



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 21.11.2023

№ 919

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село Старые Ключи, в окрестностях села

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село Старые Ключи, в окрестностях села (далее – «достопримечательное место») (приложение 1);

1.2. режим использования территории достопримечательного места (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации Третьяковского района Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории достопримечательного места и режиме использования земель в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 21.11.2023 № 919

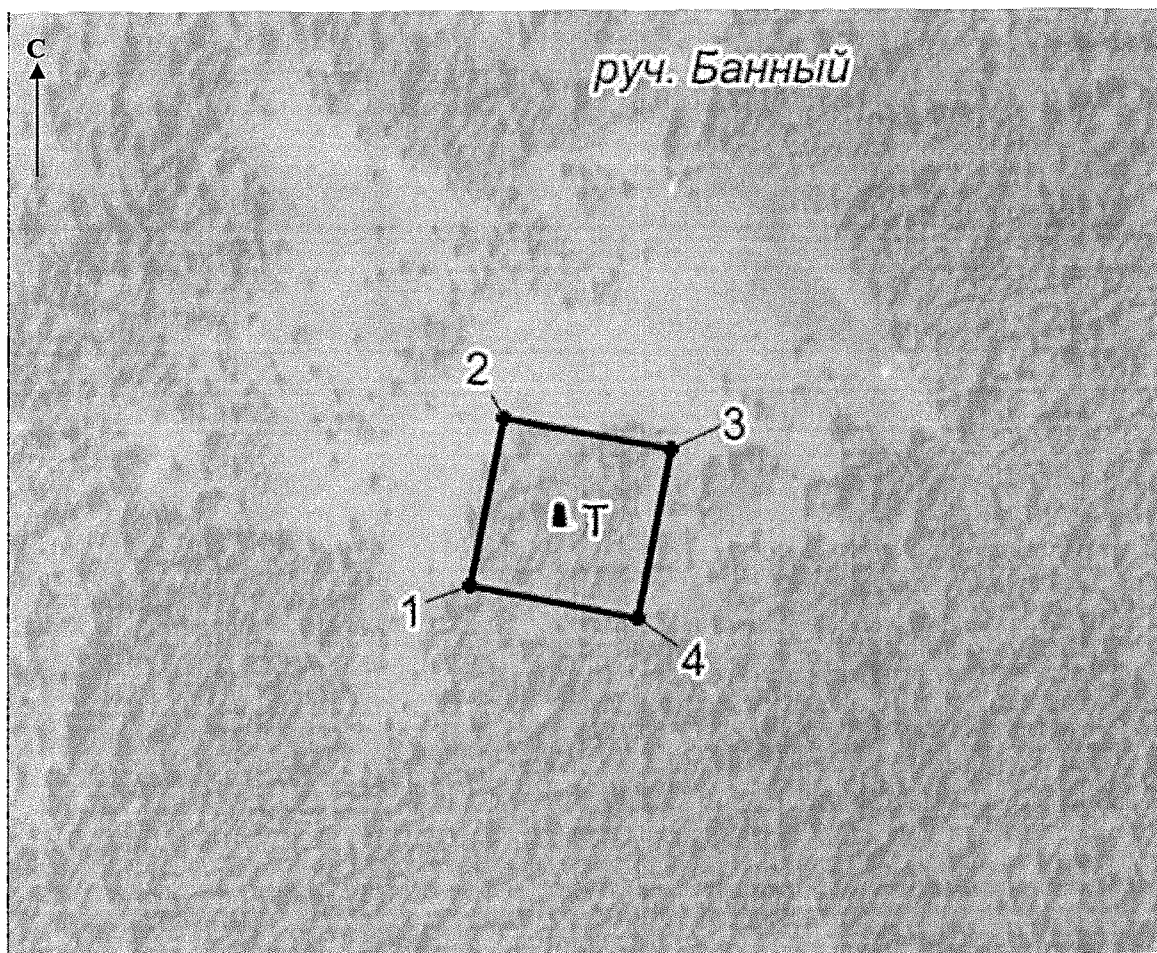
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу:
Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село
Старые Ключи, в окрестностях села

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село Старые Ключи, в окрестностях села (далее – «достопримечательное место»), устанавливается следующая территория.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории достопримечательного места



Условные обозначения:

- - объект культурного наследия;
- - границы территории достопримечательного места;
- ¹ - поворотная (характерная) точка границ территории достопримечательного места;
- T - индекс территории достопримечательного места.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории достопримечательного места

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек. м (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	334041.72	2315353.95	геодезический	0.2	-
2	334122.22	2315369.59	геодезический	0.2	-
3	334106.57	2315450.09	геодезический	0.2	-
4	334026.08	2315434.44	геодезический	0.2	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 21.11.2023 № 919

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу:
Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село
Старые Ключи, в окрестностях села

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ключевской редут», 1764 г., расположенный по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, бывшее село Старые Ключи, в окрестностях села (далее – «достопримечательное место»):

1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – предмет охраны).

1.2. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды в соответствии с градостроительными регламентами на территории достопримечательного места.

1.3. Осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность предмета охраны, и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, позволяющей обеспечить функционирование достопримечательного места в современных условиях.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места.

1.6. Проведение спасательных археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

2. Запрещается.

2.1. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения

в наземном исполнении.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства, направленного на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды достопримечательного места.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией достопримечательного места.

3. Требования к градостроительному регламенту.

3.1. Виды разрешенного использования земельного участка и разрешенной хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательного места:

историко-культурная деятельность (код 9.3);

благоустройство территории (код 12.0.2).

3.2. Размещение воссоздаваемых объектов в границах их исторического расположения.

Предельные параметры допустимых габаритов воссоздаваемых объектов капитального строительства :

в соответствии с габаритами (длина, ширина, высота, объемно-пространственное решение) утраченных объектов градостроительной среды, при обосновании решения в проектной документации, включая требования правил землепользования и застройки территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

Архитектурно-стилистическое решение фасадов воссоздаваемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом, выполненным на основе историко-культурных изысканий.