



ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

22.05.2024

№ 4-нп

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
Госинспекции Алтайского края
от 04.05.2022 № 9-нп

В целях приведения нормативного правового акта инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края в соответствие с действующим федеральным законодательством приказываю:

1. Внести в приказ инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края от 04.05.2022 № 9-нп «Об утверждении административного регламента предоставления инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых приказов государственной инспекции Алтайского края» следующие изменения:

в административном регламенте предоставления инспекцией строительного и жилищного надзора Алтайского края государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденном названным приказом:

1) подпункт 3 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«3) в продлении срока действия лицензии отказывается по следующим основаниям:

а) несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии;

б) установленное в ходе оценки несоответствие заявителя лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) установленное в ходе проверки наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в»-«д» пункта 4(1) Положения 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.»;

2) пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Решение о продлении срока действия лицензии принимается при условии соблюдения лицензиатом срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, соответствия лицензионным требованиям, предусмотрен-

ным пунктами 1-6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствия грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в»-«д» пункта 4(1) Положения 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.»;

3) пункт 87 изложить в следующей редакции:

«87. Соискатель лицензии, лицензиат вправе обжаловать принятые в ходе предоставления государственных услуг решения и осуществленные действия (бездействие) Инспекции или ее должностных лиц в досудебном (внесудебном) порядке с использованием Единого портала.»;

4) пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Досудебное обжалование принятых в ходе предоставления государственных услуг решений и осуществленных действий (бездействия) Инспекции или ее должностных лиц осуществляется в соответствии со статьей 11.4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

5) пункты 92 - 99 признать утратившими силу;

6) пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. Жалоба подлежит рассмотрению Инспекцией в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Инспекция вправе запросить у заявителя, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Заявитель вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их разрешительным органом, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от заявителя дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.»;

7) пункт 101 изложить в следующей редакции:

«101. Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы, если:

жалоба подана после истечения срока подачи жалобы и не содержит ходатайство о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от заявителя, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

заявитель, ранее подавший жалобу в уполномоченный орган, подал другую жалобу по тому же предмету и по тем же основаниям;

жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц разрешительного органа, а также членов их семей;

ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету и по тем же основаниям, исключающий возможность повторного обращения данного заявителя с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

жалоба подана в ненадлежащий уполномоченный орган;

содержание жалобы не относится к принятому в ходе предоставления государственной услуги решению и осуществленным действиям (бездействию).

Решение об отказе в рассмотрении жалобы принимается Инспекцией в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы, за исключением решения об отказе по основанию, предусмотренному абзацем четвертым настоящего пункта. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в абзацах четвертом-девятом настоящего пункта, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений разрешительного органа, действий (бездействия) его должностных лиц.»;

8) дополнить пунктом 101.1 следующего содержания:

«101.1. По результатам рассмотрения жалобы Инспекция принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Инспекцией опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.»;

9) раздел «Порядок обжалования решения по жалобе» дополнить пунктом 106 следующего содержания:

«106. Судебное обжалование решений и действий (бездействия) Инспекции при предоставлении лицензии, внесении изменений в реестр лицензий, периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев, если иными федеральными законами установлен исключительно судебный порядок обжалования соответствующих решений и действий (бездействия).»;

10) Приложение 2, утвержденное названным приказом, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

11) Приложение 5, утвержденное названным приказом, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Действие настоящего приказа распространяется на правоотношения, возникшие с 24.02.2024, за исключением подпунктов 1, 2, 10, 11 пункта 1 настоящего приказа, которые вступают в силу с 01.09.2024.

Руководитель инспекции



О.И. Веремеинко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
от 22.05.2024 № 4-нп

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. Сведения о соискателе лицензии:

(наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица/фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

--

(наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, когда и кем выдан)

--

(сокращенное наименование соискателя лицензии)

--

(адрес места нахождения юридического лица/адрес места жительства индивидуального предпринимателя)

--

(номер телефона и адреса электронной почты юридического лица или индивидуального предпринимателя)

ОГРН/ОГРНИП

ИНН

лист записи единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей) выдан ¹ « ___ » _____ Г.
(число месяц год)

(полное наименование налогового органа, осуществившего государственную регистрацию, адрес его места нахождения)

код причины постановки на учет в налоговом органе:

дата постановки на учет в налоговом органе: « ____ » _____ Г.
свидетельство о государственной регистрации соискателя лицензии²:
серия _____ № _____,
выдано: « ____ » _____ Г., _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство, адрес его места нахождения (индекс, субъект Российской Федерации, город, улица, дом)

свидетельство о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе:

код причины постановки на учет: _____

дата постановки на учет: « ____ » _____ года
серия _____ № _____,
выдано « ____ » _____ Г., _____

(наименование органа, выдавшего свидетельство)

2. Сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:

а) соискатель лицензии зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации и не зарегистрирован на территориях иностранных государств;

б) должностное лицо (единоличный исполнительный орган юридического лица, руководитель юридического лица или его филиала либо индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличный исполнительный орган юридического лица или индивидуальный предприниматель, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии (далее – должностное лицо соискателя лицензии)

(наименование должности и фамилия, имя, отчество соискателя лицензии)

имеет квалификационный аттестат:

_____;

_____;

(серия, номер, дата выдачи квалификационного аттестата, наименование органа, выдавшего аттестат)

в) должностное лицо и (или) учредитель (участник) соискателя лицензии не имеет неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

г) о должностном лице соискателя лицензии, учредителе (участнике) соискателя лицензии отсутствует информация в реестре лиц,

осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (реестр дисквалифицированных лиц).

Требования настоящего пункта, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована;

д) в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

е) соискатель лицензии не привлечен к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

ж) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

3. Иные сведения:

(реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии)

Даю свое согласие на уведомление, в случае необходимости, соискателя лицензии по электронной почте и телефону, указанным в настоящем заявлении, обо всех мероприятиях, связанных с предоставлением лицензии:

(указать: «да» или «нет»)

К заявлению прилагаются:

Дата заполнения: _____ 20__ г.

(наименование должности (подпись должностного (фамилия, инициалы должностного лица соискателя лицензии)
должностного лица соискателя лицензии) соискателя лицензии)

¹ Для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя после 01.01.2017.

² Для лиц, зарегистрированных в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя до 01.01.2017.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края
от 22.05.2024 № 4-нп

ЗАЯВЛЕНИЕ

о продлении срока действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами _____

_____ (указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя, указываются дата и номер ранее выданной лицензии)

Организационно-правовая форма лицензиата _____

Место нахождения лицензиата _____

_____ (указывается место нахождения юридического лица, адрес юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического
лица (ОГРН) _____

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о
юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц

_____ (реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц либо Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей)

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом
органе _____

_____ (код причины и дата постановки на учет лицензиата в налоговом органе)

Квалификационный аттестат должностного лица лицензиата _____

_____ (Ф.И.О. лица получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Сведения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (dom.gosuslugi.ru), в которой лицензиат размещает информацию в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации _____

_____ (сведения представляются в случае осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)

Подтверждаю, что:

- лицензиат соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- у лицензиата отсутствуют грубые нарушения лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4(1) постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110;

- у лицензиата отсутствуют неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки.

Номер телефона (факса) лицензиата _____

Адрес электронной почты лицензиата _____

Прошу направлять уведомления о процедуре продления срока действия лицензии в электронной форме: _____

(да/нет)

Дата заполнения «__» _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица лицензиата)

(подпись должностного лица
лицензиата)

(фамилия, имя, отчество
должностного лица лицензиата)

М.П. (при наличии)