УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 222
от 22.03.2023

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

# ПРИКАЗ

от 21.03.2023 № 112

**г. Барнаул**

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Новичихинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 21.03.2023 № 112

# ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1-2 | с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 27,78 |
| 2-3 | с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 41,67 |
| 3-4 | с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 6,58 |
| 4-5 | по границе территории объекта культурного наследия | 3,50 |
| 5-6 | по границе территории объекта культурного наследия | 7,79 |
| 6-7 | по границе территории объекта культурного наследия | 12,66 |
| 7-8 | по границе территории объекта культурного наследия | 3,55 |
| 8-9 | по границе территории объекта культурного наследия | 12,77 |
| 9-10 | по границе территории объекта культурного наследия | 7,79 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| 10-11 | по границе территории объекта культурного наследия | 3,75 |
| 11-12 | с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 1,79 |
| 12-13 | с юго-востока на северо-запад через земельный участок с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 30,16 |
| 13-1 | с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:100205:136 | 12,78 |

## ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22) | | Метод определения координат | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 449040.87 | 2226546.48 | геодезический | 0.2 |
| 2 | 449064.79 | 2226560.60 | геодезический | 0.2 |
| 3 | 449045.34 | 2226597.45 | геодезический | 0.2 |
| 4 | 449039.50 | 2226594.41 | геодезический | 0.2 |
| 5 | 449041.15 | 2226591.32 | геодезический | 0.2 |
| 6 | 449034.31 | 2226587.60 | геодезический | 0.2 |
| 7 | 449040.55 | 2226576.59 | геодезический | 0.2 |
| 8 | 449037.54 | 2226574.71 | геодезический | 0.2 |
| 9 | 449031.16 | 2226585.77 | геодезический | 0.2 |
| 10 | 449024.31 | 2226582.07 | геодезический | 0.2 |
| 11 | 449022.73 | 2226585.47 | геодезический | 0.2 |
| 12 | 449021.15 | 2226584.63 | геодезический | 0.2 |
| 13 | 449034.99 | 2226557.83 | геодезический | 0.2 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 21.03.2023 № 112

# РЕЖИМ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а (далее – «объект культурного наследия»), а именно: охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Солоновский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 21.03.2023 № 112

# КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1974 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Солоновка, ул. Школьная, 2а




Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;

●1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;

ОЗ индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.