



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

П Р И К А З

« 16 » 02 _____ 2026 г.

№ 105 _____

г. Барнаул

Об утверждении инвестиционной программы ООО «АПС-Исток», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, с учетом заключенного концессионного соглашения от 20.08.2025 № 106-С, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «АПС-Исток», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на территории с. Ребриха Ребрихинского района Алтайского края на 2026 - 2029 годы, согласно приложениям 1 - 5 настоящего приказа.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель министра,
начальник управления

В.С. Горбунов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «16» 02 2026 г. № 105

№ 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы ООО «АПС-Исток», осуществляющего
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «АПС-Исток»
Местонахождение регулируемой организации	658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, ул. Комсомольская, 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2029 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Гуляева Любовь Васильевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(8 385 82) 22-1-98; сот. 8 962 790 8860; rebr_istok@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Временно исполняющий обязанности заместителя начальника управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов Шестаков Евгений Борисович
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ребрихинского района Алтайского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	658540, Алтайский край, Ребрихинский район, с. Ребриха, пр-т Победы, д. 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Временно исполняющий полномочия главы района Захаров Виталий Юрьвич

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

от «16» 02 2026 г. № 105

№ 2-ИП ТС

Инвестиционная программа ООО «АПС-Исток», осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения на 2026 - 2029 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с учетом НДС)*													
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам				в т.ч. по источникам финансирования								
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия (план)				2026	2027	2028	2029	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	бюджетное финансирование						
Группа 1: Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (технологического присоединения), в том числе:																							
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей;																							
1.2 Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;																							
1.3 Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей;																							
1.4 Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей;																							
Всего по группе 1:																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе:																							
2.1 Строительство новых тепловых сетей:																							
2.2 Строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей:																							
Всего по группе 2.																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																							
3.1.																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																							
3.2.1	Замена котла твердотопливного КВр-0,93 МВт (0,8 Гкал/ч)		с. Ребриха, проспект Победы, д. 156	мощность	Гкал/час	0,54	0,8	2026	2026	1565,31	1565,31						1565,31						

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с учетом НДС)*							
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам				в т.ч. по источникам финансирования		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия (план)				2026	2027	2028	2029	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	бюджетное финансирование
3.2.2	Замена котла твердотопливного КВр-0,93 МВт (0,8 Гкал/ч)	Улучшение качества теплоснабжения	с. Ребриха, ул. Ленина, д. 145А	мощность	Гкал/час	0,54	0,8	2027	2027	1603,12		1603,12				1603,12	
3.2.3	Замена котла твердотопливного КВр-0,8 МВт (0,69 Гкал/ч)		с. Ребриха, проспект Победы, д. 156	мощность	Гкал/час	0,6	0,69	2027	2027	1396,51		1396,51				1396,51	
3.2.4	Замена котла твердотопливного КВр-0,8 МВт (0,69 Гкал/ч)		с. Ребриха, ул. Ленина, д. 145А	мощность	Гкал/час	0,69	0,69	2028	2028	1417,66			1417,66			1417,66	
3.2.5	Замена котла твердотопливного КВр-0,58 МВт (0,5 Гкал/ч)		с. Ребриха, ул. Заводская, д. 6Б	мощность	Гкал/час	0,5	0,5	2029	2029	1207,34				1207,34		1207,34	
Всего по подгруппе 3										7189,94	1565,31	2999,63	1417,66	1207,34		7189,94	
Группа 4: Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения.																	
4.1 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик);																	
4.2 Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых.																	
Группа 5: Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе:																	
Итого по программе:										7189,94	1565,31	2999,63	1417,66	1207,34		7189,94	

*В соответствии с заключенным концессионным соглашением от 20.08.2025 № 106-С расходы на реализацию мероприятий указаны с учетом НДС - 22%.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «16» 02 2026 г. № 105

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «АПС-Исток»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,2921	0,2727	0,2727	0,2727	0,2727	0,2727
		т.у.т./м ³	0,1662	0,1586	0,1586	0,1586	0,1586	0,1586
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	73,3	73,3	73,3	73,3	73,3	73,3
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	1780,136	1780,136	1780,136	1780,136	1780,136	1780,136
		% от полезного отпуска тепловой энергии	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	1570,232	1570,232	1570,232	1570,232	1570,232	1570,232
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «16» 02 2026 г. № 105

№ 4-ИП ТС

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
ООО «АПС-Исток»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение				Текущее значение	Плановое значение			
			2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029		2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	ООО «АПС-Исток»	0,22	1,3	1,3	1,2	1,2	0,06	0,53	0,47	0,45	0,45						2,059	2,059	2,059	2,059	2,059	1780,36	1780,36	1780,36	1780,36	1780,36
	Угольные котельные											292,1	272,7	272,7	272,7	272,7	1,727	1,727	1,727	1,727	1,727	984,007	984,001	984,001	984,001	984,001
	Газовая котельная											166,2	158,6	158,6	158,6	158,6	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	796,129	796,13	796,13	796,13	796,13

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края
от «16» 02 2026 г. № 105

№ 5-ИП ТС

**Финансовый план
общества с ограниченной ответственностью «АПС-Исток»**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС	
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце, тыс. рублей)				
		Вид деятельности	Вид деятельности		2026	2027	2028		2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	7189,94	1565,31	2999,63	1417,66	1207,34	п. 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	7189,94	1565,31	2999,63	1417,66	1207,34	п. 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-

1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-
5	Прочие источники финансирования	Производство и передача тепловой энергии	Производство и передача тепловой энергии	-	-	-	-	-	-