



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 12.12.2024

№ 981

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сростки, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сростки (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221731051560005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Бийского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 12.12.2024 № 981

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега
реки Катунь в с. Сростки

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сростки (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Описание границ территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние м |
|------------------|--|--------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1-2 | с юго-востока на северо-запад по берегу о. Поповский | 184.24 |
| 2-3 | с юго-востока на северо-запад по берегу о. Поповский | 75.78 |
| 3-4 | с юго-востока на северо-запад по берегу о. Поповский | 52.47 |
| 4-5 | с юго-востока на северо-запад по берегу о. Поповский | 97.07 |
| 5-6 | с юго-востока на северо-запад по берегу о. Поповский | 86.06 |
| 6-7 | с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 82.57 |
| 7-8 | с севера на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 20.88 |
| 8-9 | с северо-востока на юго-запад | 26.45 |
| 9-10 | с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 24.84 |
| 10-11 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 48.58 |
| 11-12 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 120.43 |
| 12-13 | с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 40.43 |
| 13-14 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 52.94 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|--|--------|
| 14-15 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 68.36 |
| 15-16 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 120.07 |
| 16-17 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 26.95 |
| 17-18 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 11.11 |
| 18-19 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 13.47 |
| 19-20 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 25.42 |
| 20-21 | с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 101.80 |
| 21-22 | с запада на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:04:540002:201 | 98.55 |
| 22-23 | с юго-запада на северо-восток | 27.55 |
| 23-1 | с юго-востока на северо-запад | 53.27 |
| 24-25 | по границе территории объекта культурного наследия | 150.00 |
| 25-26 | по границе территории объекта культурного наследия | 100.00 |
| 26-27 | по границе территории объекта культурного наследия | 150.00 |
| 27-24 | по границе территории объекта культурного наследия | 100.00 |

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗОЛ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|--------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 496105.10 | 3316213.75 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 496255.91 | 3316107.92 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 496308.83 | 3316053.68 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 496337.93 | 3316010.02 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 496367.04 | 3315917.42 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 496384.45 | 3315833.14 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 496423.94 | 3315760.63 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 496403.06 | 3315760.63 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 496380.17 | 3315747.38 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 496364.50 | 3315728.10 | геодезический | 0.2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---------------|-----|
| 11 | 496316.29 | 3315734.12 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 496201.80 | 3315771.48 | геодезический | 0.2 |
| 13 | 496165.64 | 3315753.40 | геодезический | 0.2 |
| 14 | 496113.82 | 3315764.25 | геодезический | 0.2 |
| 15 | 496069.23 | 3315816.07 | геодезический | 0.2 |
| 16 | 496047.54 | 3315934.16 | геодезический | 0.2 |
| 17 | 496042.72 | 3315960.68 | геодезический | 0.2 |
| 18 | 496034.28 | 3315967.91 | геодезический | 0.2 |
| 19 | 496031.87 | 3315981.16 | геодезический | 0.2 |
| 20 | 496029.46 | 3316006.47 | геодезический | 0.2 |
| 21 | 496040.31 | 3316107.69 | геодезический | 0.2 |
| 22 | 496035.50 | 3316206.12 | геодезический | 0.2 |
| 23 | 496053.50 | 3316226.98 | геодезический | 0.2 |
| 24 | 496108.65 | 3316053.14 | геодезический | 0.2 |
| 25 | 496215.64 | 3315948.01 | геодезический | 0.2 |
| 26 | 496285.73 | 3316019.34 | геодезический | 0.2 |
| 27 | 496178.74 | 3316124.47 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 12.12.2024 № 981

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сростки

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район, в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сростки (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей, направленные на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

проведение работ по благоустройству территории;

размещение малых архитектурных форм, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий по сохранению сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории местности и памятных событиях размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение объектов, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж существующих объектов капитального строительства, временных (некапитальных), дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

санация зеленых насаждений;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе всех типов трубопроводов, в наземном (надземном) исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах седьмом, восьмом пункта 1.1 настоящего режима;

проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и проведение мероприятий, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия; размещение автостоянок, парковок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ объекта культурного наследия:

реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводить с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и (или) с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края;

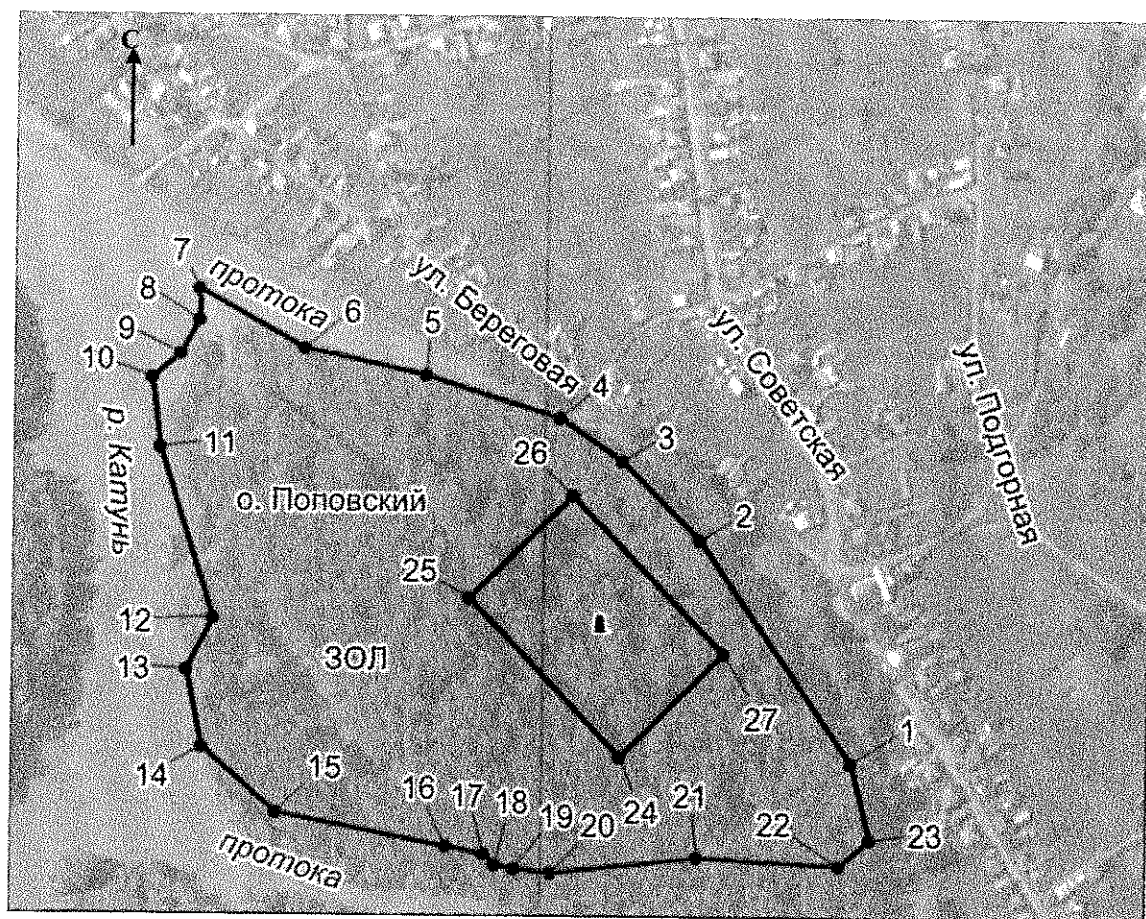
предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Бийского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 12.12.2024 № 981

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Поповский остров», 1929 – 1970 гг.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, Бийский район,
 в 7 метрах от правого берега реки Катунь в с. Сrostки



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  1 - поворотная (характерная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- ЗОЛ** - индекс зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.