



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 15.11.2023

№ 820

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова, главнокомандующего Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова, главнокомандующего Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3 (далее – «достопримечательное место») (приложение 1);

1.2. режим использования территории достопримечательного места (приложение 2).

2. Рекомендовать администрации Волчихинского района Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории достопримечательного места и режиме использования земель

в границах данной территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории и режима использования территории достопримечательного места в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 15.11.2023 № 820

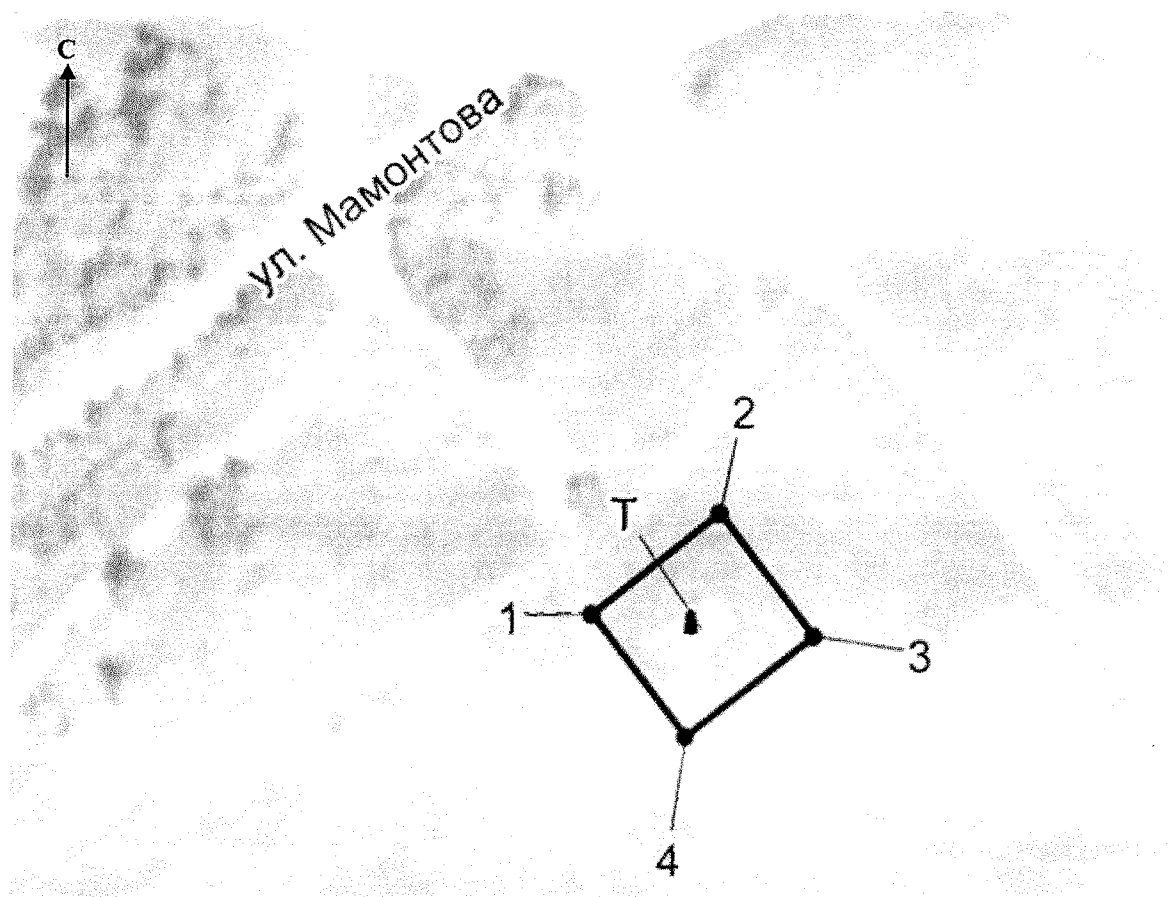
## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова, главнокомандующего  
Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3




В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
регионального значения «Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова,  
главнокомандующего Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район,  
с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3 (далее – «достопримечательное место»),  
устанавливается следующая территория.

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории достопримечательного места



## Условные обозначения:

-  - достопримечательное место;  
 - границы территории достопримечательного места;  
 - поворотная (характерная) точка границ территории достопримечательного места;  
**T** - индекс территории достопримечательного места.

## Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории достопримечательного места

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек. м (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	468281.09	1383110.43	геодезический	0.2	-
2	468290.89	1383122.61	геодезический	0.2	-
3	468279.30	1383131.94	геодезический	0.2	-
4	468269.49	1383119.76	геодезический	0.2	-

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 15.11.2023 № 820

---

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова, главнокомандующего  
Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находилась усадьба Е.М.Мамонтова, главнокомандующего Западно-Сибирской Красной Армией», 1937 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Приборовое, ул. Мамонтова, 3 (далее – «достопримечательное место»):

## 1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – предмет охраны).

1.2. Строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды в соответствии с градостроительными регламентами на территории достопримечательного места.

1.3. Осуществление капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения предмета охраны достопримечательного места.

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность предмета охраны, и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, позволяющей обеспечить функционирование достопримечательного места в современных условиях.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места.

1.6. Проведение спасательных археологических работ на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

## 2. Запрещается.

2.1. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении.

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства, направленного на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды достопримечательного места.

2.3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2.4. Размещение рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией достопримечательного места.

## 3. Требования к градостроительному регламенту.

3.1. Виды разрешенного использования земельного участка и разрешенной хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательного места:

историко-культурная деятельность (код 9.3);

благоустройство территории (код 12.0.2).

3.2. Размещение воссоздаваемых объектов в границах их исторического расположения.

3.3. Предельные параметры допустимых габаритов воссоздаваемых объектов капитального строительства:

в соответствии с габаритами (длина, ширина, высота, объемно-пространственное решение) утраченных объектов градостроительной среды, при обосновании решения в проектной документации, включая требования правил землепользования и застройки территории муниципального образования Востровский сельсовет Волчихинского района Алтайского края.

3.4. Архитектурно-стилистическое решение фасадов воссоздаваемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом, выполненным на основе историко-культурных изысканий.