



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 04.09.2024

№ 501

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40 (далее – «объект культурного наследия»), регистрационный номер 221210003120005 (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 04.09.2024 № 501

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона 1 (далее – ОЗ-1), охранная зона 2 (далее – ОЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 33,1 м от объекта культурного наследия	8,63
2-4	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 7,8 м от объекта культурного наследия	112,61
4-5	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 6,0 м от объекта культурного наследия	7,57
5-6	с северо-запада на юго-восток вдоль просп. Ленина на расстоянии 7,1 м от объекта культурного наследия	1,98
6-8	с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 8,6 м от объекта культурного наследия	70,22
8-9	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 26,9 м от объекта культурного наследия	12,34
9-11	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Чкалова на расстоянии 20,5 м от объекта культурного наследия	77,52

1	2	3
11-32	с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 23,1 метра от объекта культурного наследия	5,02
32-48	с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 22,5 м от объекта культурного наследия	5,02
48-1	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части просп. Ленина на расстоянии 15,9 м от объекта культурного наследия	121,42

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600742.99	2387687.16	картометрический	0.1
2	600747.52	2387694.18	картометрический	0.1
3	600724.97	2387708.99	картометрический	0.1
4	600653.54	2387756.20	картометрический	0.1
5	600657.64	2387762.56	картометрический	0.1
6	600655.96	2387763.60	картометрический	0.1
7	600688.87	2387814.44	картометрический	0.1
8	600694.34	2387822.43	картометрический	0.1
9	600683.92	2387829.03	картометрический	0.1
10	600680.39	2387823.19	картометрический	0.1
11	600641.09	2387763.58	картометрический	0.1
12	600640.95	2387763.34	картометрический	0.1
13	600640.82	2387763.11	картометрический	0.1
14	600640.69	2387762.87	картометрический	0.1
15	600640.57	2387762.62	картометрический	0.1
16	600640.47	2387762.37	картометрический	0.1
17	600640.37	2387762.12	картометрический	0.1
18	600640.27	2387761.86	картометрический	0.1
19	600640.19	2387761.61	картометрический	0.1
20	600640.12	2387761.34	картометрический	0.1
21	600640.06	2387761.08	картометрический	0.1
22	600640.00	2387760.82	картометрический	0.1
23	600639.95	2387760.55	картометрический	0.1



1	2	3	4	5
24	600639.92	2387760.28	картометрический	0.1
25	600639.89	2387760.01	картометрический	0.1
26	600639.87	2387759.74	картометрический	0.1
27	600639.87	2387759.47	картометрический	0.1
28	600639.87	2387759.20	картометрический	0.1
29	600639.88	2387758.92	картометрический	0.1
30	600639.90	2387758.65	картометрический	0.1
31	600639.93	2387758.38	картометрический	0.1
32	600639.97	2387758.11	картометрический	0.1
33	600640.01	2387757.85	картометрический	0.1
34	600640.07	2387757.58	картометрический	0.1
35	600640.14	2387757.32	картометрический	0.1
36	600640.21	2387757.06	картометрический	0.1
37	600640.30	2387756.80	картометрический	0.1
38	600640.39	2387756.55	картометрический	0.1
39	600640.49	2387756.29	картометрический	0.1
40	600640.60	2387756.05	картометрический	0.1
41	600640.72	2387755.80	картометрический	0.1
42	600640.85	2387755.56	картометрический	0.1
43	600640.99	2387755.33	картометрический	0.1
44	600641.13	2387755.10	картометрический	0.1
45	600641.28	2387754.87	картометрический	0.1
46	600641.44	2387754.65	картометрический	0.1
47	600641.61	2387754.44	картометрический	0.1
48	600641.78	2387754.23	картометрический	0.1

2. Описание границ территории ОЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	18,21
2-3	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части просп. Ленина на расстоянии 24,9 м от объекта культурного наследия	117,23
3-42	с северо-востока на юго-запад по границе разделительной полосы проезжей части просп. Ленина	15,93
42-88	с юго-востока на северо-запад по границе разделительной полосы проезжей части просп. Ленина	15,93
88-1	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части просп. Ленина на расстоянии 43,2 м от объекта культурного наследия	118,26

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600727.51	2387664.74	картометрический	0.1
2	600737.17	2387680.17	картометрический	0.1
3	600639.59	2387745.13	картометрический	0.1
4	600639.12	2387745.37	картометрический	0.1
5	600638.65	2387745.59	картометрический	0.1
6	600638.18	2387745.80	картометрический	0.1
7	600637.69	2387745.99	картометрический	0.1
8	600637.20	2387746.17	картометрический	0.1
9	600636.70	2387746.32	картометрический	0.1
10	600636.20	2387746.46	картометрический	0.1
11	600635.69	2387746.58	картометрический	0.1
12	600635.18	2387746.69	картометрический	0.1
13	600634.67	2387746.78	картометрический	0.1
14	600634.15	2387746.84	картометрический	0.1
15	600633.64	2387746.89	картометрический	0.1
16	600633.12	2387746.93	картометрический	0.1
17	600632.59	2387746.94	картометрический	0.1
18	600632.07	2387746.94	картометрический	0.1
19	600631.55	2387746.91	картометрический	0.1
20	600631.03	2387746.87	картометрический	0.1
21	600630.52	2387746.82	картометрический	0.1
22	600630.00	2387746.74	картометрический	0.1
23	600629.49	2387746.64	картометрический	0.1
24	600628.98	2387746.53	картометрический	0.1
25	600628.68	2387746.41	картометрический	0.1
26	600628.39	2387746.27	картометрический	0.1
27	600628.11	2387746.13	картометрический	0.1
28	600627.82	2387745.98	картометрический	0.1
29	600627.55	2387745.81	картометрический	0.1
30	600627.28	2387745.64	картометрический	0.1
31	600627.01	2387745.46	картометрический	0.1
32	600626.75	2387745.27	картометрический	0.1
33	600626.50	2387745.07	картометрический	0.1
34	600626.26	2387744.86	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
35	600626.02	2387744.65	картометрический	0.1
36	600625.79	2387744.42	картометрический	0.1
37	600625.57	2387744.19	картометрический	0.1
38	600625.36	2387743.95	картометрический	0.1
39	600625.15	2387743.70	картометрический	0.1
40	600624.95	2387743.45	картометрический	0.1
41	600624.77	2387743.19	картометрический	0.1
42	600624.59	2387742.92	картометрический	0.1
43	600624.42	2387742.65	картометрический	0.1
44	600624.26	2387742.37	картометрический	0.1
45	600624.11	2387742.09	картометрический	0.1
46	600623.97	2387741.80	картометрический	0.1
47	600623.84	2387741.51	картометрический	0.1
48	600623.72	2387741.21	картометрический	0.1
49	600623.61	2387740.91	картометрический	0.1
50	600623.51	2387740.61	картометрический	0.1
51	600623.42	2387740.30	картометрический	0.1
52	600623.37	2387739.96	картометрический	0.1
53	600623.34	2387739.63	картометрический	0.1
54	600623.31	2387739.29	картометрический	0.1
55	600623.30	2387738.95	картометрический	0.1
56	600623.30	2387738.61	картометрический	0.1
57	600623.31	2387738.27	картометрический	0.1
58	600623.34	2387737.94	картометрический	0.1
59	600623.37	2387737.60	картометрический	0.1
60	600623.42	2387737.27	картометрический	0.1
61	600623.48	2387736.93	картометрический	0.1
62	600623.55	2387736.60	картометрический	0.1
63	600623.63	2387736.27	картометрический	0.1
64	600623.72	2387735.95	картометрический	0.1
65	600623.83	2387735.63	картометрический	0.1
66	600623.94	2387735.31	картометрический	0.1
67	600624.07	2387734.99	картометрический	0.1
68	600624.20	2387734.69	картометрический	0.1
69	600624.35	2387734.38	картометрический	0.1
70	600624.51	2387734.08	картометрический	0.1
71	600624.68	2387733.79	картометрический	0.1
72	600624.85	2387733.50	картометрический	0.1
73	600625.04	2387733.22	картометрический	0.1
74	600625.24	2387732.94	картометрический	0.1
75	600625.45	2387732.68	картометрический	0.1
76	600625.66	2387732.42	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
77	600625.89	2387732.16	картометрический	0.1
78	600626.12	2387731.92	картометрический	0.1
79	600626.36	2387731.68	картометрический	0.1
80	600626.61	2387731.45	картометрический	0.1
81	600626.87	2387731.24	картометрический	0.1
82	600627.13	2387731.02	картометрический	0.1
83	600627.41	2387730.82	картометрический	0.1
84	600627.69	2387730.63	картометрический	0.1
85	600627.97	2387730.45	картометрический	0.1
86	600628.26	2387730.28	картометрический	0.1
87	600628.56	2387730.12	картометрический	0.1
88	600628.86	2387729.97	картометрический	0.1

### 3. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	37,92
2-3	с юго-востока на северо-запад	5,33
3-4	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 50,0 м от объекта культурного наследия	12,39
4-7	с северо-запада на юго-восток	66,46
7-8	с северо-востока на юго-запад вдоль здания электроподстанции	19,49
8-9	с юго-востока на северо-запад вдоль территории объекта культурного наследия	10,08
9-10	с северо-востока на юго-запад вдоль территории объекта культурного наследия	26,35
10-12	с юго-востока на северо-запад вдоль территории объекта культурного наследия	29,73
12-13	с северо-востока на юго-запад вдоль территории объекта культурного наследия	4,67
13-14	с юго-востока на северо-запад	7,92
14-15	с юго-запада на северо-восток	0,76
15-16	с юго-востока на северо-запад	2,49
16-17	с юго-запада на северо-восток	3,53
17-18	с юго-востока на северо-запад	2,97
18-19	с северо-востока на юго-запад	3,53
19-1	с юго-востока на северо-запад	7,78

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат характерных (поворотных) точек границ**  
**территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600738.78	2387733.74	картометрический	0.1
2	600760.24	2387765.00	картометрический	0.1
3	600764.68	2387762.05	картометрический	0.1
4	600770.94	2387772.74	картометрический	0.1
5	600722.29	2387804.38	картометрический	0.1
6	600717.28	2387807.82	картометрический	0.1
7	600715.30	2387809.08	картометрический	0.1
8	600703.83	2387793.32	картометрический	0.1
9	600712.32	2387787.89	картометрический	0.1
10	600698.80	2387765.27	картометрический	0.1
11	600722.31	2387749.48	картометрический	0.1
12	600723.43	2387748.69	картометрический	0.1
13	600720.77	2387744.85	картометрический	0.1
14	600727.36	2387740.46	картометрический	0.1
15	600727.78	2387741.09	картометрический	0.1
16	600729.85	2387739.71	картометрический	0.1
17	600731.81	2387742.63	картометрический	0.1
18	600734.28	2387740.98	картометрический	0.1
19	600732.32	2387738.07	картометрический	0.1

4. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Кирова	62,69
3-4	с северо-запада на юго-восток	30,46
4-5	с юго-запада на северо-восток	10,34
5-7	с северо-запада на юго-восток	49,76
7-8	с юго-запада на северо-восток	0,76
8-10	с северо-запада на юго-восток	13,14
10-12	с северо-востока на юго-запад	42,06
12-13	с юго-востока на северо-запад вдоль территории объекта культурного наследия	16,39



1	2	3
13-15	с северо-востока на юго-запад	22,06
15-16	с юго-востока на северо-запад вдоль четырехэтажного каменного здания на расстоянии 23,9 м от объекта культурного наследия	13,40
16-17	с северо-востока на юго-запад	8,24
17-18	с юго-востока на северо-запад	63,03
18-51	с юго-запада на северо-восток	2,23
51-1	с юго-запада на северо-восток	2,23

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600797.40	2387652.10	картометрический	0.1
2	600826.78	2387696.12	картометрический	0.1
3	600831.95	2387704.40	картометрический	0.1
4	600806.10	2387720.52	картометрический	0.1
5	600811.89	2387729.09	картометрический	0.1
6	600777.89	2387752.08	картометрический	0.1
7	600770.67	2387756.97	картометрический	0.1
8	600771.10	2387757.60	картометрический	0.1
9	600764.68	2387762.05	картометрический	0.1
10	600760.24	2387765.00	картометрический	0.1
11	600738.78	2387733.74	картометрический	0.1
12	600735.97	2387729.65	картометрический	0.1
13	600742.90	2387723.77	картометрический	0.1
14	600734.78	2387711.93	картометрический	0.1
15	600730.47	2387705.38	картометрический	0.1
16	600747.52	2387694.18	картометрический	0.1
17	600742.99	2387687.16	картометрический	0.1
18	600795.29	2387652.00	картометрический	0.1
19	600795.35	2387651.96	картометрический	0.1
20	600795.41	2387651.93	картометрический	0.1
21	600795.47	2387651.91	картометрический	0.1
22	600795.53	2387651.88	картометрический	0.1
23	600795.59	2387651.86	картометрический	0.1
24	600795.65	2387651.83	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
25	600795.71	2387651.81	картометрический	0.1
26	600795.78	2387651.80	картометрический	0.1
27	600795.84	2387651.78	картометрический	0.1
28	600795.90	2387651.77	картометрический	0.1
29	600795.97	2387651.76	картометрический	0.1
30	600796.03	2387651.75	картометрический	0.1
31	600796.10	2387651.74	картометрический	0.1
32	600796.16	2387651.74	картометрический	0.1
33	600796.23	2387651.73	картометрический	0.1
34	600796.30	2387651.73	картометрический	0.1
35	600796.36	2387651.74	картометрический	0.1
36	600796.43	2387651.74	картометрический	0.1
37	600796.49	2387651.75	картометрический	0.1
38	600796.56	2387651.76	картометрический	0.1
39	600796.62	2387651.77	картометрический	0.1
40	600796.68	2387651.78	картометрический	0.1
41	600796.75	2387651.80	картометрический	0.1
42	600796.81	2387651.81	картометрический	0.1
43	600796.87	2387651.83	картометрический	0.1
44	600796.94	2387651.85	картометрический	0.1
45	600797.00	2387651.88	картометрический	0.1
46	600797.06	2387651.90	картометрический	0.1
47	600797.12	2387651.93	картометрический	0.1
48	600797.17	2387651.96	картометрический	0.1
49	600797.23	2387651.99	картометрический	0.1
50	600797.29	2387652.03	картометрический	0.1
51	600797.34	2387652.06	картометрический	0.1

5. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Кирова	160,64
2-10	с юго-запада на северо-восток по краю проезжей части ул. Кирова и ул. Максима Горького	3,7
10-20	с северо-запада на юго-восток по краю проезжей части ул. Кирова и ул. Максима Горького	3,7
20-40	с северо-запада на юго-восток по краю проезжей части ул. Кирова и ул. Максима Горького	3,7
40-48	с северо-запада на юго-восток по краю проезжей части ул. Максима Горького	193,92



1	2	3
48-50	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Чкалова	46,29
50-52	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Чкалова на расстоянии 82,6 м от объекта культурного наследия	103,14
52-56	с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия на расстоянии 27,6 м от объекта культурного наследия	109,34
56-57	с северо-востока на юго-запад	12,39
57-58	с юго-востока на северо-запад	7,81
58-59	с северо-востока на юго-запад	0,76
59-60	с юго-востока на северо-запад	40,76
60-61	с северо-востока на юго-запад вдоль трехэтажного каменного здания на расстоянии 76,7 м от объекта культурного наследия	10,34
61-1	с юго-востока на северо-запад вдоль четырехэтажного каменного здания на расстоянии 89,7 м от объекта культурного наследия	30,46

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600831.95	2387704.40	картометрический	0.1
2	600921.09	2387838.04	картометрический	0.1
3	600921.21	2387838.31	картометрический	0.1
4	600921.32	2387838.58	картометрический	0.1
5	600921.42	2387838.85	картометрический	0.1
6	600921.51	2387839.13	картометрический	0.1
7	600921.59	2387839.42	картометрический	0.1
8	600921.66	2387839.70	картометрический	0.1
9	600921.72	2387839.99	картометрический	0.1
10	600921.77	2387840.28	картометрический	0.1
11	600921.82	2387840.57	картометрический	0.1
12	600921.85	2387840.86	картометрический	0.1
13	600921.87	2387841.15	картометрический	0.1
14	600921.88	2387841.45	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
15	600921.88	2387841.74	картометрический	0.1
16	600921.87	2387842.04	картометрический	0.1
17	600921.85	2387842.33	картометрический	0.1
18	600921.82	2387842.62	картометрический	0.1
19	600921.78	2387842.91	картометрический	0.1
20	600921.73	2387843.20	картометрический	0.1
21	600921.67	2387843.49	картометрический	0.1
22	600921.60	2387843.77	картометрический	0.1
23	600921.52	2387844.06	картометрический	0.1
24	600921.43	2387844.34	картометрический	0.1
25	600921.33	2387844.61	картометрический	0.1
26	600921.22	2387844.89	картометрический	0.1
27	600921.10	2387845.16	картометрический	0.1
28	600920.98	2387845.42	картометрический	0.1
29	600920.84	2387845.68	картометрический	0.1
30	600920.69	2387845.94	картометрический	0.1
31	600920.54	2387846.19	картометрический	0.1
32	600920.38	2387846.43	картометрический	0.1
33	600920.20	2387846.67	картометрический	0.1
34	600920.02	2387846.90	картометрический	0.1
35	600919.84	2387847.13	картометрический	0.1
36	600919.64	2387847.35	картометрический	0.1
37	600919.44	2387847.56	картометрический	0.1
38	600919.23	2387847.76	картометрический	0.1
39	600919.01	2387847.96	картометрический	0.1
40	600918.79	2387848.15	картометрический	0.1
41	600869.97	2387882.15	картометрический	0.1
42	600865.34	2387885.37	картометрический	0.1
43	600843.13	2387899.89	картометрический	0.1
44	600814.16	2387919.26	картометрический	0.1
45	600806.29	2387924.91	картометрический	0.1
46	600768.58	2387951.68	картометрический	0.1
47	600760.14	2387957.86	картометрический	0.1
48	600759.10	2387958.27	картометрический	0.1
49	600741.34	2387933.46	картометрический	0.1
50	600732.45	2387920.42	картометрический	0.1
51	600705.35	2387875.53	картометрический	0.1
52	600679.14	2387832.12	картометрический	0.1
53	600681.59	2387830.51	картометрический	0.1
54	600717.28	2387807.82	картометрический	0.1
55	600722.29	2387804.38	картометрический	0.1
56	600770.94	2387772.74	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
57	600764.68	2387762.05	картометрический	0.1
58	600771.10	2387757.60	картометрический	0.1
59	600770.67	2387756.97	картометрический	0.1
60	600811.89	2387729.09	картометрический	0.1
61	600806.10	2387720.52	картометрический	0.1

6. Описание границ территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-6	с юго-запада на северо-восток вдоль проезжей части ул. Чкалова на расстоянии 39,0 м от объекта культурного наследия	99,90
6-9	с северо-запада на юго-восток вдоль территории объекта культурного наследия	76,53
9-12	с северо-востока на юго-запад	39,99
12-14	с юго-запада на северо-восток	6,04
14-15	с северо-востока на юго-запад	23,49
15-17	с северо-востока на юго-запад	26,49
17-18	с юго-востока на северо-запад вдоль проезжей части просп. Ленина	40,47
18-1	с юго-запада на северо-восток по краю проезжей части ул. Чкалова и просп. Ленина	11,89

ВЕДОМОСТЬ  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ЗРЗ-4 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600626.36	2387774.23	картометрический	0.1
2	600650.22	2387811.15	картометрический	0.1
3	600657.90	2387822.04	картометрический	0.1
4	600664.66	2387832.25	картометрический	0.1
5	600674.66	2387848.91	картометрический	0.1
6	600680.63	2387858.08	картометрический	0.1
7	600671.75	2387861.06	картометрический	0.1
8	600640.78	2387871.45	картометрический	0.1
9	600606.91	2387877.75	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
10	600602.32	2387859.76	картометрический	0.1
11	600600.28	2387851.17	картометрический	0.1
12	600597.83	2387838.84	картометрический	0.1
13	600599.04	2387838.75	картометрический	0.1
14	600603.86	2387838.42	картометрический	0.1
15	600595.99	2387816.29	картометрический	0.1
16	600587.00	2387800.39	картометрический	0.1
17	600582.74	2387793.37	картометрический	0.1
18	600616.33	2387770.79	картометрический	0.1
19	600616.58	2387770.69	картометрический	0.1
20	600616.84	2387770.60	картометрический	0.1
21	600617.11	2387770.51	картометрический	0.1
22	600617.37	2387770.44	картометрический	0.1
23	600617.64	2387770.37	картометрический	0.1
24	600617.91	2387770.32	картометрический	0.1
25	600618.18	2387770.27	картометрический	0.1
26	600618.46	2387770.23	картометрический	0.1
27	600618.73	2387770.20	картометрический	0.1
28	600619.01	2387770.19	картометрический	0.1
29	600619.28	2387770.18	картометрический	0.1
30	600619.56	2387770.18	картометрический	0.1
31	600619.83	2387770.19	картометрический	0.1
32	600620.11	2387770.21	картометрический	0.1
33	600620.38	2387770.24	картометрический	0.1
34	600620.66	2387770.28	картометрический	0.1
35	600620.93	2387770.32	картометрический	0.1
36	600621.20	2387770.38	картометрический	0.1
37	600621.47	2387770.45	картометрический	0.1
38	600621.73	2387770.52	картометрический	0.1
39	600621.99	2387770.61	картометрический	0.1
40	600622.25	2387770.70	картометрический	0.1
41	600622.51	2387770.81	картометрический	0.1
42	600622.76	2387770.92	картометрический	0.1
43	600623.01	2387771.04	картометрический	0.1
44	600623.26	2387771.17	картометрический	0.1
45	600623.50	2387771.30	картометрический	0.1
46	600623.73	2387771.45	картометрический	0.1
47	600623.96	2387771.60	картометрический	0.1
48	600624.18	2387771.76	картометрический	0.1
49	600624.40	2387771.93	картометрический	0.1
50	600624.61	2387772.11	картометрический	0.1
51	600624.82	2387772.29	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
52	600625.02	2387772.48	картометрический	0.1
53	600625.21	2387772.68	картометрический	0.1
54	600625.40	2387772.88	картометрический	0.1
55	600625.58	2387773.09	картометрический	0.1
56	600625.75	2387773.31	картометрический	0.1
57	600625.92	2387773.53	картометрический	0.1
58	600626.07	2387773.76	картометрический	0.1

7. Описание границ территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западного фасада четырехэтажного административного здания по просп. Ленина, 45	32,0
3-6	с северо-запада на юго-восток вдоль проезжей части просп. Ленина	148,5
6-7	с северо-востока на юго-запад	5,5
7-8	с северо-востока на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:42	1,5
8-9	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:42	18,5
9-10	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:27	2,6
10-11	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29	8,3
11-12	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29	6,4
12-13	с юго-востока на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29 до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	26,2
13-15	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	36,1
15-16	с юго-востока на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44 до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:61	28,1
1	2	3



16-17	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:61	18,0
17-18	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:25	1,0
18-1	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:25	30,9

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-5 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600763.14	2387590.63	картометрический	0.1
2	600777.57	2387611.62	картометрический	0.1
3	600781.24	2387616.96	картометрический	0.1
4	600737.28	2387646.70	картометрический	0.1
5	600722.26	2387656.67	картометрический	0.1
6	600657.80	2387699.48	картометрический	0.1
7	600655.37	2387695.76	картометрический	0.1
8	600654.03	2387693.76	картометрический	0.1
9	600643.86	2387678.31	картометрический	0.1
10	600642.42	2387676.14	картометрический	0.1
11	600649.39	2387671.62	картометрический	0.1
12	600645.95	2387666.18	картометрический	0.1
13	600667.91	2387651.96	картометрический	0.1
14	600692.94	2387635.75	картометрический	0.1
15	600698.16	2387632.23	картометрический	0.1
16	600721.70	2387616.87	картометрический	0.1
17	600736.78	2387607.05	картометрический	0.1
18	600737.36	2387607.89	картометрический	0.1

8. Описание границ территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-запада на северо-восток вдоль юго-восточного фасада пятиэтажного жилого дома по просп. Ленина, 43а на расстоянии 10,5 м	31,5
2-3	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:25	21,0
3-4	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:61	18,0
4-5	с северо-запада на юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	28,1
5-7	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	36,1
7-8	с северо-запада на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44 до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29	26,2
8-9	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29	6,4
9-10	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:29	8,3
10-11	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:27 до границы территории объекта культурного наследия «Гостиница» по просп. Ленина, 41 / ул. Чкалова, 64 (далее – «Гостиница»)	2,6
11-12	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	5,7
12-13	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	1,8
13-14	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	17,4
14-15	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	4,1
1	2	3



15-16	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	1,6
16-19	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	53,5
19-20	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Гостиница»	4,6
20-21	с северо-запада на юго-восток по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Гостиница»	12,7
21-22	с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Чкалова	24,5
22-50	по радиусу проезжей части ул. Чкалова	7,47
50-51	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:22	37,0
51-52	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:1	47,7
52-53	с юго-востока на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:1 до границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	8,4
53-54	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	3,8
54-56	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	28,9
56-57	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	15,8
57-58	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	29,4
58-59	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	9,2
59-1	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:050203:44	15,6

ВЕДОМОСТЬ  
координат характерных (поворотных) точек границ

## территории ЗРЗ-6 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600707.20	2387563.62	картометрический	0.1
2	600724.87	2387589.75	картометрический	0.1
3	600736.78	2387607.05	картометрический	0.1
4	600721.70	2387616.87	картометрический	0.1
5	600698.16	2387632.23	картометрический	0.1
6	600692.94	2387635.75	картометрический	0.1
7	600667.91	2387651.96	картометрический	0.1
8	600645.95	2387666.18	картометрический	0.1
9	600649.39	2387671.62	картометрический	0.1
10	600642.42	2387676.14	картометрический	0.1
11	600643.86	2387678.31	картометрический	0.1
12	600639.20	2387681.54	картометрический	0.1
13	600640.11	2387682.85	картометрический	0.1
14	600625.75	2387692.60	картометрический	0.1
15	600623.45	2387689.23	картометрический	0.1
16	600622.03	2387690.17	картометрический	0.1
17	600596.60	2387650.95	картометрический	0.1
18	600594.76	2387649.62	картометрический	0.1
19	600590.20	2387650.02	картометрический	0.1
20	600578.16	2387658.17	картометрический	0.1
21	600567.74	2387665.34	картометрический	0.1
22	600554.42	2387644.78	картометрический	0.1
23	600554.34	2387644.53	картометрический	0.1
24	600554.26	2387644.27	картометрический	0.1
25	600554.20	2387644.02	картометрический	0.1
26	600554.14	2387643.76	картометрический	0.1
27	600554.09	2387643.49	картометрический	0.1
28	600554.05	2387643.23	картометрический	0.1
29	600554.02	2387642.96	картометрический	0.1
30	600554.00	2387642.70	картометрический	0.1
31	600553.99	2387642.43	картометрический	0.1
32	600553.99	2387642.17	картометрический	0.1
33	600554.00	2387641.90	картометрический	0.1
34	600554.01	2387641.63	картометрический	0.1
1	2	3	4	5

35	600554.04	2387641.37	картометрический	0.1
36	600554.07	2387641.10	картометрический	0.1
37	600554.12	2387640.84	картометрический	0.1
38	600554.17	2387640.58	картометрический	0.1
39	600554.23	2387640.32	картометрический	0.1
40	600554.30	2387640.06	картометрический	0.1
41	600554.38	2387639.81	картометрический	0.1
42	600554.47	2387639.56	картометрический	0.1
43	600554.56	2387639.31	картометрический	0.1
44	600554.67	2387639.06	картометрический	0.1
45	600554.78	2387638.82	картометрический	0.1
46	600554.90	2387638.58	картометрический	0.1
47	600555.03	2387638.35	картометрический	0.1
48	600555.17	2387638.12	картометрический	0.1
49	600555.32	2387637.90	картометрический	0.1
50	600555.47	2387637.68	картометрический	0.1
51	600586.22	2387617.13	картометрический	0.1
52	600625.83	2387590.65	картометрический	0.1
53	600632.83	2387585.97	картометрический	0.1
54	600630.82	2387582.82	картометрический	0.1
55	600651.98	2387569.86	картометрический	0.1
56	600655.55	2387567.69	картометрический	0.1
57	600664.66	2387580.63	картометрический	0.1
58	600689.51	2387564.99	картометрический	0.1
59	600694.49	2387572.70	картометрический	0.1

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 04.09.2024 № 501

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40 (далее – «объект культурного наследия»), а именно: охранной зоны 1 (далее – ОЗ-1), охранной зоны 2 (далее – ОЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее – ЗРЗ-4), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее – ЗРЗ-5) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее – ЗРЗ-6).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, высотой не более 2,5 м, шириной не более 1,5 м, а также дорожных знаков (только для ОЗ-1);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;



проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом – седьмом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных

элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 1,2x1,8 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение наземных парковок и подземных автостоянок (для ЗРЗ-1 только для служебных автомобилей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций.

### 3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия (только для ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2);

изменение параметров (высоты, длины и ширины) объекта по адресу пр. Ленина, 42 и его стилистических особенностей (только для ЗРЗ-2);

изменение параметров (высоты, длины и ширины) объекта по адресам: просп. Ленина, 43 и просп. Ленина, 45 и их стилистических особенностей (только для ЗРЗ-4);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного



наследия;

установка глухих ограждений со стороны территорий общего пользования, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

предельные параметры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа города Барнаула Алтайского края. (только для ЗРЗ-2)

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 составляет не более 19,0 м;

предельная максимальная высота объектов капитального строительства для ЗРЗ-3 составляет не более 24,0 м;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства: строительство и реконструкция подземных строений, сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах территории ЗРЗ-2 проводится с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, а также с использованием его стилистических особенностей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

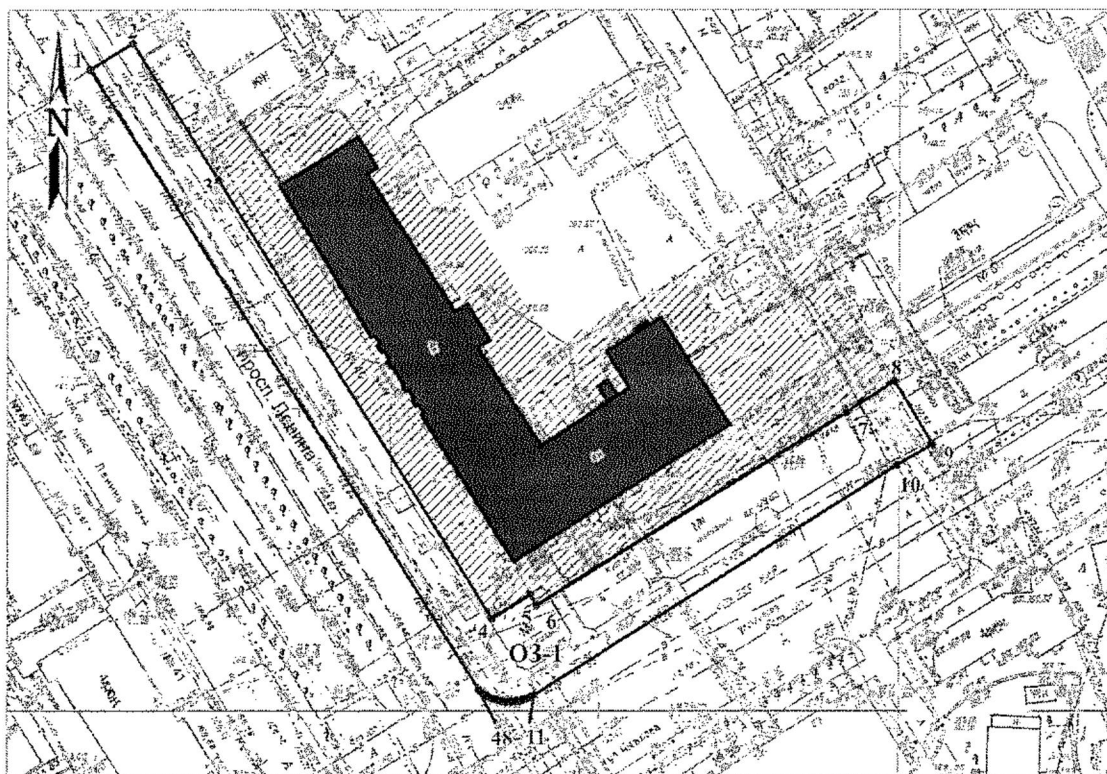
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 04.09.2024 № 501

## КАРТЫ (СХЕМЫ)



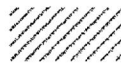
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40

## КАРТА (СХЕМА)

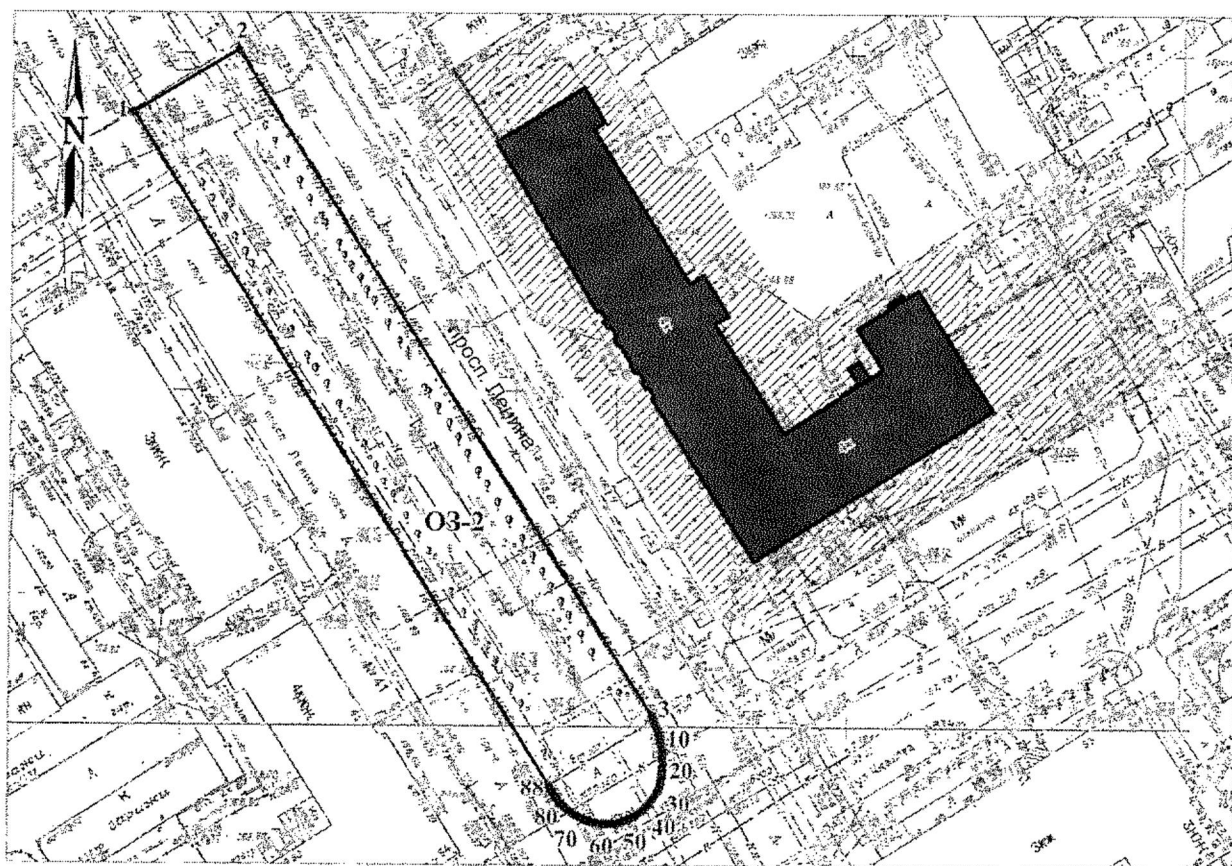
границ охранной зоны 1 объекта культурного наследия регионального  
значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40





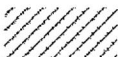
## Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – объект культурного наследия;  |
|  | – граница охранной зоны 1 объекта культурного наследия;                               |
|  | – территория объекта культурного наследия;  |
| • 1   | – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны 1 объекта культурного наследия; |
| ОЗ-1  | – индекс охранной зоны 1 объекта культурного наследия.                                |

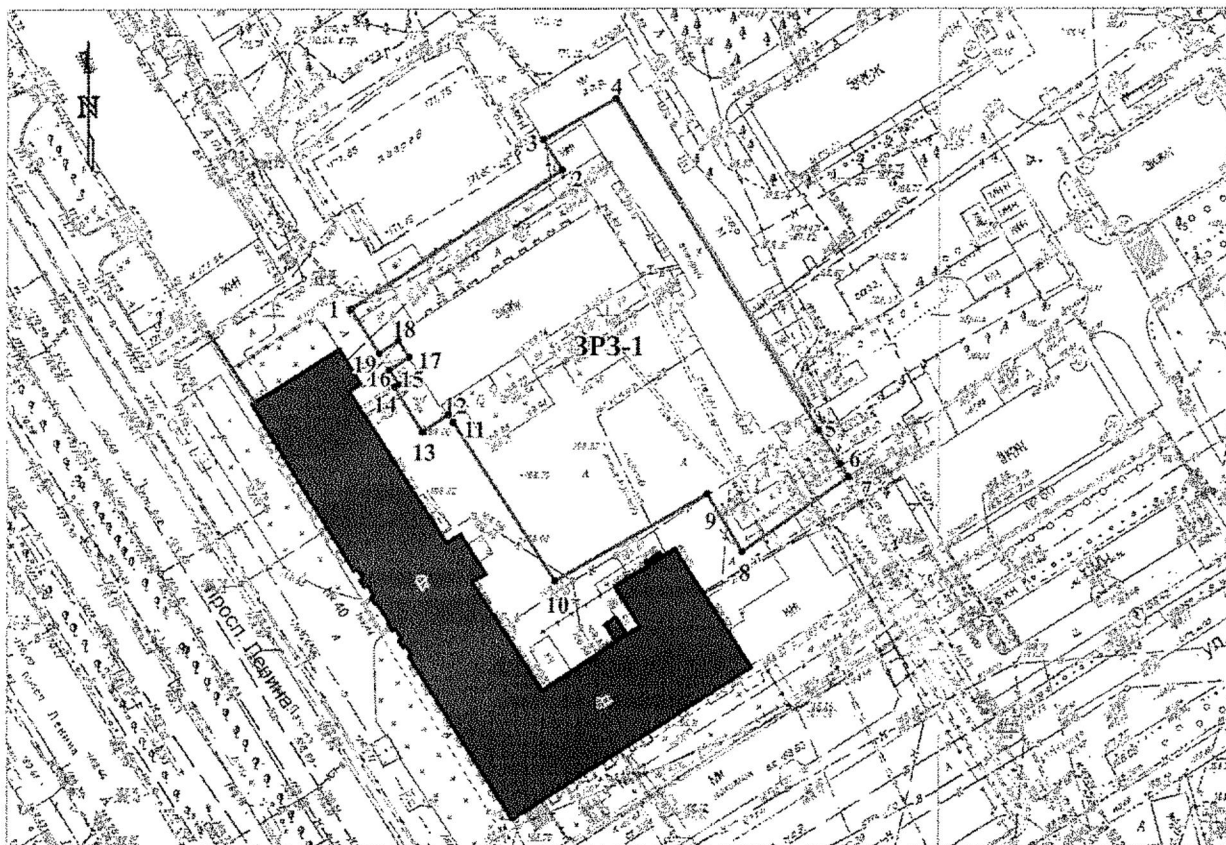
КАРТА (СХЕМА)  
 границ охранной зоны 2 объекта культурного наследия регионального  
 значения «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница охранной зоны 2 объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны 2 объекта культурного наследия;
- ОЗ-2** – индекс охранной зоны 2 объекта культурного наследия.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:**  
**Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40**



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;

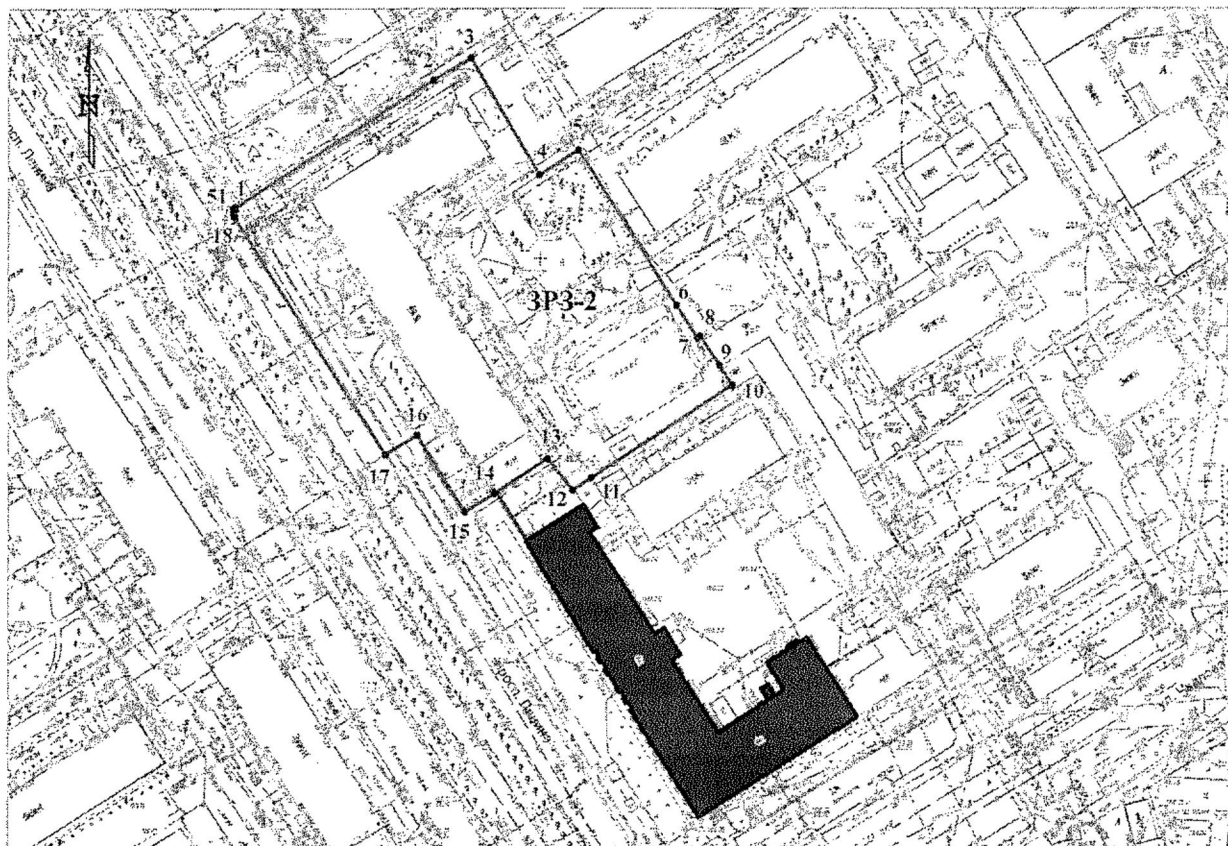
• 1

– характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;

**ЗРЗ-1**

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:**  
**Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40**



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;



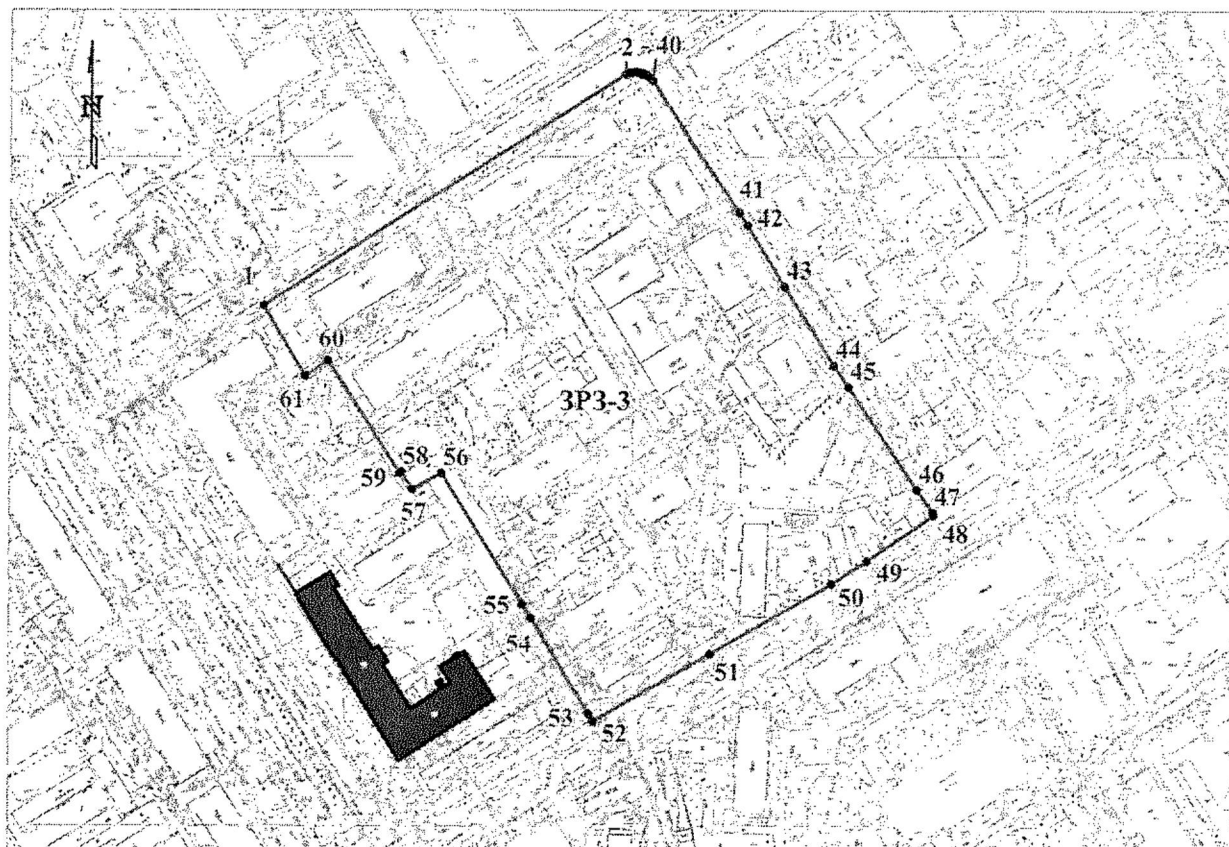
– характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;

**ЗРЗ-2**

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.



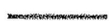
**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:**  
**Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40**



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;

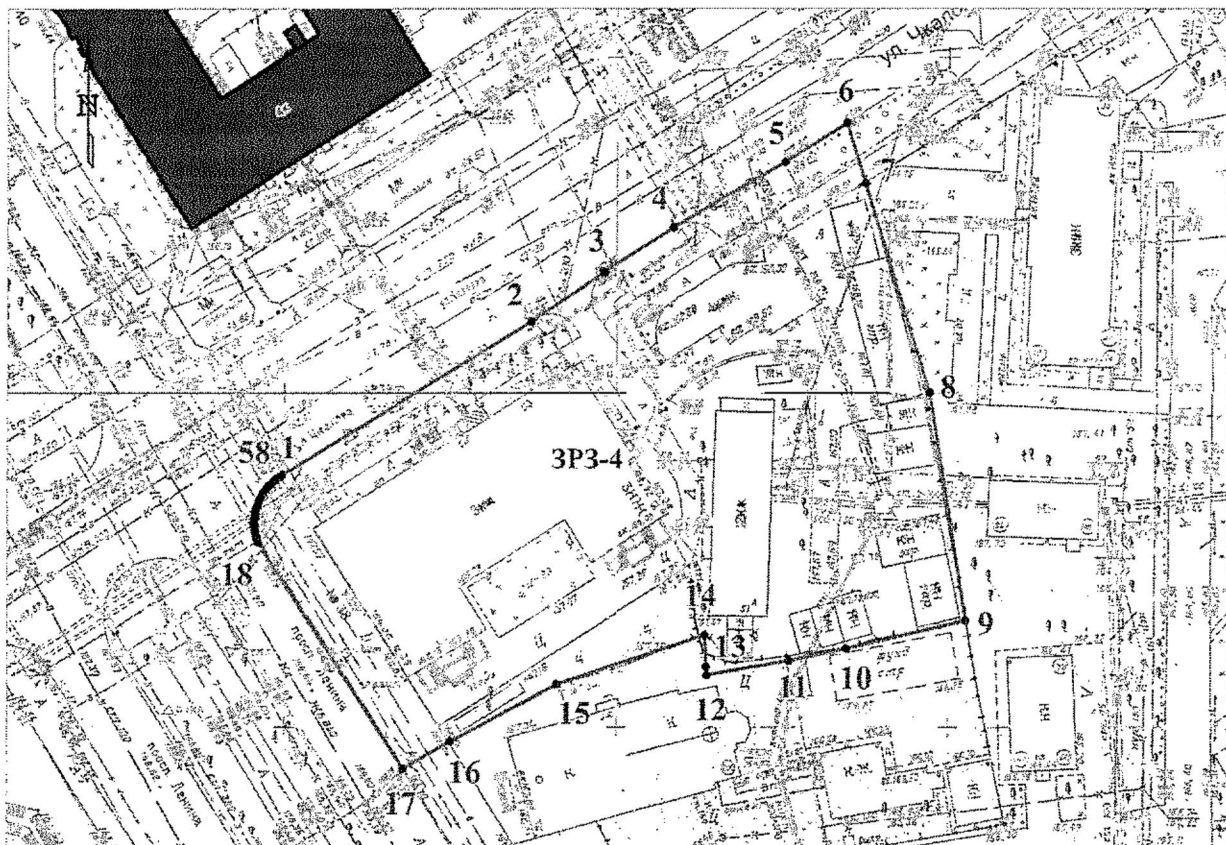
• 1

– характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия;

**ЗРЗ-3**

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия.

**КАРТА (СХЕМА)**  
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия;

• 1

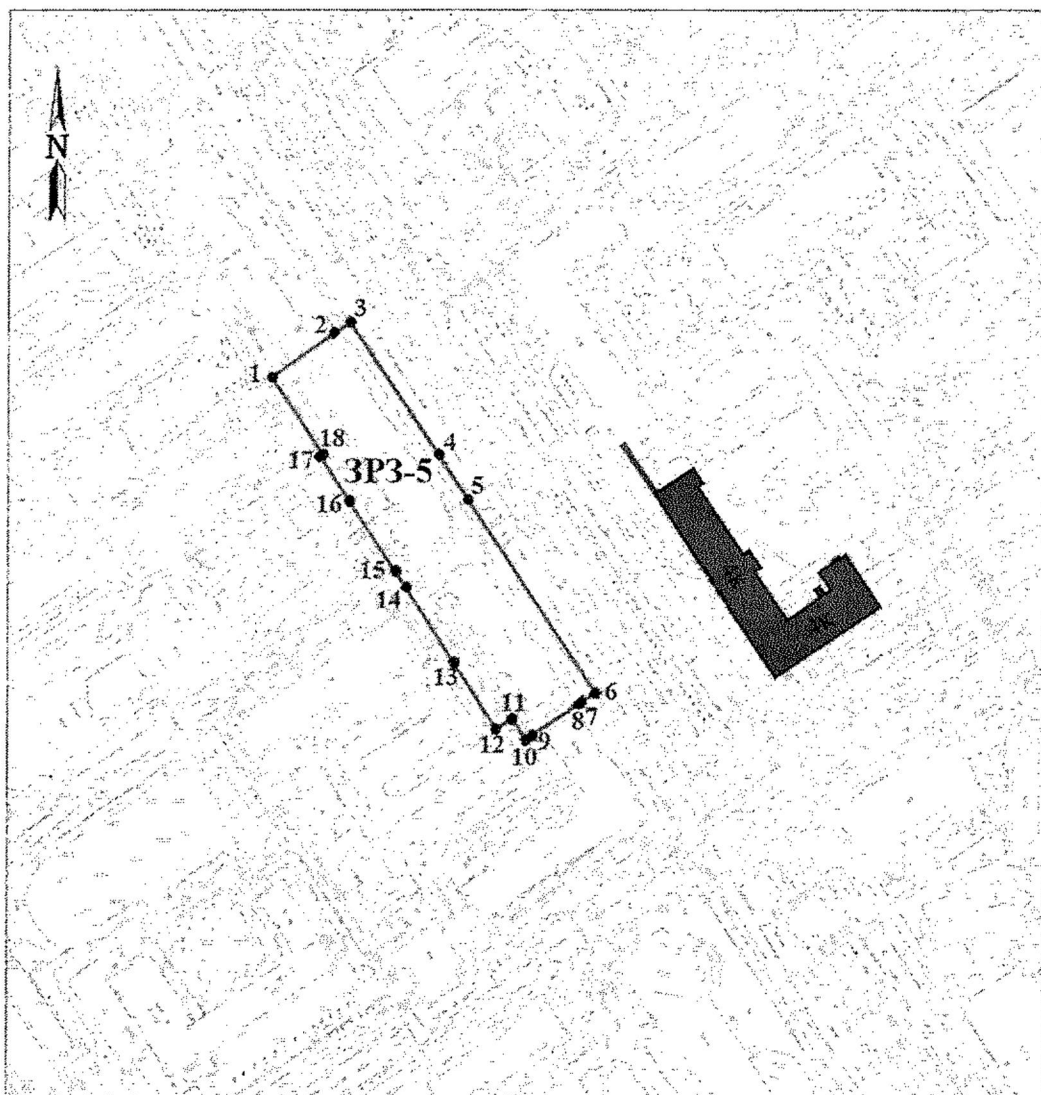
– характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия;

**ЗРЗ-4**

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 объекта культурного наследия.



КАРТА (СХЕМА)  
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия;

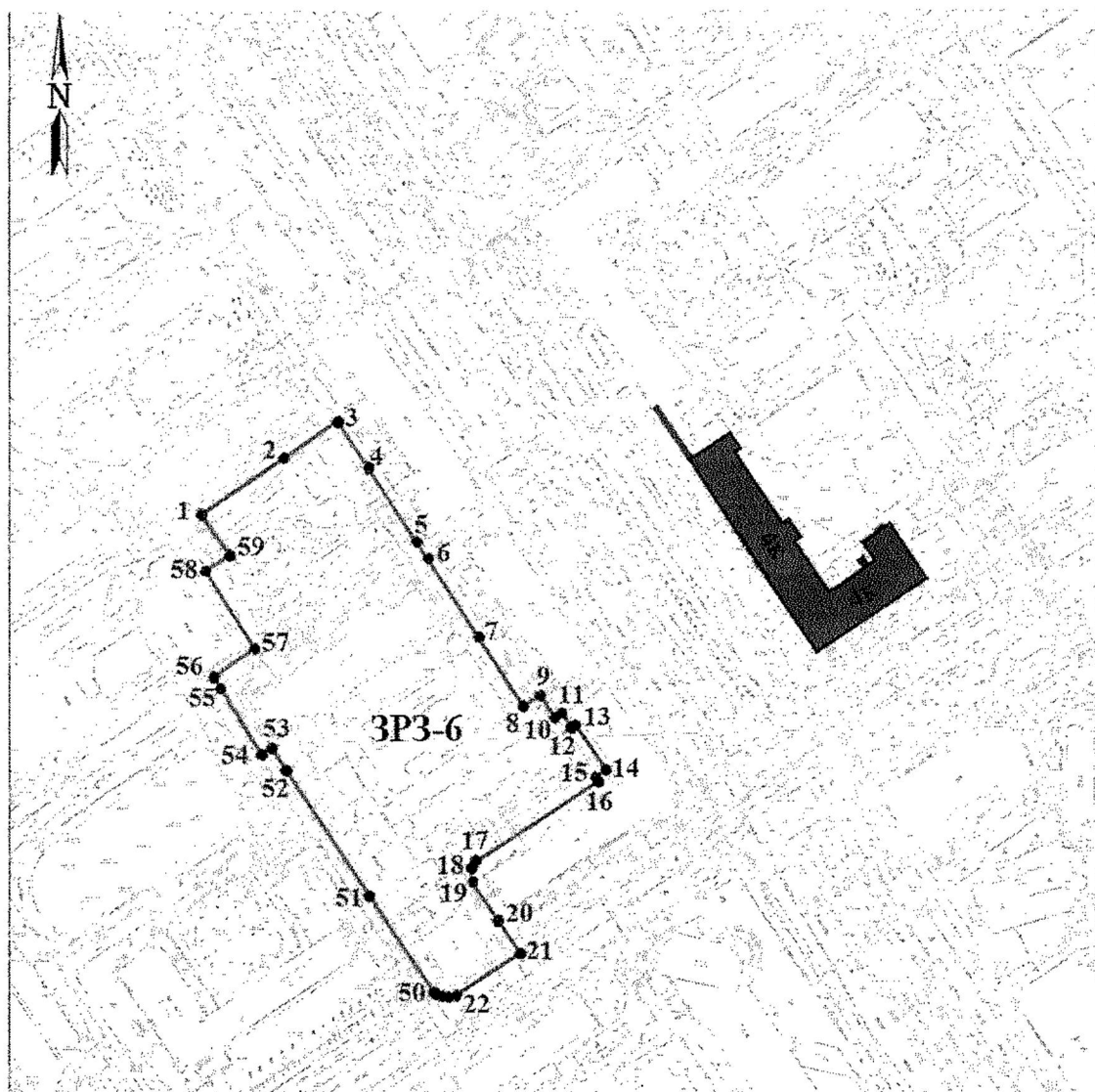
• 1

– характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия;



ЗРЗ-5

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)  
 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание учебное», 1950-е гг., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 40



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия;
- ЗРЗ-6 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 объекта культурного наследия.