



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 21.07.2026

№ 179

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ управления государственной  
охраны объектов культурного наследия Алтайского края от  
09.11.2023 № 772

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 09.11.2023 № 772 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

в пункте 1 слова «Установить зону» заменить словами «Установить зоны»;  
в пункте 2:

в подпункте 2.1 слово «режим» заменить словом «режимы», слово «зоны» заменить словом «зон»;

в подпункте 2.2 слова «карту (схему)» заменить словами «карты (схемы)», слово «зоны» заменить словом «зон»;

подпункты 3.1 - 3.2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного

наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.»;

1.2. Приложения 1 - 3, утвержденные названным приказом, изложить в редакции согласно приложениям 1 - 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Алтайского края  
от 21.07.2026 № 179

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны, а именно охранный зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек<br>на схеме | Направление                                                                                           | Расстояние,<br>м |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1                   | 2                                                                                                     | 3                |
| 1-2                 | с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 111.69           |
| 2-3                 | с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 10.94            |
| 3-4                 | с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 51.13            |
| 4-5                 | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 6.46             |
| 5-6                 | с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 13.21            |
| 6-7                 | с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 10.24            |
| 7-8                 | с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 11.20            |

| 1     | 2                                                                                                                       | 3      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 8-9   | с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462                   | 14.98  |
| 9-10  | с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462                   | 34.65  |
| 10-11 | с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462                   | 180.92 |
| 11-12 | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462                   | 15.57  |
| 12-13 | с юго-запада на северо-восток                                                                                           | 117.55 |
| 13-14 | с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия                                        | 32.13  |
| 14-15 | с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия                                        | 27.17  |
| 15-16 | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия                                        | 30.83  |
| 16-17 | с северо-востока на юго-запад                                                                                           | 121.80 |
| 17-1  | с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 до исходной точки | 20.64  |

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | X                                                                                          | Y          |                                |                                                                                       |
| 1                                                              | 2                                                                                          | 3          | 4                              | 5                                                                                     |
| 1                                                              | 541527.07                                                                                  | 2343718.70 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 2                                                              | 541618.54                                                                                  | 2343782.79 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 3                                                              | 541612.09                                                                                  | 2343791.63 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 4                                                              | 541654.27                                                                                  | 2343820.52 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 5                                                              | 541658.11                                                                                  | 2343815.32 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 6                                                              | 541669.15                                                                                  | 2343822.58 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 7                                                              | 541663.36                                                                                  | 2343831.02 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 8                                                              | 541672.66                                                                                  | 2343837.26 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 9                                                              | 541664.19                                                                                  | 2343849.61 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 10                                                             | 541645.10                                                                                  | 2343878.53 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 11                                                             | 541496.46                                                                                  | 2343775.39 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |
| 12                                                             | 541503.75                                                                                  | 2343761.63 | геодезический                  | 0.2                                                                                   |

| 1  | 2         | 3          | 4             | 5   |
|----|-----------|------------|---------------|-----|
| 13 | 541600.47 | 2343828.43 | геодезический | 0.2 |
| 14 | 541626.91 | 2343846.69 | геодезический | 0.2 |
| 15 | 541642.25 | 2343824.26 | геодезический | 0.2 |
| 16 | 541616.98 | 2343806.60 | геодезический | 0.2 |
| 17 | 541517.16 | 2343736.80 | геодезический | 0.2 |

2. Описание границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление                                                                                        | Расстояние |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1-2              | с юго-запада на северо-восток                                                                      | 121.80     |
| 2-3              | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия                   | 27.37      |
| 3-4              | с северо-востока на юго-запад                                                                      | 117.55     |
| 4-5              | с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 17.91      |
| 5-1              | с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:49:020104:462 | 10.31      |

ВЕДОМОСТЬ  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) |            | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | X                                                                              | Y          |                             |                                                                        |
| 1                                                  | 541517.16                                                                      | 2343736.80 | геодезический               | 0.2                                                                    |
| 2                                                  | 541616.98                                                                      | 2343806.60 | геодезический               | 0.2                                                                    |
| 3                                                  | 541600.47                                                                      | 2343828.43 | геодезический               | 0.2                                                                    |
| 4                                                  | 541503.75                                                                      | 2343761.63 | геодезический               | 0.2                                                                    |
| 5                                                  | 541512.13                                                                      | 2343745.80 | геодезический               | 0.2                                                                    |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Алтайского края  
от 21.07.2026 № 179

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия запрещает:

строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземном и надземном исполнении, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, увеличение объемно-пространственных параметров объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

проведение работ в области благоустройства (кроме памятников, стел, ограждений, скамеек, урн, мощения дорожек, озеленения, декоративных и информационных элементов, освещения), за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия запрещает:

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (кроме мемориальных, памятных знаков и сооружений) в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, кроме установки мемориальных, памятных знаков и сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

высота планируемых объектов капитального строительства (мемориальных, памятных знаков и сооружений) – не более 6,0 м;

размещение планируемых объектов капитального строительства (мемориальных, памятных знаков и сооружений) в соответствии с осевой планировкой участка;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края.

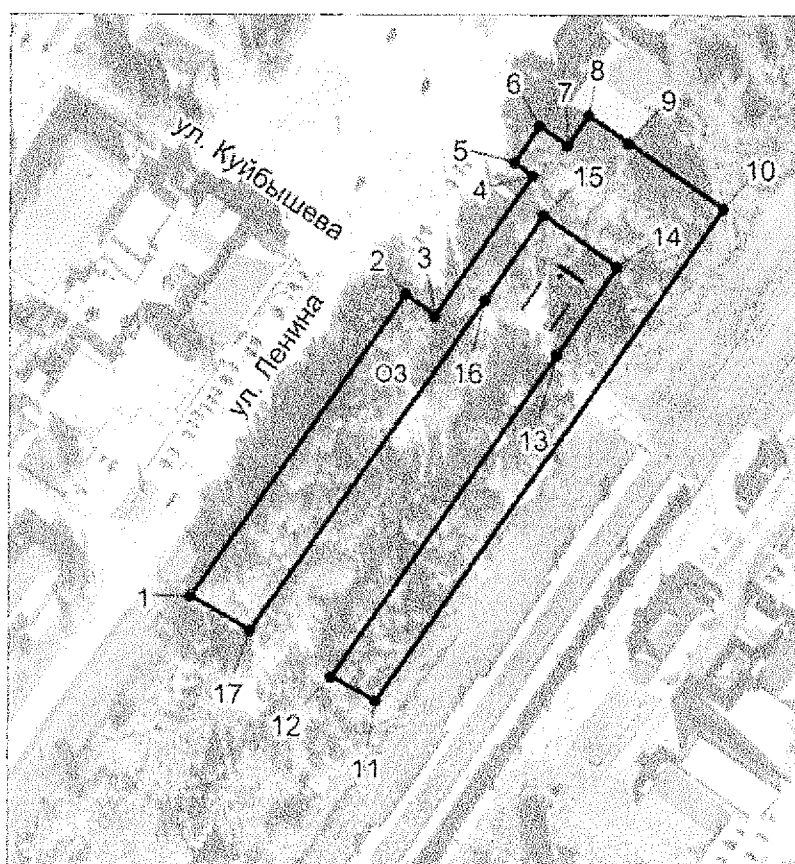
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 21.07.2026 № 179

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ охранных зон объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  
(1941-1945 гг.)», 1965 г., расположенного по адресу: Алтайский край,  
Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Ленина, 9а

КАРТА-СХЕМА

границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия;



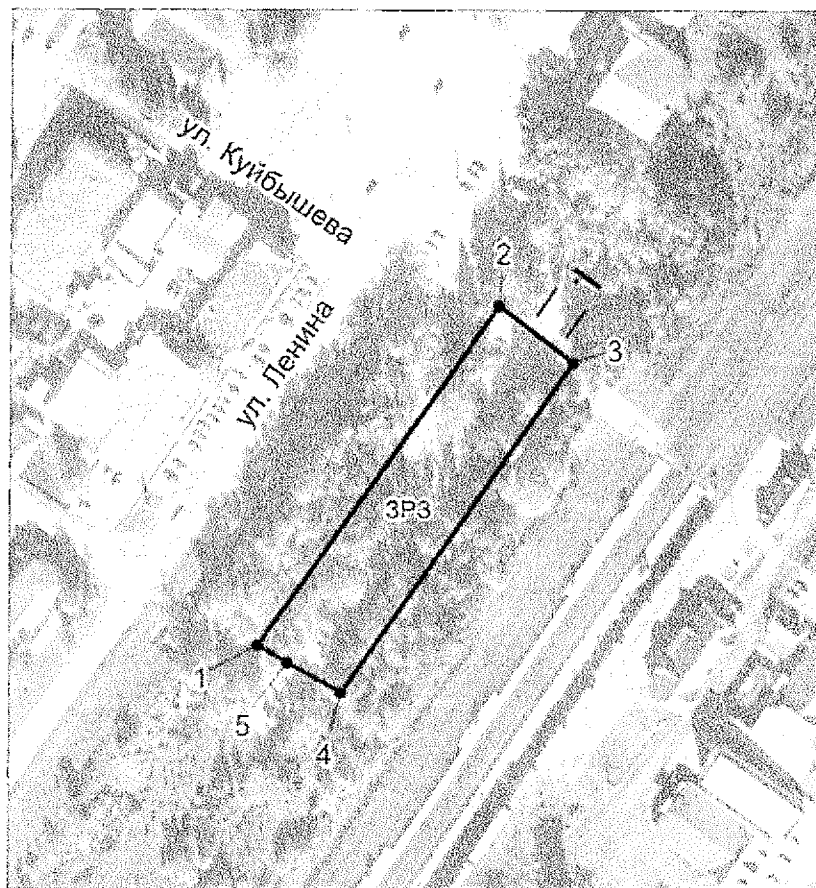
- поворотная (характерная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ

- индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

## КАРТА-СХЕМА

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - объект культурного наследия;
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- -1 - поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ЗРЗ - индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.