



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
(Минэкономразвития Алтайского края)

П Р И К А З

14 ноября 2023

№ 13

г. Барнаул

О внесении изменений в приказ
Главного управления экономики
и инвестиций Алтайского края
от 28.11.2016 № 109

Приказываю:

1. Внести в приказ Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края от 28.11.2016 № 109 «Об утверждении форм документов» (в редакции от 09.04.2018 № 4, от 17.04.2019 № 4, от 16.09.2020 № 21) следующие изменения:

абзац второй пункта 2 признать утратившим силу;

в форме бизнес-плана размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденной указанным приказом:

в разделе 1:

абзац седьмой после слов «главный бухгалтер организации» дополнить словами «(при наличии)»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес организации;»;

в абзаце втором раздела 2 слова «на официальном сайте Министерства экономического развития Алтайского края <http://www.econom22.ru>» заменить словами «на официальном сайте Министерства экономического развития Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://econom22.ru>»;

в подзаголовках граф таблицы 1 и в заголовках граф таблиц 2 – 11а слова «201__ год» заменить словами «20__ год»;

форму соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов, утвержденную указанным приказом, изложить в редакции согласно приложению к

настоящему приказу;

в форме отчета о ходе размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, утвержденной указанным приказом, слова «Объем инвестиций в основной капитал» заменить словами «Объем инвестиций в основной капитал (без НДС)».

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Временно исполняющий обязанности
заместителя Председателя Правительства
Алтайского края, министра экономического
развития Алтайского края



А.А. Нагорнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства
экономического развития
Алтайского края

от 14 ноября 2023 № 13

СОГЛАШЕНИЕ

об обеспечении размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов

г. Барнаул

«__» _____ 20__ г.

Наименование исполнительного органа Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Отраслевой орган», в лице _____, действующего на основании _____, и наименование юридического лица, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с порядком рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2016 № 333 (далее – «Порядок»), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключается в целях обеспечения размещения Заявителем объекта наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения / реализации Заявителем масштабного инвестиционного проекта наименование масштабного инвестиционного проекта (далее – «Проект») на земельном участке местоположение земельного участка площадью _____ кв. м, предоставляемом Заявителю в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком на основании распоряжения Губернатора Алтайского края от _____ № _____ (далее – «Земельный участок»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заявитель имеет право:

2.1.1. использовать Земельный участок для реализации Проекта;

2.1.2. заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать необходимые средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. запрашивать и получать от Отраслевого органа разъяснения действующего Порядка, информацию о выводах Отраслевого органа по итогам мониторинга выполнения настоящего Соглашения.

2.2. Заявитель обязан:

2.2.1. реализовать Проект в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта, осуществив ключевые события Проекта, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению;

2.2.2. вложить в Проект инвестиции (без учета налога на добавленную стоимость) на общую сумму не менее _____ млн. рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ млн. рублей, в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств согласно приложению 2 к настоящему Соглашению;

2.2.3. осуществить строительство (размещение) объекта со следующими характеристиками (если применимо):

_____ ;
_____ ;

2.2.4. обеспечить использование Земельного участка по целевому назначению;

2.2.5. представлять Отраслевому органу в период действия настоящего Соглашения сведения о ходе реализации Проекта:

ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

отчет о ходе реализации Проекта по утвержденной форме;

копии документов, подтверждающих осуществление расходов на реализацию Проекта в отчетном периоде (договоры, платежные поручения, акты выполненных работ, товарные накладные и т.д.);

2.2.6. при осуществлении выездной проверки, проводимой в рамках контроля, осуществляемого в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения, обеспечивать:

возможность обследования территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иных объектов, используемых для реализации Проекта;

возможность обсуждения с уполномоченными должностными лицами Заявителя хода реализации Проекта;

2.2.7. в течение 30 календарных дней со дня получения запроса от Отраслевого органа о ходе реализации Проекта и выполнении условий настоящего Соглашения представлять письменный ответ на этот запрос.

2.3. Отраслевой орган имеет право:

2.3.1. получать от Заявителя информацию о ходе реализации Проекта;

2.3.2. направлять Заявителю письменные запросы, касающиеся

получения оперативной информации о ходе реализации Проекта и выполнения условий настоящего Соглашения;

2.3.3. привлекать при осуществлении контроля за соблюдением Заявителем принятых по настоящему Соглашению обязательств представителей налоговых, контрольно-ревизионных органов.

2.4. Отраслевой орган обязан:

2.4.1. осуществлять мониторинг выполнения настоящего Соглашения;

2.4.2. осуществлять контроль за соблюдением Заявителем принятых по настоящему Соглашению обязательств;

2.4.3. оказывать в установленном порядке информационную, организационную и иную поддержку Заявителю, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Алтайского края;

2.4.4. инициировать рассмотрение вопроса о расторжении договора аренды Земельного участка путем направления соответствующего уведомления в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Алтайского края, в течение 5 рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения.

2.5. В ходе исполнения настоящего Соглашения Стороны вправе:

2.5.1. вносить изменения в план-график реализации инвестиционного проекта, предусмотренный приложением 1 к настоящему Соглашению, при условии полного завершения реализации Проекта в период действия Соглашения, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения;

2.5.2. вносить изменения в график инвестирования (расходования) средств, предусмотренный приложением 2 к настоящему Соглашению, при условии вложения Заявителем в Проект инвестиций (без учета налога на добавленную стоимость) в форме капитальных вложений в размере не менее суммы, определенной в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Соглашения, за весь период действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

3. Контроль за выполнением Заявителем обязательств по Соглашению

3.1. Контроль за выполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению осуществляет Отраслевой орган путем оценки промежуточных и итоговых результатов выполнения Заявителем обязательств по настоящему Соглашению в ходе проведения документарных проверок (проверок по месту нахождения лиц, осуществляющих контроль) и выездных проверок (проверок по месту нахождения объектов Проекта).

3.2. Выездные проверки, указанные в пункте 3.1 настоящего Соглашения, проводятся в случае, если Отраслевым органом получена информация от исполнительных органов Алтайского края и (или) органов местного самоуправления о нарушении законодательства Российской

Федерации, допущенном Заявителем при выполнении настоящего Соглашения, и (или) нарушении условий настоящего Соглашения.

3.3. Контроль за выполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению осуществляется в целях проверки и подтверждения:

3.3.1. реализации Проекта в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта, предусмотренным приложением 1 к настоящему Соглашению;

3.3.2. осуществления расходов в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств, предусмотренным приложением 2 к настоящему Соглашению;

3.3.3. выполнения Заявителем иных обязательств по настоящему Соглашению.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, заключается на срок реализации Проекта, не превышающий дисконтированный срок окупаемости Проекта, и действует до «___» _____ 20__ года.

5. Изменение, досрочное прекращение действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Внесение изменений в настоящее Соглашение допускается при условии соответствия Проекта критериям, установленным законом Алтайского края от 11.08.2016 № 63-ЗС, соответственно после внесения таких изменений.

5.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

5.4.1. по соглашению Сторон;

5.4.2. в одностороннем порядке Отраслевым органом в случаях:
нарушения Заявителем сроков реализации Проекта, предусмотренных планом-графиком реализации инвестиционного проекта согласно приложению 1 к настоящему Соглашению, более чем на 6 месяцев;

выявления факта использования земельного участка не по назначению и неустранения его Заявителем в течение срока, указанного в уведомлении, направляемом Заявителю Отраслевым органом;

нарушения Заявителем срока представления сведений о ходе

реализации Проекта, предусмотренных подпунктом 2.2.5 пункта 2.2 настоящего Соглашения, более чем на 30 календарных дней;

установления фактов недостоверности в представленных Заявителем сведениях о ходе реализации Проекта и неустранения их Заявителем в течение срока, указанного в уведомлении, направляемом Заявителю Отраслевым органом;

неисполнения одного из обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.6 и 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения;

внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Заявитель находится в процессе ликвидации;

вступления в законную силу решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом;

приостановления деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.5. Письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения должно быть направлено другой Стороне в срок не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты отказа от исполнения настоящего Соглашения. В уведомлении указываются реквизиты настоящего Соглашения, причины и дата одностороннего отказа от исполнения настоящего Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Соглашения.

5.7. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

5.8. Расторжение настоящего Соглашения является основанием для досрочного расторжения договора аренды Земельного участка.

6. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если они повлияли на исполнение настоящего Соглашения.

6.4. Каждая Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в

письменной форме о наступлении (прекращении) этих обстоятельств в течение 3 рабочих дней с момента их наступления (прекращения). Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно содержать данные об их характере и возможных последствиях.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Все сроки, указанные в настоящем Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, электронной почтой или доставлены лично под подпись в получении по почтовым адресам Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Наименование Отраслевого органа

Наименование Заявителя

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Фактический адрес:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

ОГРН:

ОГРН:

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Соглашению об обеспечении
размещения объекта социально-
культурного, коммунально-
бытового назначения, реализа-
ции масштабного инвести-
ционного проекта на земельном
участке, предоставляемом
юридическому лицу в аренду
без проведения торгов

ПЛАН-ГРАФИК
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование мероприятия / контрольного события	Сроки реализации		Результат
		начало	окончание	

Подписи Сторон

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Соглашению об обеспечении размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов

ГРАФИК
инвестирования (расходования) средств

тыс. рублей

Наименование мероприятия	Плановый объем расходов инвестиционного характера <*>																Итого
	20__ год				20__ год				20__ год				20__ год				
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	

<*> - нарастающим итогом без учета налога на добавленную стоимость.

Подписи Сторон