



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

« 30 » июня 2026 г.

№ 526

г. Барнаул

Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края», постановлением Правительства Алтайского края от 25.10.2022 № 391 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Алтайского края»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов» (приложение).

2. Признать утратившими силу следующие приказы Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края:

2.1. от 31.05.2019 № 252 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов»;

от 15.11.2019 № 472 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 17.03.2020 № 100 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 24.11.2020 № 424 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 13.04.2021 № 145 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 15.02.2022 № 84 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 31.07.2023 № 506 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 19.02.2024 № 95 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

от 26.08.2025 № 714 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 31.05.2019 № 252»;

2.2. подпункт 1.2 пункта 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 22.11.2019 № 503 «О внесении изменений в приказы Министерства от 16.10.2017 № 488, от 31.05.2019 № 252»;

2.3. подпункт 1.3.1 подпункта 1.3 пункта 1 приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 07.11.2022 № 797 «О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края»;

2.4. подпункт 2.1 пункта 2 приложения к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 19.12.2024 № 963 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края».

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель министра,
начальник управления



В.С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Алтайского края
от 30.06.2026 № 526

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Алтайского края по предоставлению государственной услуги «Выдача
разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального
строительства, расположенных на территориях
двух и более муниципальных образований (муниципальных
районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и
реконструкции указанных объектов»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов» (далее – «Услуга»).

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей, идентификаторы (признаки) которых указаны в приложении к настоящему Административному регламенту: физическое лицо – застройщик, юридическое лицо – застройщик, а также их уполномоченный представитель.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – «ФРГУ 3.0») и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – «Единый портал»).

4. Положения настоящего Административного регламента в части использования ФРГУ 3.0 и Единого портала подлежат применению при наличии технической возможности.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

5. Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию

объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

6. Услуга предоставляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «Министерство»).

Результат предоставления Услуги

7. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления Услуги являются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) отказ в выдаче разрешения на строительство.

8. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство результатами предоставления Услуги являются:

- 1) внесение изменений в разрешение на строительство;
- 2) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

9. При обращении заявителя за выдачей разрешения на ввод объекта в эксплуатацию результатами предоставления Услуги являются:

- 1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

11. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в Министерстве, посредством Единого портала, в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края (далее – МФЦ), посредством почтовой связи.

Срок предоставления Услуги

12. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – «заявление») и документов и (или) сведений, необходимых для предоставления Услуги, составляет 5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявления, не включая сроки обработки в МФЦ документов, принятых от заявителя, формирования и доставки бумажной карточки обращения в Министерство.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

13. Основания для отказа в приеме заявления и документов (сведений),

необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

14. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15. Решение об отказе в предоставлении Услуги по выдаче разрешения на строительство принимает Министерство при наличии следующих оснований:

1) отсутствие документов и сведений, указанных в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - «Градостроительный кодекс») (за исключением случаев, указанных в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса).

16. Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения на строительство реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных в пункте 16 таблицы 2 приложения к настоящему Административному регламенту, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

17. В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными пунктом 15 настоящего Административного регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

18. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

19. Решение об отказе в предоставлении Услуги по внесению изменений в разрешение на строительство принимает Министерство при наличии следующих оснований:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1-4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса, либо отсутствие документов, предусмотренных таблицей 2 приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям,

установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие в Министерстве информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае Министерство обязано запросить такую информацию в соответствующем органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

20. Решение об отказе в предоставлении Услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию принимает Министерство при наличии следующих оснований:

1) отсутствие документов, указанных в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта -

требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

21. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

22. Основания для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги,
и способы ее взимания

23. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

24. Срок регистрации заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги, с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет 1 рабочий день независимо от способа подачи заявления и документов (сведений).

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

25. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в Министерстве составляет 10 минут.

26. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в Министерстве составляет 10 минут.

При подаче заявления в МФЦ порядок предоставления Услуги регулируется как настоящим Административным регламентом, так и регламентом работы МФЦ.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

27. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

28. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

29. К необходимым и обязательным для предоставления Услуги по выдаче разрешения на строительство относятся следующие услуги:

1) получение положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса (за предоставление указанной услуги взимается плата);

2) получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса (за предоставление указанной услуги взимается плата);

3) получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса (за предоставление указанной услуги взимается плата).

30. К необходимым и обязательным для предоставления Услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию относятся следующие услуги:

1) получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации) (за предоставление указанной услуги плата не взимается);

2) получение заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса (за предоставление указанной услуги плата не взимается).

31. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

1) Единый портал;

2) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края;

3) государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

4) Платформа государственных сервисов;

5) автоматизированная информационная система МФЦ.

32. В предоставлении Услуги участвуют МФЦ при наличии соглашения с такими МФЦ.

Уполномоченные должностные лица МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для ее предоставления.

33. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые

результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги только юридическим лицам / индивидуальным предпринимателям / совершеннолетним физическим лицам.

34. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только юридическим лицам / индивидуальным предпринимателям / совершеннолетним физическим лицам.

35. Выдача заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Министерством, а также выдача документов возможны в МФЦ.

36. При предоставлении Услуги в электронной форме посредством Единого портала заявителю обеспечивается:

- 1) получение информации о порядке и сроках предоставления Услуги;
- 2) формирование заявления;
- 3) прием и регистрация Министерством заявления и иных документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги;
- 4) получение результата предоставления Услуги;
- 5) получение сведений об изменении статуса рассмотрения заявления;
- 6) осуществление оценки качества предоставления Услуги;
- 7) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Министерства, должностного лица Министерства либо государственного служащего;
- 8) анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта Услуги, предусмотренного настоящим Административным регламентом, соответствующего признакам заявителя;
- 9) предъявление заявителю варианта предоставления Услуги, предусмотренного настоящим Административным регламентом.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления Услуги

37. В таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, с разделением:

- 1) на исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;
- 2) на исчерпывающий перечень документов, необходимых в

соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

38. Сведения о формах заявлений, необходимых для предоставления Услуги, приведены в разделе V приложения к настоящему Административному регламенту.

39. В случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются документы, указанные в пункте 4 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603.

40. В случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, к заявлению о выдаче разрешения на ввод прилагаются документы, указанные в пункте 10 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

41. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) получение дополнительных сведений от заявителя;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 6) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

42. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю следующими способами:

- 1) при личном обращении в Министерство;
- 2) по телефону;
- 3) посредством почтовой связи;
- 4) посредством электронной почты;
- 5) посредством Единого портала;
- 6) при личном обращении в МФЦ.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Административному регламенту Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов»

ПЕРЕЧЕНЬ

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

- Д(э) – электронный документ;
- Д – документ на бумажном носителе;
- ЕПГУ – посредством Единого портала;
- МФЦ – в МФЦ;
- Министерство – в Министерстве;
- Почта – посредством почтовой связи.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов	уполномоченный представитель	1А
2		юридическое лицо - застройщик	2А
3		физическое лицо - застройщик	3А
4		Почта	4А
5		Министерство	5А
6		ЕПГУ	6А
7		МФЦ	7А
8	Внесение изменений в разрешение на строительство	уполномоченный представитель	1Б
9		юридическое лицо - застройщик	2Б
10		физическое лицо - застройщик	3Б
11		Почта	4Б
12		Министерство	5Б
13		ЕПГУ	6Б
14		МФЦ	7Б
15	Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов	уполномоченный представитель	1В
16		юридическое лицо - застройщик	2В
17		физическое лицо - застройщик	3В
18		Почта	4В
19		Министерство	5В
20		ЕПГУ	6В
21		МФЦ	7В

**III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления Услуги**

Таблица 2

№	Идентификатор категории (признака) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов и (или) информации	Способ предоставления, требования
1	2	3	4
<i>Документы и сведения, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>			
1	1А-7А 1Б-7Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
2	1А-7А 1Б-7Б	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
3	1А-7А 1Б-7Б	реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта

1	2	3	4
		требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
4	1А-7А 1Б-7Б	результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
5	1А-7А 1Б-7Б	пояснительная записка	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
6	1А-7А 1Б-7Б	схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
7	1А-7А 1Б-7Б	разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда)	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
8	1А-7А 1Б-7Б	проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
9	1А-7А 1Б-7Б	реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта

1	2	3	4
		<p>объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса</p>	
10	1А-7А 1Б-7Б	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса</p>	<p>Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта</p>
11	1А-7А 1Б-7Б	<p>сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленные органом исполнительной власти или организацией, проводившей экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса</p>	<p>Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта</p>
12	1А-7А 1Б-7Б	<p>реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)</p>	<p>Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта</p>
13	1А-7А 1Б-7Б	<p>реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса</p>	<p>Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта</p>
14	1А-7А 1Б-7Б	<p>согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса случаев реконструкции многоквартирного дома</p>	<p>Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта</p>

1	2	3	4
15	1А-7А 1Б-7Б	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
16	1А-7А 1Б-7Б	реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
17	1А-7А 1Б-7Б	реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации представление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
18	1В-7В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ

1	2	3	4
		соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута	Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
19	1В-7В	разрешение на строительство	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
20	1В-7В	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
21	1В-7В	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
22	1В-7В	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
23	1В-7В	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта

1	2	3	4
		Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются	
<i>Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>			
24	1А-7А 1Б-7Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
25	1А-7А 1Б-7Б	при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
26	1А-7А 1Б-7Б	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
27	1А-7А 1Б-7Б	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта

1	2	3	4
		реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса	
28	1А-7А 1Б-7Б	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
29	1А-7А 1Б-7Б	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса)	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
30	1А-7А 1Б-7Б	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
31	1А-7А 1Б-7Б	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
32	1А-7А 1Б-7Б	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ

1	2	3	4
		развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	Д=>Почта
33	1В-7В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта
34	1В-7В	заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса	Д, Д(э)=>Министерство Д=>МФЦ Д(э)=>ЕПГУ Д=>Почта

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица 3

Основания	Идентификатор категории (признака) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги	
1	2
Основания для отказа в приеме заявления и документов (сведений), необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
отсутствие документов и сведений, указанных в таблице 2 приложения к настоящему Административному регламенту	1А-7А 1Б-7Б 1В-7В
несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А-7А
отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса (за исключением случаев, указанных в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса)	1А-7А
несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса (наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными пунктом 15 настоящего Административного регламента)	1А-7А

1	2
отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных подпунктами 1 - 3 пункта 45 настоящего Административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса, либо отсутствие документов, предусмотренных таблицей 2 приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)	1Б-7Б
недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка	1Б-7Б
несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения или выдела. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса	1Б-7Б
несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство	1Б-7Б
несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1Б-7Б
несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1Б-7Б
наличие в Министерстве информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых	1Б-7Б

1	2
<p>работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае Министерство обязано запросить такую информацию в соответствующем органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного информационного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия</p>	
<p>подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство</p>	1В-7В
<p>несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта - требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка</p>	1В-7В
<p>несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с пунктом 22 настоящего Административного регламента</p>	1В-7В
<p>несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с пунктом 22 настоящего Административного регламента</p>	1В-7В
<p>несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию</p>	1В-7В

V. Формы заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги

5.1. Форма заявления о выдаче разрешения на строительство

Кому: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от кого: _____

(наименование юридического лица - застройщика, ИП,

_____ планирующего осуществлять строительство,

_____ капитальный ремонт или реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса; Ф.И.О.

_____ руководителя; телефон; банковские

_____ реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть)

_____ (наименование объекта)

_____ на земельном участке (земельных участках) по адресу(ам):

_____ (город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

_____ от « ____ » _____ г. № _____

_____ (наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

_____ от « ____ » _____ г. № _____

_____ (наименование документа)

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

_____ (наименование проектной

_____ организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

_____ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

_____ имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

_____ (наименование документа и

_____ уполномоченной организации, его выдавшей)

_____ от « ____ » _____ г. № _____, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями.

Положительное заключение экспертизы получено за
 № _____ от « ____ » _____ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована _____

(наименование организации)
 за № _____ от « ____ » _____ г.

Проектно-сметная документация утверждена _____
 (наименование организации)

за № _____ от « ____ » _____ г.

Дополнительно информирую:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться

_____ (банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным способом в соответствии с договором от
 « ____ » _____ г. № _____

_____ (наименование организации, ИНН,

_____ юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер

_____ телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____
 (наименование документа и

_____ уполномоченной организации, его выдавшей)

от « ____ » _____ г. № _____

Производителем работ приказом от « ____ » _____ г. № _____
 назначен _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ имеющий _____ образование и стаж работы в
 _____ (высшее, среднее профессиональное)
 строительстве _____ лет.

Функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором от « ____ » _____ г.
 № _____ будет осуществлять _____

_____ (наименование организации,

_____ ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя,

_____ номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____
 (наименование документа и

уполномоченной организации, его выдавшей)
от « ____ » _____ г. № _____

Строительный контроль в соответствии с договором от « ____ » _____ г.
№ _____ будет осуществляться _____
(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)
№ _____ от « ____ » _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел, ответственный за предоставление государственной услуги, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

5.2. Форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство

Кому: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от кого: _____
(наименование юридического лица - застройщика, ИП,

_____ планирующего осуществлять строительство,

_____ капитальный ремонт или реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса;

_____ Ф.И.О. руководителя; телефон; банковские

_____ реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменение в разрешение на строительство, реконструкцию (нужное подчеркнуть) _____

(наименование объекта)

от « ____ » _____ г. № _____

на земельном участке (земельных участках) по адресу(ам): _____
(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Основания для внесения изменений (смена застройщика, изменение границ земельного участка (земельных участков) (объединение, разделение, выдел), корректировка проектной документации, техническая ошибка и др.):

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) будет осуществляться на основании

_____ (наименование документа)

от « ____ » _____ г. № _____

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

от « ____ » _____ г. № _____

Корректировка проектной документации на строительство объекта разработана

_____ (наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый

_____ адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

_____ имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____
(наименование документа и

уполномоченной организации, его выдавшей)
от «___» _____ г. № _____, и согласована в установленном порядке
с заинтересованными организациями.

Положительное заключение экспертизы получено за
№ _____ от «___» _____ г.

Схема планировочной организации земельного участка согласована _____
(наименование
_____ за № _____ от «___» _____ г.
организации)

Проектно-сметная документация утверждена _____
(наименование организации)

за № _____ от «___» _____ г.

Дополнительно информирую:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться

_____ (банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным способом в соответствии с договором от
«___» _____ 20__ г. № _____

_____ (наименование организации, ИНН,

_____ юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер

_____ телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____
(наименование документа и
_____ уполномоченной организации, его выдавшей)

от «___» _____ г. № _____

Производителем работ приказом от «___» _____ г. № _____ назначен _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

имеющий _____ образование и стаж работы в
(высшее, среднее профессиональное)
строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от «___» _____ г.
№ _____ будет осуществляться _____
(наименование организации, ИНН, юридический и

_____ почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____
(наименование документа и

_____ организации, его выдавшей)
№ _____ от « ____ » _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел, ответственный за предоставление государственной услуги, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

5.3. Форма заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Кому: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от кого: _____
(наименование юридического лица - застройщика, ИП,

_____ планирующего осуществлять строительство,

_____ капитальный ремонт или реконструкцию;

_____ ИНН; юридический и почтовый адреса;

_____ Ф.И.О. руководителя; телефон; банковские

_____ реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта)

на земельном участке (земельных участках) по адресу(ам): _____
(город, район, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) осуществлено _____
(наименование документа)

от « ____ » _____ г. № _____

Право на пользование землей закреплено _____
(наименование документа)

_____ от « ____ » _____ г. № _____

Дополнительно информирую:

Финансирование строительства (реконструкции) осуществлено

_____ (банковские реквизиты и номер счета)

Работы производились подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

_____ (наименование организации, ИНН,

_____ юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

_____ банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____
(наименование документа и

_____ уполномоченной организации, его выдавшей)

от « ____ » _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от «__» _____ г. № _____
назначен _____,
(должность, Ф.И.О.)

имеющий _____ образование и стаж работы в
(высшее, среднее профессиональное)
строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от «__» _____ г.
№ _____ осуществляется _____
(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____
(наименование документа

и организации, его выдавшей)

№ _____ от «__» _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел, ответственный за предоставление государственной услуги, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения

_____ согласен/не согласен (заполняется в случаях, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц и (или) если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения в таком здании, сооружении)

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения

_____ согласен/не согласен (заполняется в случаях, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц и (или) если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения в таком здании, сооружении)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) _____

(заполняется в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав _____

(реквизиты документа об оплате)

Строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц/с привлечением собственных средств и средств иного лица (иных лиц)
(ненужное зачеркнуть)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.

М.П.