запросов.

3.10. Инициатор проекта обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Отраслевого органа на Земельный участок в целях осуществления мониторинга в день, указанный в уведомлении Отраслевого органа о необходимости осмотра Земельного участка для осуществления мониторинга.

3.11. В целях всестороннего и объективного осуществления мониторинга Отраслевой орган взаимодействует с органами местного самоуправления и иными заинтересованными исполнительными органами Алтайского края.

3.12. Отраслевой орган обеспечивает направление в Министерство экономического развития Алтайского края один раз в полугодие (до 10 апреля и 10 августа) отчета, предусмотренного подпунктом 3.5.1 пункта 3.5 настоящего Соглашения, и рассмотрение краевой инвестиционной комиссией результатов мониторинга.

IV. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) – чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в период с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, которые нельзя было разумно ожидать при заключении настоящего Соглашения либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля Сторон.

4.2. В частности, к обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон обстоятельства.

4.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть документально подтверждено компетентным органом.

4.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства по настоящему Соглашению, должна в течение ___ рабочих дней с даты возникновения таких обстоятельств сообщить о таких обстоятельствах другой Стороне в письменной форме, а также представить документ, выданный компетентным органом.

4.5. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению продляется на период, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, при условии выполнения Стороной, попавшей под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязательств, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения.

V. Порядок изменения, расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон при условии соответствия проекта критерию, установленному пунктом 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС.

5.2. Внесение изменений в настоящее Соглашение оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по следующим основаниям:

5.3.1. по соглашению Сторон;

5.3.2. в одностороннем порядке Отраслевым органом в случаях:

нарушения Инициатором проекта более чем на 12 месяцев сроков исполнения обязательств при реализации проекта и (или) сроков ввода в эксплуатацию объектов проекта;

выявления факта использования Земельного участка не по назначению и неустранения указанного факта Инициатором проекта в течение срока, указанного в уведомлении, направляемом Инициатору проекта Отраслевым органом;

установления фактов недостоверности в представленных Инициатором проекта сведениях при заключении или исполнении настоящего Соглашения (за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были представлены Инициатором проекта вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) и неустранения их Инициатором проекта в течение срока, указанного в уведомлении, направляемом Инициатору проекта Отраслевым органом;

нарушения Инициатором проекта сроков представления документов, информации, обеспечения доступа к Земельному участку в целях осуществления мониторинга, которые установлены разделом III настоящего Соглашения, более чем на ___ календарных дней;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Инициатор проекта находится в процессе ликвидации;

вступления в законную силу решения арбитражного суда о признании Инициатора проекта банкротом;

исключения Инициатора проекта из сводного реестра организаций

оборонно-промышленного комплекса и (или) прекращения деятельности Инициатора проекта на территории Алтайского края;

незаключения договора аренды Земельного участка в течение двух месяцев с момента издания распоряжения Губернатора Алтайского края, указанного в подпункте 1.1.1 пункта 1.1 настоящего Соглашения;

расторжения договора аренды Земельного участка.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения.

5.5. Для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке Отраслевой орган направляет Инициатору проекта уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в срок не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

В уведомлении указываются реквизиты настоящего Соглашения, причины одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение считается расторгнутым:

по истечении 30 календарных дней со дня получения Инициатором проекта уведомления Отраслевого органа об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения либо в случае, если уведомление возвратилось в Отраслевой орган, – с момента проставления организацией почтовой связи отметки о невручении (неполучении) отправления Инициатору проекта по причине, не зависящей от Отраслевого органа (в том числе о возврате почтового отправления в связи с истечением срока хранения);

со дня подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Соглашения (по взаимному согласию);

с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего Соглашения или иной даты, установленной в указанном решении.

5.7. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для досрочного расторжения договора аренды Земельного участка.

VI. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. Инициатор проекта несет ответственность за полноту и достоверность представляемых в адрес Отраслевого органа сведений, в том числе содержащихся в отчете.

6.3. Инициатор проекта самостоятельно несет ответственность по договорам (соглашениям), заключенным с иными лицами в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению (возмещение причиненных убытков (ущерба), недополученных доходов).

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение

условий настоящего Соглашения, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если они повлияли на выполнение условий настоящего Соглашения.

6.5. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров.

6.6. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в Арбитражном суде Алтайского края.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, за исключением случаев расторжения настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Соглашения.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Все сроки, указанные в настоящем Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.6. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, направляются путем направления (вручения, передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе VIII настоящего Соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресам электронной почты Сторон.

VIII. Подписи Сторон

Наименование Отраслевого органа	Наименование Инициатора
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Фактический адрес:	Фактический адрес:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
ОГРН:	ОГРН:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
_____/_____/	_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

<1> Выражение согласия Инициатора проекта осуществляется путем подписания

Соглашения.

<2> Данный пункт указывается в Соглашении при необходимости.

<3> Сроки при осуществлении мониторинга устанавливаются по соглашению Сторон с учетом сроков, предусмотренных пунктом 3.12 Соглашения.

<4> Приложение к Соглашению разрабатывается Отраслевым органом в соответствии с формой отчета, утвержденной настоящим приказом, и может содержать иные сведения, необходимые Отраслевому органу для осуществления мониторинга выполнения Соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ ___
к Соглашению об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края, на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенном (расположенных) на территории Алтайского края, предоставляемом (предоставляемых) юридическому лицу в аренду без проведения торгов
от _____№_____

ГРАФИК
исполнения обязательств Инициатора проекта

1. Финансирование проекта:

Наименование объекта	Планируемая дата начала создания (строительства) объекта	Планируемая стоимость объекта и источник финансирования затрат на создание (строительство) объекта

2. Этапы реализации проекта:

Очередность строительства	Наименование объекта (работ)	Характеристики объекта (работ)	Планируемая дата получения разрешения на строительство/ дата начала строительства для объектов, не требующих получения разрешения на строительство (проведения работ) (квартал, год)	Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ дата окончания строительства для объектов, не требующих получения разрешения на ввод в эксплуатацию (проведения работ) (квартал, год)
Первый этап/последующий этап строительства	строительство жилых объектов (в границах Земельного участка)	этажность, общая площадь, жилая площадь, количество квартир	до ...	до ...
	создание (строительство) объектов обеспечивающей транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры	мощность, протяженность	до ...	до ...
Работы по благоустройству				

3. Обеспечение жилыми помещениями работников Инициатора проекта в количестве не менее ____ человек:

Наименование объекта	Жилая площадь (кв. м)	Ввод объекта в эксплуатацию (квартал, год)	Срок передачи жилых помещений работникам (квартал, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
экономического развития
Алтайского края
от 09 ноября 2026 № 19

Форма

ОТЧЕТ
о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, предполагающего строительство указанных в пункте 9 части 1 статьи 3 закона Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории Алтайского края, в аренду без проведения торгов» объектов и соответствующего критерию, установленному указанной нормой закона Алтайского края, на земельном участке (земельных участках), находящемся (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенном (расположенных) на территории Алтайского края, предоставляемом (предоставляемых) юридическому лицу в аренду без проведения торгов

по состоянию на «__»_____20__

№ п/п	Наименование показателя	Значение		Отклонение	Описание выполненных работ
		плановое (в соответствии с соглашением)	фактическое		
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость объектов (без НДС) (млн. рублей) (фактическое значение - нарастающим итогом с начала реализации проекта на отчетную дату), в том числе по каждому объекту				
1.1					
...					
2	Этапы реализации проекта				
2.1	Первый этап				
2.1.1	Строительство жилых помещений (в границах земельного участка				

1	2	3	4	5	6
	(земельных участков)				
2.1.1.1	Срок наступления юридических фактов				
2.1.1.1.1	получение разрешения на строительство/ начало строительства для объектов, не требующих получения разрешения на строительство (начало проведения работ) (квартал, год)				
2.1.1.1.2	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ окончание строительства для объектов, не требующих получения разрешения на ввод в эксплуатацию (окончание проведения работ) (квартал, год)				
2.1.2	Строительство иных объектов (указать конкретные объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры)				
2.1.2.1	Срок наступления юридических фактов				
2.1.2.1.1	получение разрешения на строительство/ начало строительства для объектов, не требующих получения разрешения на строительство (начало проведения работ) (квартал, год)				
2.1.2.1.2	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ окончание строительства для объектов, не требующих получения разрешения на ввод в эксплуатацию (окончание проведения работ) (квартал, год)				
2.1.3	Работы по благоустройству				
2.1.3.1	Срок наступления юридических фактов				
2.1.3.1.1	получение разрешения на строительство/				

1	2	3	4	5	6
	начало строительства для объектов, не требующих получения разрешения на строительство (начало проведения работ) (квартал, год)				
2.1.3.1.2	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ окончание строительства для объектов, не требующих получения разрешения на ввод в эксплуатацию (окончание проведения работ) (квартал, год)				
2.2	Последующий этап				
...					
3	Обеспечение жилыми помещениями работников юридического лица - инициатора проекта				
3.1	Жилая площадь (кв. м), в том числе по каждому объекту				
3.1.1					
...					
3.2	Ввод в эксплуатацию (квартал, год), в том числе по каждому объекту				
3.2.1					
...					
3.3	Передача жилых помещений работникам (квартал, год), в том числе по каждому объекту				
3.3.1					
...					

Руководитель (уполномоченный представитель) юридического лица – инициатора проекта _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)