



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

13.10.2026

№ 12-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
инспекции строительного и жилищ-
ного надзора Алтайского края
от 18.06.2026 № 7-нп

Приказываю:

1. Внести в приказ инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края от 18.06.2026 № 7-нп «Об утверждении Административного регламента инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

в Административном регламенте, утвержденном названным приказом (далее - «регламент»):

в пункте 11:

в подпункте 2 цифры «6.3» заменить цифрами «6.4»;

в подпункте 4 слова «подпунктами «в» - «д» пункта 4(1)» заменить словами «подпунктами «в» - «е» пункта 4(1)»;

пункт 33 дополнить подпунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3) Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации – получение сведений о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения 1 к Положению (далее - «приложение 1»);

4) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – получение сведений, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения 1.»;

пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных Органом власти посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренными пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193

Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем заявителю направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования Единого портала.»;

в приложении к регламенту:

наименование раздела «ПЕРЕЧЕНЬ условных обозначений и сокращений» изложить в следующей редакции: «I. ПЕРЕЧЕНЬ условных обозначений и сокращений»;

таблицу 3 раздела IV изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу;

в разделе V:

форму заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

форму о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Действие абзаца двенадцатого пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с 18.06.2026.

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края
от 13.10.2026 № 12-нп

Таблица 3

Основания	Идентификатор категории (признака) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Получение Органом власти заявления, оформленного с нарушением требований, установленных частью 1 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», пунктом 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - «Положение»)	1А, 2А, 3А
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
Наличие в заявлении и (или) других документах (сведениях) недостоверной или искаженной информации	1А, 2А, 3А
Установленное в ходе оценки соответствия соискателем лицензии, лицензиатом лицензионных требований несоответствие заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации	1А, 2А, 3А, 1Г, 2Г, 3Г
Несоблюдение срока подачи заявления	1Г, 2Г, 3Г
Установленное в ходе проверки наличие грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4(1) Положения	1Г, 2Г, 3Г
Наличие неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения проверки	1Г, 2Г, 3Г

Наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган власти, действующей лицензии, предоставленной этим Органом власти	1А, 2А, 3А
---	------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края
от 13.10.2026 № 12-нп

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. Сведения о соискателе лицензии:

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма соискателя лицензии - юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя либо представителя юридического лица (должностного лица), включая дату и место рождения)

(адрес места нахождения и адреса мест осуществления деятельности юридического лица/адрес места жительства и адреса мест осуществления деятельности индивидуального предпринимателя)

(номер телефона и адреса электронной почты юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ОГРН/ОГРНИП
ИНН

лист записи единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей) выдан¹ «___» _____ г.
(число месяц год)

_____ (полное наименование налогового органа, осуществившего государственную регистрацию, адрес его места нахождения)

код причины постановки на учет в налоговом органе:

_____ дата постановки на учет в налоговом органе: « ____ » _____ Г.

свидетельство о государственной регистрации соискателя лицензии²:

серия _____ № _____,

выдано: « ____ » _____ Г., _____

_____ (наименование органа, выдавшего свидетельство, адрес его места нахождения (индекс, субъект Российской Федерации, город, улица, дом))

свидетельство о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе:

код причины постановки на учет: _____

дата постановки на учет: « ____ » _____ года

серия _____ № _____,

выдано « ____ » _____ Г., _____

_____ (наименование органа, выдавшего свидетельство)

2. Сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:

а) соискатель лицензии зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации и не зарегистрирован на территориях иностранных государств;

б) в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов имеется запись о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии;

в) должностное лицо и (или) учредитель (участник) соискателя лицензии не имеет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

г) о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии отсутствует информация в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля

в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (реестр дисквалифицированных лиц).

Требования настоящего пункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована;

д) в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

е) соискатель лицензии не привлечен к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

ж) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

з) в штате соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, имеется не менее 1 работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

3. Иные сведения:

--

(реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии)

Даю свое согласие на уведомление, в случае необходимости, соискателя

лицензии по электронной почте и телефону, указанным в настоящем заявлении, обо всех мероприятиях, связанных с предоставлением лицензии:

(указать: «да» или «нет»)

К заявлению прилагаются:

Дата заполнения: _____ 20__ г.

(наименование должности (подпись должностного (фамилия, инициалы должностного лица соискателя лицензии)
должностного лица соискателя лицензии) соискателя лицензии)

¹ Для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя после 01.01.2017.

² Для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя до 01.01.2017.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу инспекции строительного
и жилищного надзора Алтайского
края
от 13.10.2026 № 12-нп

ЗАЯВЛЕНИЕ
о продлении срока действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами _____

(указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) организационно-правовая форма для юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя, указываются дата и номер ранее выданной лицензии)

Место нахождения лицензиата _____

(указывается адрес места нахождения и адреса мест осуществления деятельности - для юридического лица, либо место жительства и адреса мест осуществления деятельности - для индивидуального предпринимателя)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) либо индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) _____

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц либо о индивидуальном предпринимателе в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей _____

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц/Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей либо лист записи Единого государственного реестра юридических лиц/Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе _____

(код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе)

Сведения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), в которой лицензиат размещает информацию в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации _____

(сведения представляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Подтверждаю, что:

- лицензиат соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- у лицензиата отсутствуют грубые нарушения лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - «Положение»);

- у лицензиата отсутствуют неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки;

- у лицензиата имеется на праве собственности или ином законном основании нежилое помещение (нежилые помещения), указанные в пункте 2 приложения 1 к Положению (далее - «приложение 1»), либо имеется заключенный гражданско-правовой договор с лицом, привлекаемым лицензиатом, у которого на праве собственности или ином законном основании находится нежилое помещение (нежилые помещения), указанное в пункте 2 приложения 1.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре продления срока действия лицензии в электронной форме: _____

(да/нет)

Дата заполнения «__» _____ 20 __ г.

(наименование должности
должностного лица лицензиата)

(подпись должностного лица
лицензиата)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) должностного лица
лицензиата)

М.П. (при наличии)