



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

07.06.2024

№ 5-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в некоторые
приказы Госинспекции Алтайского
края

В целях приведения нормативных правовых актов инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края в соответствие с действующим законодательством **п р и к а з ы в а ю :**

1. Внести в приказ Госинспекции Алтайского края от 20.04.2022 № 7-нп «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)» следующие изменения:

1) в Форме проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Алтайского края, утвержденной названным приказом:

в пункте 11:

абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«разделами II-V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила № 306);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».»;

изложить в новой редакции разделы II и XXVI, а также отдельные позиции разделов III, IV, XXV, XXVII согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) в Форме проверочного листа, применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденной названным приказом:

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».»;

изложить в новой редакции разделы II и XXVI, а также отдельные позиции разделов III, IV, XI, XXV, XXVII согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Госинспекции Алтайского края от 17.04.2019 № 7-нп «Об утверждении методики проведения конкурсов на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Алтайского края, установленной в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, и включение в кадровый резерв инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края» следующие изменения:

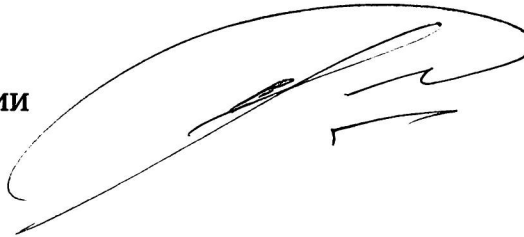
подпункт «г» пункта 5 Методики проведения конкурсов на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Алтайского края, установленной в инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, и включение в кадровый резерв инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, утвержденной названным приказом, изложить в следующей редакции:

«г) при назначении государственного служащего в порядке перевода на иную должность государственной службы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 14 части 5 и пунктами 3 - 5 части 6 статьи 28 Федерального закона;»;

в абзаце втором пункта 7.1 слова «права и ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) должностных обязанностей,» исключить.

3. Пункт 2 настоящего приказа вступает в силу с 22.07.2024.

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края от 07.06.2024 № 5-нп

II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства						
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр				
1.1	о товариществе, кооперативе	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилых домах, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ*	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.4	об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому	п. 4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома*					
1.5	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (домовладений)**	п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.6	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг*	п. 6 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.7	об обязательных платежах и (или) взносах членов товарищества, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами товарищества, кооператива	п. 7.2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.8	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов товарищества, кооператива с потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов товарищества, кооператива за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**	п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.9	о состоянии расчетов товарищества, кооператива с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.10	о состоянии расчетов товари-	п. 10 раздела 10				

	щества, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору)*	Приказа № 74/114/пр				
1.11	сведения, подлежащие размещению товариществами и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.12	о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	п. 12 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.13	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.14	об отчетности товарищества и кооператива	п. 16 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.15	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры***	п. 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.16	об энергосервисных договорах (контрактах)****	п. 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.17	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членом товариществ, общего собрания членом кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, постав-	п. 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	ленным на голосование, в случае если товарищество или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в товарищество, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания					
1.18	об обращениях, поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, ответах на обращения	п. 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.19	о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года	п. 21 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
<p>* Информация размещается товариществами и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг.</p> <p>** Информация не подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.</p> <p>*** Информация подлежит размещению товариществом, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников, а также товариществами и кооперативами, которые осуществляют хозяйственную деятельность по передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам.</p> <p>**** Информация подлежит размещению товариществами и кооперативами в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения товариществ, кооперативов полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.</p>						
III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	пп. «е(1)» п. 31 Правил № 354				
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах)						

22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 38, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
28	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение и газоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 9.2 ст. 156, ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 40, п. 44, п. 45, п. 46 Правил № 354; п. 10, п. 11, п. 11 (1), п. 13, п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома						
3	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома?	пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16, п. 17 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня услуг	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «и» п. 39, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				

	(работ) по техническому обслуживанию, предусмотренного приложением к Правилам № 410, установленная решением общего собрания собственников, требованиям иных нормативных правовых актов?					
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового газового и (или) внутриквартирного газового оборудования с истекшим сроком эксплуатации?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Обеспечиваются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также приёмка данных работ, с учётом обеспечения надлежащего содержания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдаются ли инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «е» п. 42 Правил № 410				
XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных						

систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома					
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы, установленная решением общего собрания собственников минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края

от 07.06.2024 № 5-нп

II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства						
1.	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 74/114/пр				
1.1	об управляющей организации	п. 1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.3	о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ	п. 3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.4	об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от	п. 4 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома*					
1.5	о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (домовладений)	п. 5 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.6	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг*	п. 6 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.7	о размере платы за содержание жилого помещения	п. 7.1 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.8	о состоянии расчетов управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов управляющей организации с потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов управляющей организации за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах	п. 8 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.9	о состоянии расчетов управляющей организации с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	п. 9 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.10	о состоянии расчетов управляющей организации с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору)*	п. 10 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.11	сведения, подлежащие разме-	п. 11 раздела 10				

	щению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	Приказа № 74/114/пр				
1.12	о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	п. 12 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.13	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	п. 13 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.14	о договоре управления многоквартирным домом	п. 14 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.15	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности	п. 15 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.16	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры**	п. 17 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.17	об энергосервисных договорах (контрактах)***	п. 18 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.18	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения такого собрания по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация	п. 19 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				

	является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания					
1.19	об обращениях, поступивших с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, ответах на обращения	п. 20 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
1.20	о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года (Информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги)	п. 21 раздела 10 Приказа № 74/114/пр				
<p>* Информация размещается управляющими организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг.</p> <p>** Информация подлежит размещению управляющей организацией, которая уполномочена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников.</p> <p>*** Информация подлежит размещению управляющими организациями в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с собственниками помещений, либо в случае наделения управляющих организаций полномочиями по заключению в интересах собственников от своего имени или от имени собственников энергосервисного договора (контракта) с организацией, оказывающей энергосервисные услуги.</p>						
III. Перечень вопросов по соблюдению требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов						
3	Используются ли ОДПУ используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ; п. 42, п. 42(1)				

		Правил № 354				
4	Введены ли в эксплуатацию ОДПУ используемых энергетических ресурсов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и», «к» п. 11 Правил № 491; пп. «в», «д» п. 4 Правил № 416; п. 5 ст. 13 Закона № 261-ФЗ				
6	Проводятся ли проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	пп. «е(1)» п. 31 Правил № 354				
IV. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах)						
9	Соблюдается ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Раздел VI Правил № 354				
10	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, 42 (1), 43, 50, 54 Правил № 354; п. 2(3) Приложения № 2 к Правилам № 354				
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое и нежилое помещение не оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; 42(1), 43 Правил № 354; п. 3 приложения № 2 к Правилам № 354				
13	Соблюдаются ли требования к определению размера	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил				

	платы за коммунальную услугу- отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно жилое и нежилое помещение оборудовано индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии?	№ 416; 42(1), 43, 54 Правил № 354; п. 3(1) Приложения № 2 к Правилам № 354				
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - отопление в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; 42 (1), 43, 54 Правил № 354; п. 3 (3), 3 (4) Приложения № 2 к Правилам № 354				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 38, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу - газоснабжение, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 31, п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354				

27	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы - холодная, горячая вода, электрическая энергия, водоотведение и газоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 9.2 ст. 156, ч. 1, 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416				
XI. Перечень требований к содержанию стен, фасадов, многоквартирных домов						
11	Имеются ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка с информацией, предусмотренной Правилами № 354?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; пп. «п» п. 31 Правил № 354				
XXV. Перечень требований к содержанию внутридомовых систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома						
3	Имеются ли неисправности (повреждения) вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 15, 21 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
XXVI. Перечень обязательных требований к содержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования						
1	Соблюдена ли периодичность осмотров (не реже 2 раз в год) состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования многоквартирного дома?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11, п. 13(1) Правил № 491; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
2	Заключен ли договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 6, п. 16, п. 17 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
3	Организовано ли выполне-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст.				

	ние работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с периодичностью (не реже 1 раза в год) и с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию, предусмотренного приложением к Правилам № 410?	161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 4, пп. «б» п. 43, п. 46 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
4	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8, п. 9 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
5	Имеется ли заключение по результатам проведения работ по техническому диагностированию в отношении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с истекшим сроком эксплуатации?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; п. 8 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
6	Принимаются ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, в том числе расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по его техническому обслуживанию и ремонту?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «г» п. 42 Правил № 410; пп. «д» п. 4 Правил № 416				
7	Осуществляется ли контроль за выполнением специализированной организацией работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутри-	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня №				

	квартирного газового оборудования, а также приемка данных работ, с учетом обеспечения надлежащего содержания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	290; п. 6 Правил № 290; п. 41 Правил № 410				
8	Соблюдается ли инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 21 Перечня № 290; пп. «е» п. 42 Правил № 410				
XXVII. Перечень обязательных требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной и противодымной защиты многоквартирного дома						
3	Соответствует ли периодичность выполнения работ и (или) оказанных услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов данной системы?	ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 15 Перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416				