



**УПРАВЛЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИЗМА И
КУРОРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

П Р И К А З

23.04.2024

г. Барнаул

№ 112-62

Об утверждении критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», указом Губернатора Алтайского края от 21.12.2016 № 168 «Об утверждении Положения об управлении Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края;

1.2. методику оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.Е. Казанцев

Приложение 1

к приказу управления Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности от 23.04.2024 № 7/п-62

Критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края

1. Критерии оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края (далее - «критерии») в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» применяются для оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении:

заявок на заключение Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края (далее - «ОЭЗ»), представленных в управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности лицами, намеревающимися получить статус резидента ОЭЗ;

заявлений на изменение условий Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ, представленных в управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности резидентами ОЭЗ.

2. Для оценки паспорта инвестиционного проекта, представленного лицом, указанным в пункте 1 настоящего Приложения, применяются следующие критерии:

1) соответствие инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156;

2) соответствие инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, перспективному плану развития ОЭЗ с учетом формируемых в ОЭЗ направлений деятельности, Проекту планировки территории ОЭЗ;

3) объем инвестиций, заявленный к осуществлению в рамках реализации инвестиционного проекта;

4) создание объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта;

5) сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей.

6) наличие в составе инвестиционного проекта объектов обеспечивающей инфраструктуры, создание которой осуществляется за счет средств инвестора (подъездные пути, парковки, общественные территории, места для размещения персонала и/или иная инфраструктура для обеспечения функционирования инвестиционного проекта);

7) проработка вопросов использования туристской и общественной инфраструктуры ОЭЗ, оценка ее достаточности, формирование мероприятий по оптимизации нагрузки на нее, их финансирование (при необходимости);

8) уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынков сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных паспортом инвестиционного проекта;

9) наличие в паспорте инвестиционного проекта проработанной стратегии управления экологической эффективностью, а также анализа экологических рисков инвестиционного проекта;

10) кадровое обеспечение эксплуатации объектов, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта;

11) внесение изменений в паспорт инвестиционного проекта.

3. Для оценки финансовой модели инвестиционного проекта, представленной лицом, указанным в пункте 1 настоящего Приложения, применяются следующие критерии:

1) полнота финансовой модели, при оценке которой осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели инвестиционного проекта, расчетов, обязательных атрибутов (разделов) и их достаточность для проведения этапов оценки финансовой модели инвестиционного проекта, включая наличие сценариев реализации инвестиционного проекта без использования преференциального режима ОЭЗ и с использованием преференциального режима ОЭЗ;

2) математическая корректность финансовой модели инвестиционного проекта, при оценке которой учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели инвестиционного проекта, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах);

3) общая логика построения финансовой модели инвестиционного проекта, при оценке которой учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели инвестиционного проекта между собой, а также с паспортом инвестиционного проекта.

Приложение 2
к приказу управления Алтайского края по
развитию туризма и курортной
деятельности от 23.04.2024 № 1/2-62

Методика оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта при рассмотрении заявок (заявлений) на заключение (изменение условий) Соглашений об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края

1. Настоящая методика в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» определяет правила оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к:

заявке на заключение Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне, созданной на территории Алтайского района Алтайского края (далее - «ОЭЗ»), представленной в управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности лицом, намеревающимся получить статус резидента ОЭЗ;

заявлению на изменение условий Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ, представленному в управление Алтайского края по развитию туризма и курортной деятельности резидентом ОЭЗ.

2. Оценка паспорта инвестиционного проекта на соответствие критериям оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, приведенным в Приложении 1 к настоящему приказу (далее - «критерии»), осуществляется следующим образом:

2.1. По критерию «соответствие инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156»:

1) в случае соответствия инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156, паспорту инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

2) в случае несоответствия инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 14.02.2024 № 156, паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.2. По критерию «соответствие инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, перспективному плану развития ОЭЗ с учетом формируемых в ОЭЗ направлений деятельности, Проекту планировки территории ОЭЗ»:

1) в случае соответствия инвестиционного проекта перспективному плану развития ОЭЗ с учетом формируемых в ОЭЗ направлений деятельности, Проекту планировки территории ОЭЗ паспорту инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

2) в случае несоответствия инвестиционного проекта перспективному плану развития ОЭЗ с учетом формируемых в ОЭЗ направлений деятельности, Проекту планировки территории ОЭЗ паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.3. По критерию «объем инвестиций, заявленный к осуществлению в рамках реализации инвестиционного проекта»:

1) в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме не менее 1 млрд рублей, паспорту инвестиционного проекта присваивается 5 баллов;

2) в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме от 500 млн рублей (включительно) до 1 млрд рублей, паспорту инвестиционного проекта присваивается 4 балла;

3) в случае, в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме от 300 млн рублей (включительно) до 500 млн рублей, паспорту инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

4) в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме от 150 млн рублей (включительно) до 300 млн рублей, паспорту инвестиционного проекта присваивается 2 балла;

5) в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме от 50 млн рублей (включительно) до 150 млн рублей, паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

6) в случае, если инвестиционным проектом предусмотрено осуществление инвестиций в объеме менее 50 млн рублей - паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.4. По критерию «создание объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта»:

1) в случае, если доля объектов капитального строительства в составе инвестиционного проекта составляет 70 % или выше от общего количества объектов, то паспорту инвестиционного проекта присваивается 2 балла;

2) в случае, если доля объектов капитального строительства в составе инвестиционного проекта, составляет менее 70 % от общего количества объектов, то паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.5. По критерию «сроки проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального

строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей»:

1) в случае, если заявленные инвестиции на реализацию инвестиционного проекта составляют более 1 млрд рублей и выполнение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей установлены в течение 5 лет с даты присвоения статуса резидента ОЭЗ, паспорту инвестиционного проекта проекту присваивается 1 балл;

2) в случае, если заявленные инвестиции на реализацию инвестиционного проекта составляют более 1 млрд рублей и выполнение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей составляют более 5 лет с даты присвоения статуса резидента ОЭЗ, паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

3) в случае, если заявленные инвестиции на реализацию инвестиционного проекта составляют не более 1 млрд рублей и выполнение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей установлены в течение 3 лет с даты присвоения статуса резидента ОЭЗ, паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

4) в случае, если заявленные инвестиции на реализацию инвестиционного проекта составляют не более 1 млрд рублей и выполнение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, их частей или сроки размещения некапитальных строений, сооружений, их частей составляют более 3 лет с даты присвоения статуса резидента ОЭЗ, инвестиционному проекту присваивается 0 баллов.

2.6. По критерию «наличие в составе инвестиционного проекта объектов обеспечивающей инфраструктуры, создание которой осуществляется за счет средств инвестора (подъездные пути, парковки, общественные территории, места для размещения персонала и/или иная инфраструктура для обеспечения функционирования инвестиционного проекта)»:

1) при наличии в паспорте инвестиционного проекта информации об объектах обеспечивающей инфраструктуры, создание которой осуществляется за счет средств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта (подъездные пути, парковки, общественные территории, места для размещения персонала и/или иная инфраструктура для обеспечения функционирования инвестиционного проекта), либо о наличии в границах ОЭЗ необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры в объеме, достаточном для функционирования инвестиционного проекта, паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

2) при отсутствии в паспорте инвестиционного проекта информации об объектах обеспечивающей инфраструктуры, создание которой осуществляется за счет средств инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта (подъездные пути, парковки, общественные территории, места для размещения персонала и/или иная инфраструктура для обеспечения функционирования инвестиционного проекта), либо о наличии в границах ОЭЗ необходимых объектов обеспечивающей инфраструктуры в объеме, достаточном для функционирования инвестиционного проекта, паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.7. По критерию «проработка вопросов использования туристской и общественной инфраструктуры ОЭЗ, оценка ее достаточности, формирование мероприятий по оптимизации нагрузки на нее, их финансирование (при необходимости)»:

1) при наличии в паспорте инвестиционного проекта информации о потребности в использовании туристской и общественной инфраструктуры ОЭЗ, оценки ее достаточности, сформированных мероприятий по оптимизации нагрузки на данную инфраструктуру и информации об их финансировании (при необходимости) паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

2) при отсутствии в паспорте инвестиционного проекта информации о потребности в использовании туристской и общественной инфраструктуры ОЭЗ, оценки ее достаточности, сформированных мероприятий по оптимизации нагрузки на данную инфраструктуру и информации об их финансировании (при необходимости) паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.8. По критерию «уровень проработки маркетинговой стратегии, включая анализ рынков сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), предусмотренных паспортом инвестиционного проекта»:

1) при наличии в паспорте инвестиционного проекта проработанной маркетинговой стратегии, включающей анализ рынков сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

2) при отсутствии в паспорте инвестиционного проекта проработанной маркетинговой стратегии, включающей анализ рынков сбыта, конкурентных преимуществ и механизма продвижения производимых заявителем товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг), паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.9. По критерию «наличие в паспорте инвестиционного проекта проработанной стратегии управления экологической эффективностью, а также анализа экологических рисков инвестиционного проекта»:

1) при наличии в паспорте инвестиционного проекта проработанной стратегии управления экологической эффективностью и анализа

экологических рисков инвестиционного проекта паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

2) при отсутствии в паспорте инвестиционного проекта проработанной стратегии управления экологической эффективностью и (или) анализа экологических рисков инвестиционного проекта инвестиционному проекту присваивается 0 баллов.

2.10. По критерию «кадровое обеспечение эксплуатации объектов, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта»:

1) в случае, если паспортом инвестиционного проекта в полном объеме предусмотрено создание рабочих мест для эксплуатации объектов, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта, паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

2) в случае, если паспортом инвестиционного проекта предусмотрено привлечение сторонних организаций к эксплуатации объектов, созданных в рамках реализации инвестиционного проекта, паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

2.11. По критерию «внесение изменений в паспорт инвестиционного проекта» при представлении заявления на изменение условий Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ:

1) в случае внесения изменений в паспорт инвестиционного проекта впервые паспорту инвестиционного проекта присваивается 2 балла;

2) в случае внесения изменений в паспорт инвестиционного проекта второй раз паспорту инвестиционного проекта присваивается 1 балл;

3) в случае внесения изменений в паспорт инвестиционного проекта третий раз и более паспорту инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

При предоставлении заявки на заключение Соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ паспорту инвестиционного проекта по данному критерию присваивается 2 балла.

2.12. Паспорт инвестиционного проекта признается соответствующим критериям, если по результатам проведенной оценки паспорту инвестиционного проекта по критерию «соответствие инвестиционного проекта, предусмотренного паспортом инвестиционного проекта, требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2024 № 156» присвоено 3 балла и общая сумма баллов, присвоенных паспорту инвестиционного проекта, составила 14 баллов и более.

3. Оценка финансовой модели инвестиционного проекта на соответствие критериям осуществляется следующим образом:

3.1. По критерию «полнота финансовой модели, при оценке которой осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели инвестиционного проекта, расчетов, обязательных атрибутов (разделов) и их достаточность для проведения этапов оценки финансовой модели инвестиционного проекта, включая наличие сценариев реализации

инвестиционного проекта без использования преференциального режима ОЭЗ и с использованием преференциального режима ОЭЗ»:

1) в случае, если в финансовой модели инвестиционного проекта имеются все исходные данные для моделируемых расчетов показателей и форм отчетности, имеются обязательные атрибуты (разделы) и они достаточны для проведения этапов оценки финансовой модели инвестиционного проекта, учтены сценарии реализации инвестиционного проекта без использования преференциального режима ОЭЗ и с использованием преференциального режима ОЭЗ, финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

2) в иных случаях финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

3.2. По критерию «математическая корректность финансовой модели инвестиционного проекта, при оценке которой учитывается наличие арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели инвестиционного проекта, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах)»:

1) в случае отсутствия в финансовой модели инвестиционного проекта арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах, а также методических и расчетных ошибок в финансовых показателях инвестиционного проекта (коэффициентах), оказывающих существенное влияние на результаты расчетов, финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

2) в иных случаях финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

3.3. По критерию «общая логика построения финансовой модели инвестиционного проекта, при оценке которой учитывается согласованность основных атрибутов (разделов) финансовой модели инвестиционного проекта между собой, а также с паспортом инвестиционного проекта»:

1) в случае согласованности основных атрибутов (разделов) финансовой модели инвестиционного проекта между собой, а также с паспортом инвестиционного проекта финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 3 балла;

2) в иных случаях финансовой модели инвестиционного проекта присваивается 0 баллов.

3.4. Финансовая модель инвестиционного проекта признается соответствующей критериям, если сумма баллов, присвоенных финансовой модели инвестиционного проекта по результатам проведенной оценки составила 9 баллов.