



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

25.09.2026

№ 737

г. Барнаул

Об утверждении Административного регламента управления
имущественных отношений Алтайского края по предоставлению
государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного
участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена,
публичного сервитута в отдельных целях»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
постановлением Правительства Алтайского края от 25.10.2022 № 391
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных
регламентов предоставления государственных услуг исполнительными
органами Алтайского края»
приказываю:

1. Утвердить Административный регламент управления
имущественных отношений Алтайского края по предоставлению
государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного
участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного
участка, государственная собственность на который не разграничена,
публичного сервитута в отдельных целях» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. приказ Министерства имущественных отношений Алтайского края
№ 132 от 03.10.2017 «Об утверждении Административного регламента
предоставления государственной услуги «Установление сервитута в
отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского
края, или земельного участка, государственная собственность на который не
разграничена, публичного сервитута в отдельных целях»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу Министерства
имущественных отношений Алтайского края № 73 от 26.06.2018 «О внесении
изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных
отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений
Алтайского края»;

2.2. приказ управления имущественных отношений Алтайского края № 42 от 04.04.2023 «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Алтайского края от 03.10.2017 № 132»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 69 от 19.07.2019 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 58 от 16.06.2020 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 140 от 14.12.2021 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 52 от 26.04.2022 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края»;

пункт 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 192 от 05.12.2024 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края»;

подпункт 2.2 пункта 2 изменений к приказу управления имущественных отношений Алтайского края № 155 от 12.11.2025 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления имущественных отношений Алтайского края, Министерства имущественных отношений Алтайского края».

3. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель начальника
управления



С.А. Авдюшкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
имущественных отношений
Алтайского края

от 25.09.2026 № 131

**Административный регламент
управления имущественных отношений Алтайского края по
предоставлению государственной услуги «Установление сервитута в
отношении земельного участка, находящегося в собственности
Алтайского края, или земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, публичного сервитута в
отдельных целях»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях».

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей, указанным в приложении к настоящему Административному регламенту:

- 1) физическому лицу;
- 2) юридическому лицу.

Заявитель вправе обратиться за предоставлением Услуги лично либо через своего уполномоченного представителя.

В отношении установления публичного сервитута в соответствии с частью 1 статьи 39.40 услуга может быть предоставлена только юридическим лицам.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги
Наименование Услуги

4. Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется управлением имущественных отношений Алтайского края (далее – «Орган власти»).

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за установлением сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях, результатами предоставления Услуги являются:

а) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

б) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

в) подписанные управлением экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута;

г) решение об установлении публичного сервитута;

д) решение об отказе в установлении сервитута (публичного сервитута).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в Органе власти лично (кроме решений об отказе в предоставлении Услуги), посредством почтовой связи, в электронном виде на адрес электронной почты, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

8. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – «заявление») и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, составляет :

а) 30 календарных дней, но не более 30 календарных дней со дня поступления заявления, независимо от категории (признаков) заявителя – при личном обращении заявителя в Орган власти;

б) 30 календарных дней, но не более 30 календарных дней со дня поступления заявления, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала;

в) 30 календарных дней, но не более 30 календарных дней со дня поступления заявления, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи;

г) 30 календарных дней, но не более 30 календарных дней со дня поступления заявления, независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством электронной почты;

д) 20 календарных дней, но не более 20 календарных дней со дня поступления ходатайства юридического лица об установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 части 1 статьи 39.43 Земельного кодекса РФ.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, и
исчерпывающий перечень оснований для приостановления
предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги**

9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута не рассматривается в случае его подачи в форме электронного документа с нарушением требований приказа Министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 № 7;

б) заявление об установлении публичного сервитута возвращается на основании пункта 9 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ в следующих случаях:

- заявление подано в Орган власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута, для целей, указанных в заявлении;
- заявитель не является лицом, имеющим право ходатайствовать об установлении публичного сервитута;
- подано заявление об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ;
- предоставлен не полный пакет документов, которые заявитель должен представить самостоятельно;
- заявление об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.

10. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

11. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Орган власти при наличии следующих оснований:

а) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

в) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

д) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

е) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

ж) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

з) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков, за исключением случая установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

и) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет

необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

к) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации;

л) заявление об установлении сервитута направлено в исполнительный орган, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.

Основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

12. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

13. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- а) при личном обращении в Орган власти – 1 рабочий день;
- б) посредством Единого портала – 1 рабочий день;
- в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;
- г) посредством электронной почты – 1 рабочий день.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в Органе власти составляет 15 минут.

15. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в Органе власти составляет 15 минут.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале (при наличии технической возможности).

Показатели доступности и качества Услуги

17. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале (при наличии технической возможности).

Иные требования к предоставлению Услуги

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги: Единый портал, система межведомственного взаимодействия, федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», а также электронные сервисы указанной информационной системы.

20. Возможность получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - «МФЦ») не предусмотрена.

21. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

22. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата Услуги заявителю, являющемуся законным

представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Административным регламентом, применяемые к заявителю.

Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) в Органе власти на личном приеме;
- б) посредством направления почтового отправления.

23. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Органом власти, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационной системы Органа власти, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

24. В таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

25. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

26. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

27. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется следующими способами:

- 1) по телефону;
- 2) посредством электронной почты;
- 3) посредством Единого портала.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Административному
регламенту, утвержденному
приказом управления
имущественных отношений
Алтайского края

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

ЕПГУ - посредством Единого портала;
кД - копия документа;
ОК - оригинал или копия;
Орган власти - в Органе власти;
Почта - посредством почтовой связи;
Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
СМЭВ - Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
Ф (э) - в виде электронного файла;
ФНС – Федеральная налоговая служба;
элПочта - посредством электронной почты.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1.	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Алтайского края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях	юридическое лицо	1А
2.		физическое лицо	2А
3.		уполномоченный представитель заявителя	3А
5.		сервитут устанавливается в отношении части земельного участка	4А
6.		сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка	5А
7.		установление публичного сервитута	6А
8.		установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	7А
9.		границы публичного сервитута превышают размеры соответствующих охранных зон	8А
10.		границы публичного сервитута не превышают размеры соответствующих охранных зон	9А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор категории (признака)	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
---	------------------------------------	---	-----------------------------------

	заявителей		
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>			
1.	1А-9А	заявление	ОК=>Орган власти ОК=>почта ОК=> ЕПГУ ОК =>ЭлПочта
2.	1А-3А	документ, удостоверяющий личность заявителя	кД=>Орган власти кД, Ф (э) =>элПочта кД, Ф (э) =>ЕПГУ кД=>Почта СМЭВ =>ФНС (ЕРН))
3.	3А	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель)	кД=>элПочта ОК=>Орган власти ОК=>Почта кД=>ЕПГУ
4.	1А, 3А	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОК=>Почта кД=>элПочта кД=>ЕПГУ ОК=>Орган власти
5.	7А, 3А	сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Ф (э)=>Орган власти кД=>Почта Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ
6.	7А, 3А	копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта	кД=>Почта кД=>ЕПГУ кД=>Орган власти кД=>элПочта
7.	7А, 3А	копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано	кД=>ЕПГУ кД=>Орган власти кД=>Почта кД=>элПочта
8.	3А, 7А, 9А	расчеты, содержащиеся в проектной документации линейного объекта, обосновывающие местоположение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта	ОК=>Орган власти ОК=>Почта кД=>элПочта кД=>ЕПГУ
9.	3А, 7А	копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их	кД=>Почта

№	Идентификатор категории (признака) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
		эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	кД=>Орган власти кД=>ЕПГУ кД=>элПочта
10.	3А, 7А	копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации	кД=>ЕПГУ кД=>Почта кД=>элПочта кД=>Орган власти
11.	3А, 7А	копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	кД=>Почта кД=>Орган власти кД=>ЕПГУ кД=>элПочта
12.	3А, 7А	сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	кД=>элПочта кД=>Орган власти кД=>ЕПГУ кД=>Почта
13.	3А, 5А	схема границ сервитута на кадастровом плане территории, за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 39.26 Земельного кодекса РФ	кД,Ф (э)=>ЕПГУ ОК=>Орган власти кД,Ф (э)=>элПочта ОК=>Почта
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>			
14.	1А-3А	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Ф (э),кД=>ЕПГУ ОК=>Почта ОК=>Орган власти Ф (э),кД=>элПочта СМЭВ =>Росреестр
15.	1А-3А	выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Ф (э),кД=>элПочта Ф (э),кД=>ЕПГУ ОК=>Почта ОК=>Орган власти СМЭВ =>Росреестр

**IV. Искрывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица 3

Искрывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
заявление о заключении соглашения об установлении сервитута не рассматривается в случае его подачи в форме электронного документа с нарушением требований приказа Министерства экономического развития РФ от 14.01.2015 № 7	1А-5А
заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации	3А, 7А, 9А-10А
подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации	3А, 7А, 9А-10А
предоставлен не полный пакет документов, которые заявитель должен представить самостоятельно	3А, 7А, 9А-10А
заявление об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150	3А, 7А, 9А-10А
ходатайство подано в Орган власти не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в заявлении	1А-7А, 9А-10А
Искрывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Искрывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами	1А-6А, 8А
установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в	1А-6А, 8А

использовании земельного участка	
в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	3А, 7А, 9А-10А
не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации	3А, 7А, 9А-10А
осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут	3А, 7А, 9А-10А
осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков, за исключением случая установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам	3А, 7А, 9А-10А
осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса	7А, 9А-10А
установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории	3А, 7А, 9А-10А

публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд	3А, 7А, 9А-10А
заявление об установлении сервитута направлено в исполнительный орган, который не вправе заключать соглашение об установлении сервитута	1А-6А, 8А
границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений	3А, 7А, 9А-10А

V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

ФОРМА 1

Управление имущественных отношений Алтайского края

Заявление (для физических лиц)

Фамилия _____

Имя _____

Отчество (при наличии) _____

Место жительства _____
 (индекс, населенный пункт, улица, номер дома, квартиры) Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан):

№ _____ серия _____ выдан _____
 (дата выдачи и орган, выдавший документ)

ИНН _____

СНИЛС _____

Номера контактных телефонов _____

Почтовый адрес для связи с заявителем _____

Электронный адрес _____

Данные представителя Ф.И.О. _____

Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан):

№ _____ серия _____ выдан _____
 (дата выдачи и орган, выдавший документ)

Место жительства _____
 (индекс, населенный пункт, улица, номер дома, квартиры) действующий на основании _____
 _____ выданной (удостоверенной)
 _____ зарегистрированной _____

Номера контактных телефонов _____

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка _____
 (находящегося в собственности Алтайского края или государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях)

Адрес места расположения _____, кадастровый номер _____

_____ учетный номер части
 земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут (за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка либо в отношении части земельного участка сроком менее чем на три года)

являюсь _____
 (выбрать нужное: собственником, землепользователем, землевладельцем,
 представителем собственника представителем землепользователя,
 представителем землевладельца) недвижимого имущества
 _____ (указать, какого недвижимого
 имущества (земельного участка другой недвижимости), являющегося соседним по
 отношению к земельному участку, в отношении которого прошу заключить соглашение об
 установлении сервитута)

Цель установления сервитута _____.
 Предполагаемый срок действия сервитута _____.
 Обеспечение моих интересов без установления сервитута невозможно последующим
 основаниям:

_____. (сведения, подтверждающие
 (характеризующие) невозможность обеспечения нужд заявителя без установления
 сервитута)

Способ получения результата государственной услуги: _____
 (указывается по выбору заявителя) Выражаю согласие на получение СМС-
 уведомлений в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003
 № 126-ФЗ «О связи» от управления имущественных отношений Алтайского края на
 следующий номер телефона: _____. Документы, представленные на
 рассмотрение, и сведения, указанные в заявке, достоверны.

Подпись _____

(Ф.И.О. заявителя) Заявление принято: _____

Подписано в моем присутствии.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО: _____ № _____ (время)

Приложение к заявлению

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя или его уполномоченного
 представителя)

_____ года рождения, паспорт _____ N _____
 (серия)

выдан _____,
 (кем и когда выдан паспорт)

зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу:

_____ ,

фактически проживающий (проживающая) по адресу:

_____ ,

являясь уполномоченным представителем

_____ ,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

_____ . _____ . _____ года рождения, паспорт _____ N _____
(серия)

выдан

_____ ,

(кем и когда выдан паспорт)

зарегистрированный (зарегистрированная) по адресу:

_____ ,

фактически проживающий (проживающая) по адресу:

_____ ,

на основании

_____ ,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю управлению имущественных отношений Алтайского края (далее - управление), расположенному по адресу: ул. Чкалова, 64, г. Барнаул, Алтайский край, 656049, согласие на обработку персональных данных, полученных управлением в ходе предоставления государственной услуги, путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (а именно предоставления и доступа) с целью предоставления государственной услуги. Разрешаю обработку указанных персональных данных посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы. Не

возражаю против обмена (приема, передачи, а именно предоставления и доступа) указанными персональными данными с органами и организациями, имеющими сведения, необходимые для предоставления государственной услуги.

Настоящее согласие действует в течение 5 лет после предоставления государственной услуги.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании заявления, поданного в управление.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ФОРМА 2

Управление имущественных отношений Алтайского края

Заявление (для юридических лиц)

Заявитель (наименование) _____

Местонахождение _____

ИНН (за исключением иностранных юридических лиц) _____

ОГРН (за исключением иностранных юридических лиц) _____

Номера контактных телефонов _____

Почтовый адрес для связи с заявителем _____

Электронный адрес _____

Данные представителя:

Ф.И.О. _____

Документ, удостоверяющий личность: № _____ серия _____ выдан _____ (дата выдачи и орган, выдавший документ)

Место жительства: _____

(индекс, населенный пункт, улица, номер дома, квартиры)

действующий на основании _____
выданной (удостоверенной) _____

_____ зарегистрированной

Номера контактных телефонов: _____

Прошу заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка _____

(находящегося в собственности Алтайского края или, государственная собственность на который не разграничена, публичного сервитута в отдельных целях)

Адрес места расположения:

_____, кадастровый номер

_____, учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут (за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка либо в отношении части земельного участка сроком менее чем на три года)

являюсь _____
(выбрать нужное: собственником, землепользователем, землевладельцем, представителем собственника, представителем землепользователя, представителем землевладельца) недвижимого имущества _____
(указать, какого недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости), являющегося соседним по отношению к земельному участку, в отношении которого прошу заключить соглашение об установлении сервитута).

В случае установления публичного сервитута, необходимо указать сведения, в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута»

Цель установления сервитута

Предполагаемый срок действия сервитута

Обеспечение моих интересов без установления сервитута невозможно последующим основаниям:

_____. (сведения, подтверждающие (характеризующие) невозможность обеспечения нужд заявителя без установления сервитута) Способ получения результата государственной услуги:

_____ (указывается по выбору заявителя)

Способ получения результата государственной услуги (нужное отметить):

- в виде бумажного документа при личном обращении (кроме решений об отказе в предоставлении государственной услуги);
- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа посредством электронной почты.

Выражаю согласие на получение СМС-уведомлений в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» от управления имущественных отношений Алтайского края на следующий номер телефона:

Подпись (Ф.И.О. заявителя)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение: