



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
(Минстрой Алтайского края)

П Р И К А З

«11» сентября 2026 г.

г. Барнаул

№ 429

Об утверждении инвестиционной программы АО «Теплоцентраль Белокуриха» по развитию, строительству и модернизации системы теплоснабжения в г. Белокуриха на 2027 год

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Теплоцентраль Белокуриха» по развитию, строительству и модернизации системы теплоснабжения в г. Белокуриха на 2027 год, согласно приложениям 1 - 5 настоящего приказа.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель министра,
начальник управления

В.С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «11» сентября 2026 г. № 729

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы АО «Теплоцентрально Белокуриха», осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Теплоцентрально Белокуриха»
Местонахождение регулируемой организации	Алтайский край, город Белокуриха, ул. Партизанская, 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО «Теплоцентрально Белокуриха»
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Начальник ПТО Р.Н. Логинов, 8 (385-77) 20775
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 7
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, начальника управления экономического планирования, мониторинга и контроля В.С. Горбунов
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Белокуриха
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	город Белокуриха, ул. Бр. Ждановых, 11
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Белокуриха К.И. Базаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

ОТ «11 сентября» 2026 г. № 729

№ 2-ИП ТС

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
АО «Теплоцентраль Белокуриха», осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год

[illegible]

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объ- екта	Основные технические характеристики										Год на- чала реа- лизации	Год окон- чания ре- ализации	
					Наименование и значение показателя												
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть				Тепло- вая на- грузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
					Условный диаметр, мм	Пропуск- ная спо- собность, т/ч	Протяжен- ность (в од- нотрубном исчисле- нии), км	Способ про- кладки		Условный диаметр, мм	Пропуск- ная спо- собность, т/ч	Протяжен- ность (в од- нотрубном исчисле- нии), км	Способ прокладки				
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исклю- чением тепловых сетей																	
3.2.1	Модернизация высоковольт- ной части трансформаторной подстанции АО «Теплоцен- траль Белокуриха» в г. Бело- куриха Алтайского края		Центральная ко- тельная	г. Белокуриха, ул. Партизанская, 1, центральная котель- ная (трансформа- торная подстанция)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2027	2027
3.2.2																	
Всего по группе 3																	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																	
4.1.1																	
4.1.2																	
Всего по группе 4																	
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																	
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																	
5.1.1																	
5.1.2																	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																	
5.2.1																	
5.2.2																	
Всего по группе 5																	
6.1. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обя- зательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защитности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																	
6.1.1	Не разглашается в соответствии с п.32 перечня сведений подлежащих засекречиванию Мин- истра России															2027	2027
6.1.2	Не разглашается в соответствии с п.32 перечня сведений подлежащих засекречиванию Мин- истра России															2027	2027
Всего по группе 6																	
ИТОГО по программе																	

Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										
	Плановые расходы			Профинансировано к году	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)
	Всего:	в том числе:									
		ПИР	СМР		2027						
	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.1.1 Строительство тепловой сети для подключения многоквартирного жилого дома по пер. Спортивный, 6	3491,76	0	3491,76	0	3491,76	0	0	0	3491,76	0	
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.2.1											
1.2.2											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.3.1											
1.3.2											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.4.1											
1.4.2											
Всего по группе 1	3491,76	0	3491,76	0	3491,76	0	0	0	3491,76	0	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
2.1.1											
2.1.2											
Всего по группе 2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.1.1											
3.1.2											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
3.2.1 Модернизация высоковольтной части трансформаторной подстанции АО «Теплоцентрально Белокуриха» в г. Белокуриха Алтайского края	6083,51		6083,51		6083,51		2563,51				3520,00
3.2.2											
Всего по группе 3	6083,51	0,0	6083,51	0,0	6083,51	0,0	2563,51	0,0	0,0	0,0	3520,00

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.1											
4.1.2											
Всего по группе 4											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
5.1.1											
5.1.2											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
5.2.1											
5.2.2											
Всего по группе 5											
6.1. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.											
6.1.1 Не разглашается в соответствии с п.32 перечня сведений подлежащих засекречиванию Минстроя России	1701,24		1701,24		1701,24		1701,24				
6.1.2 Не разглашается в соответствии с п.32 перечня сведений подлежащих засекречиванию Минстроя России	560,09		560,09		560,09		560,09				
Всего по группе 6	2261,33		2261,33		2261,33		2261,33				
ИТОГО по программе	11836,60	0,00	11836,60	0,00	11836,60	0,00	4824,84	0,00	3491,76	0,00	3520,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «11» сентября 2026 г. № 729

№ 3-ИШ ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5		
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	0,9	1,00	1,00	1,00
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя: центральная котельная	т.у.т./Гкал	159,274	158,5	158,5	158,5
	блочная модульная котельная	т.у.т./Гкал	151,853	154,2	154,2	154,2
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0,395	0,33	6,848	0,145
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы:	%				
	центральная котельная в том числе:					
	трансформаторная подстанция,		18,97	18,97	22,11	25,24
	по данным бухгалтерского учета		83,33	83,33	100	0,03
	по данным технического учета		100	100	100	0,03
	блочная модульная котельная		19,91	19,91	29,95	39,99
	тепловые сети		44,74	44,74	51,05	57,35
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	17630,99	17532,402	17532,402	17554,80
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,85	17,75	17,75	17,77
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	54738,11	33574,05	33574,05	33574,05
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-

7.1	Оксид азота	т/г	0,003	0,03	0,003	0,03
7.2	Диоксид серы	т/г	0	0	0	0
7.3	Оксид углерода	т/г	0,054	0,54	0,054	0,54
7.4	твердые вещества	т/г	0	0	0	0
7.5	Бенз(а)пирен	т/г	0,000000088	0,000000088	0,000000088	0,000000088
7.6	Итого выбрасываемых загрязняющих веществ	т/г	0,057000088	0,057000088	0,057000088	0,057000088

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «14 сентября 2026 г. № 729

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
1	2	3	Текущее значение 2025		6	Плановое значение		9	Плановое значение		12	Плановое значение		15	Плановое значение	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027			
	центральная котельная	0,79225	0,75	0,704	0	0	0	159,274	158,5	158,5	2,182	2,17	2,17	17630,99	17532,402	17554,80
	блочная модульная котельная							151,853	154,2	154,2						

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «11» сентября 2026 г. № 729

№ 5-ИП ТС

Финансовый план
АО «Теплоцентральный Белокуриха», осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на 2027 год

п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии		2027	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	4824,84	3491,76	8316,6	8316,6	8316,6
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	4824,84		4824,84	4824,84	4824,84
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке					
1.3	экономия расходов					
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы					
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,					
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)		3491,76	3491,76	3491,76	3491,76
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)					

2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1					
3	Средства, привлеченные на возвратной основе					
3.1	кредиты					
3.2	займы организаций					
3.3	прочие привлеченные средства					
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	3520,00		3520,00	3520,00	3520,00
5	Прочие источники финансирования					
6	ИТОГО	8344,84	3491,76	11836,60	11836,60	11836,60