



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

## ПРИКАЗ

от 12.12.2024

№ 999

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского» или «Староколыванского»», 1726 - 1727 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского» или «Староколыванского»», 1726 - 1727 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221731304820005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Курьинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 12.12.2024 № 999

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского»  
или «Староколыванского»», 1726 - 1727 гг., расположенного  
по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу  
р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского» или «Староколыванского»», 1726 - 1727 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние м
1-2	с юго-востока на северо-запад вдоль дороги	21.06
2-3	по границе территории объекта культурного наследия	19.61
3-4	по границе территории объекта культурного наследия	6.07
4-5	по границе территории объекта культурного наследия	6.60
5-6	с северо-востока на юго-запад	5.28
6-7	с северо-запада на юго-восток	13.25
7-8	с северо-востока на юго-запад вдоль дороги	25.21
8-9	с юго-востока на северо-запад на расстоянии 30 м от территории объекта культурного наследия	53.27
9-10	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 30 м от территории объекта культурного наследия	64.77
10-11	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 30 м от территории объекта культурного наследия	56.40
11-1	с северо-востока на юго-запад вдоль дороги	11.93

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ЗОЛ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	370008.95	2305371.48	геодезический	0.2
2	370013.37	2305350.89	геодезический	0.2
3	370032.20	2305345.41	геодезический	0.2
4	370031.30	2305339.41	геодезический	0.2
5	370024.87	2305340.90	геодезический	0.2
6	370023.79	2305335.73	геодезический	0.2
7	370010.82	2305338.43	геодезический	0.2
8	370004.09	2305314.13	геодезический	0.2
9	370056.15	2305302.84	геодезический	0.2
10	370065.76	2305366.89	геодезический	0.2
11	370011.73	2305383.08	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 12.12.2024 № 999

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территории зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского»  
или «Староколыванского»)», 1726 - 1727 гг., расположенного  
по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу  
р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Территория первого завода Акинфия Демидова («Локтевского» или «Староколыванского»)», 1726 - 1727 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район, на правом берегу р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань (далее - «объект культурного наследия»), а именно зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЗОЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории местности и памятных событиях размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение объектов, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом, восьмом пункта 1.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и проведение мероприятий, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия; размещение автостоянок, парковок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и (или) с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края;

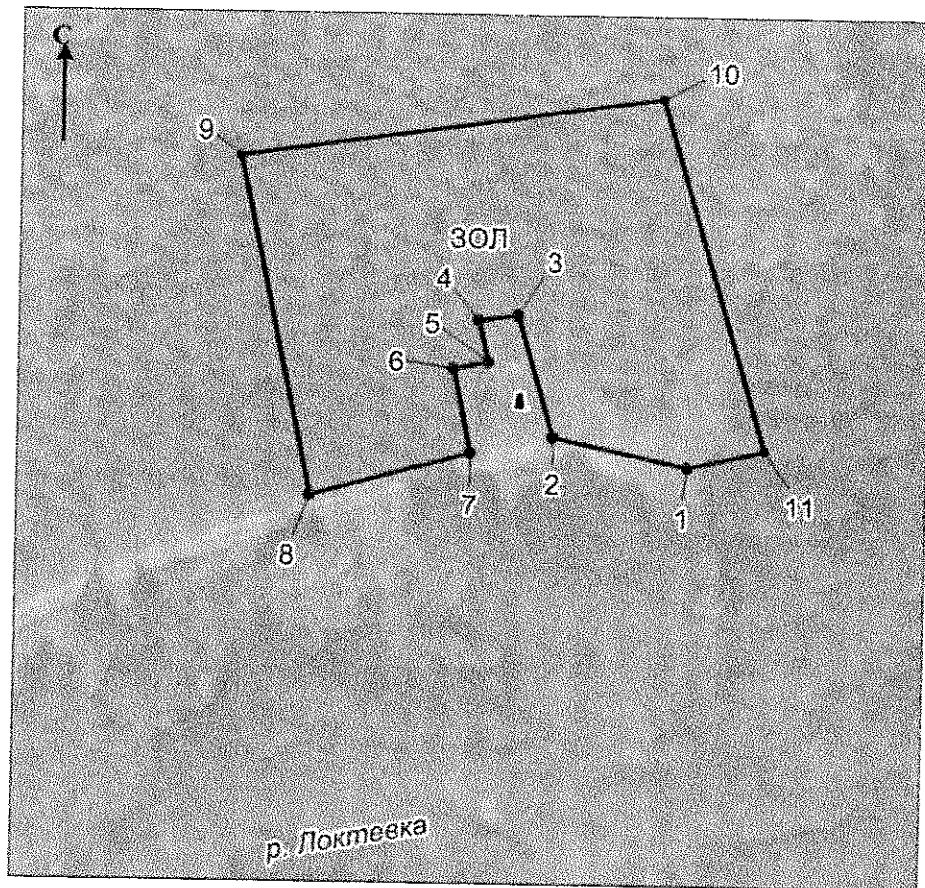
предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Колыванский сельсовет Курьинского района Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 12.12.2024 № 999

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Территория первого завода Акинфия  
 Демидова («Локтевского» или «Староколыванского»)), 1726 - 1727 гг.,  
 расположенного по адресу: Алтайский край, Курьинский район,  
 на правом берегу р. Локтевки в 4-х км на юго-запад от с. Колывань



## Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  1 - поворотная (характерная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- ЗОЛ** - индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.