



УПРАВЛЕНИЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И РЫНОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

П Р И К А З

29.11.2023

№ 43/Пр/23

г. Барнаул

Г Об утверждении формы акта
обследования здания (строения,
сооружения, помещения) и
определения вида его фактического
использования

Во исполнение пункта 6 Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденных постановлением Правительства Алтайского края от 29.06.2017 № 237, приказываю:

1. Утвердить форму акта обследования здания (строения, сооружения, помещения) и определения вида его фактического использования.

2. Признать утратившим силу приказ управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 05.07.2017 № 70 «Об утверждении формы Акта обследования здания (строения, сооружения) и помещения и определения вида его фактического использования».

3. Заместителю начальника управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры, начальнику отдела государственного регулирования и развития потребительского рынка Денежкиной Г.М. обеспечить направление настоящего приказа в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по Алтайскому краю и его размещение на «Официальном сайте управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры» (www.altymb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник управления

А.С. Евстигнеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
 приказом управления
 Алтайского края по развитию
 предпринимательства и
 рыночной инфраструктуры
 от 29.11.2023 № 43/10п/27

Акт обследования
 здания (строения, сооружения, помещения) и определения вида его
 фактического использования

 (наименование объекта недвижимого имущества)

 (кадастровый номер здания (строения, сооружения, помещения))

Адрес (местоположение объекта недвижимого имущества)

Район (округ)	_____
Город	_____
Населенный пункт	_____
Улица	_____
Дом (владение)	_____
Корпус	_____
Строение	_____
Помещение	_____
Общая площадь согласно правоустанавливающим документам	_____
Разрешенное использование здания (строения, сооружения), помещения	_____
Разрешенное использование земельного участка	_____
Результаты визуального осмотра (описа- ние объекта, общие сведения, количество этажей, фактическое использование объ- екта и его составных частей)	_____
Наличие (отсутствие) обстоятельств, препятствующих доступу членов комис- сии в обследуемый объект недвижимого имущества (его составную часть) (с ука- занием на конкретные обстоятельства при их наличии)	_____
Общедоступная информация об исполь- зовании объекта недвижимого имуще- ства (его составной части) (с указанием конкретной информации, отраженной в вывесках (информационных табличках, справочных стендах или иных носителях информации), расположенных на вход- ных дверях, стенах обследуемого объек- та недвижимого имущества (его состав- ных частей) или находящихся рядом с таким объектом (внутри него) информа-	_____

ционных стойках, а также информации, содержащейся в информационных справочных системах общего доступа, в том числе в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», включая официальные сайты, официальные страницы в социальных сетях, и других аналогичных источниках информации)

Под размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания используется не менее 20 процентов общей площади обследуемого здания

Да

Нет

Приложение (фото- и (или) видеоматериалы или иные доказательства)

Заключение о виде фактического использования

Составлен по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

Члены комиссии:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)