



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минстрой Алтайского края)**

ПРИКАЗ

« 04 » 11 2022 г.

г. Барнаул

№ 497

О внесении изменений в некоторые приказы Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края

Руководствуясь Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 20.12.2018 № 214, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в некоторые приказы Главного управления строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в законную силу со дня его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

И.В. Гилев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Ал-
тайского края
от «04» 11 2022 года № 497

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы Главного управления строи-
тельства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Ал-
тайского края, Министерства строительства, транспорта, жилищно-комму-
нального хозяйства Алтайского края, Министерства строительства и жи-
лищно-коммунального хозяйства Алтайского края

1. Внести изменения в следующие приказы:

1.1. Главного управления строительства, транспорта, жилищно-ком-
мунального и дорожного хозяйства Алтайского края:

1.1.1. от 13.05.2015 № 298 «О порядке установления, изменения и еже-
годной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений
в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования» (в редак-
ции от 27.05.2019 № 244):

в Порядке, утвержденном названным приказом:

в пунктах 1, 3, 6, 8, подпункте 7.2.2 после слова «районам» в соответ-
ствующем падеже дополнить словом «, округам» в соответствующем падеже;
в приложении 2:

позицию «Наименование муниципальных образований» дополнить зна-
ком «*»;

позицию:

Залесовский район	0,73
-------------------	------

изложить в следующей редакции:

Залесовский муниципальный округ	0,73
---------------------------------	------

дополнить приложение абзацем следующего содержания:

«* Значение показателей дифференциации максимального размера
платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жи-
лого помещения по договорам найма жилых помещений в типовом наемном
доме социального использования по Алтайскому краю, определенных для му-
ниципальных образований Суетского и Чарышского районов, города Славго-
рода применяются в тех же значениях, что и что и для муниципальных окру-
гов.»;

1.1.2. от 21.09.2016 № 452 «О комиссии по рассмотрению обращений по
вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения
граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации краевых адрес-
ных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (в

редакции от 23.07.2018 № 469, от 20.11.2019 № 481, от 15.04.2021 № 154, от 29.10.2021 № 483):

в Положении о комиссии, утвержденном названным приказом:

пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом, в случае, если в обращении указано на недостатки по жилому (многоквартирному) дому и/или в жилых помещениях дома, введенному в эксплуатацию более 5 лет назад, данное обращение в Реестр не включается и рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

в абзаце шестом пункта 21 число «13» заменить числом «12»;

1.2. Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 27.08.2018 № 568 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по включению в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» (в редакции от 30.12.2019 № 593, от 03.09.2020 № 328, от 03.08.2021 № 314):

в преамбуле приказа:

слова «Порядком предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Алтайского края детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края» заменить словами «Порядком предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а в случае их смерти - их несовершеннолетним детям и (или) супругу (супруге)»;

слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом в пункте 2.6:

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Алтайского края от 10.04.2020 № 157 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а в случае их смерти - их несовершеннолетним детям и (или) супругу (супруге)»;

в пункте 4.1, абзаце втором пункта 4.3 слова «по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «по жилищной политике и благоустройству»;

1.3. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края:

1.3.1. от 31.05.2019 № 252 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов» (в редакции от 15.11.2019 № 472, от 22.11.2019 № 503, от 17.03.2020 № 100, от 24.11.2020 № 424, от 13.04.2021 № 145, от 15.02.2022 № 84):

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»,» исключить;

дополнить приказ пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в период с 13.04.2022 до 01.01.2023:

в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется предоставление документа, предусмотренного подпунктом 9 пункта 8.1 Административного регламента, утвержденного настоящим приказом, а также положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного подпунктом 5 пункта 8.1 Административного регламента, утвержденного настоящим приказом, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные подпунктами 2, 4 – 5, 9 пункта 8.8 Административного регламента, утвержденного настоящим приказом.»;

в Административном регламенте, утвержденном названным приказом: в пункте 7.1:

дополнить пункт подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

4.2) Постановление Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов

земельных участков» (далее – «Постановление Правительства Российской Федерации № 603»);»;

в подпункте 5 слова «от 19.02.2015 № 117/пр» заменить словами «от 03.06.2022 № 446/пр»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 8.1 дополнить словами «и сведения»;

дополнить Административный регламент пунктом 8.1.1 следующего содержания:

«8.1.1. В случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются документы, указанные в пункте 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 603.»;

абзац первый пункта 8.8 дополнить словами «с указанием сведений, предусмотренных частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, указанных в части 3.9 названной статьи Кодекса»;

дополнить Административный регламент пунктами 8.8.1 – 8.8.2 следующего содержания:

«8.8.1. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 8.8 настоящего Регламента, прикладываются документы, указанные в части 3.8 названной статьи Кодекса.

8.8.2. В случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, к заявлению о выдаче разрешения на ввод прилагаются документы, указанные в пункте 10 Постановления Правительства Российской Федерации № 603.»;

в абзаце втором пункта 11.2 слова «, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов» заменить словами «(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)»;

в приложении 2 к Регламенту:

слова «на земельном участке по адресу» заменить словами «на земельном участке (земельных участках) по адресу (ам)»;

слова «государственной экспертизы» заменить словом «экспертизы»;

слова «специальное образование» заменить словом «образование»;

слова «(высшее, среднее)» заменить словами «(высшее, среднее профессиональное)»;

в приложении 3 к Регламенту:

слова «на земельном участке по адресу» заменить словами «на земельном участке (земельных участках) по адресу (ам)»;

после слов «изменение границ земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»

слова «государственной экспертизы» заменить словом «экспертизы»;
 слова «специальное образование» заменить словом «образование»;
 слова «(высшее, среднее)» заменить словами «(высшее, среднее профессиональное)»;

в приложении 4 к Регламенту:

слова «на земельном участке по адресу» заменить словами «на земельном участке (земельных участках) по адресу (ам)»;

слова «государственной экспертизы» заменить словом «экспертизы»;

слова «специальное образование» заменить словом «образование»;

дополнить приложение 4 абзацами следующего содержания:

«Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения _____

согласен / не согласен (заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц)

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения _____

согласен / не согласен (заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком с привлечением средств иных лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) _____

(заполняется в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

(реквизиты документа об оплате)

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц / исключительно с привлечением собственных средств и средств иного лица (иных лиц).

(ненужное зачеркнуть)

1.3.2. от 14.05.2020 № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, расположенных в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот тысяч человек и более»:

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом:
в пункте 2.3, абзаце седьмом пункта 2.4, абзаце втором пункта 3.3, пункте 4.1 слова «по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «по развитию коммунальной инфраструктуры»;

абзац двенадцатый пункта 2.10 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 5.8 слово «Губернатором» заменить словом «Губернатору»;

1.3.3. от 14.05.2020 № 162 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»:

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом:

в пункте 2.3, абзаце седьмом пункта 2.4, абзаце втором пункта 3.3, пункте 4.1 слова «по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «по развитию коммунальной инфраструктуры»;

абзац двенадцатый пункта 2.10 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 5.8 слово «Губернатором» заменить словом «Губернатору»;

1.3.4. от 14.05.2020 № 163 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии на источниках тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии»:

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом:

в пункте 2.3, абзаце седьмом пункта 2.4, абзаце втором пункта 3.3, пункте 4.1 слова «по жилищно-коммунальному хозяйству» заменить словами «по развитию коммунальной инфраструктуры»;

абзац двенадцатый пункта 2.10 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 5.8 слово «Губернатором» заменить словом «Губернатору»;

1.3.5. от 12.10.2020 № 378 «Об утверждении административного регла-

мента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения»:

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

дополнить приказ пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в 2022 и 2023 годах не применяется положение, установленное абзацем пятым пункта 27 административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденного настоящим приказом.»;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом: абзац одиннадцатый пункта 18 признать утратившим силу;

1.3.6. от 12.10.2020 № 377 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»:

в преамбуле приказа слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»» исключить;

дополнить приказ пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить, что в 2022 и 2023 годах не применяется положение, установленное абзацем пятым пункта 27 административного регламента предоставления Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края государственной услуги по утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденного настоящим приказом, в части учета укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры при формировании объема средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы.»;

в административном регламенте, утвержденном названным приказом: абзац одиннадцатый пункта 18 признать утратившим силу;

в подразделе «Прием и регистрация заявления и документов, представляемых заявителем» цифры «44» заменить цифрами «44.1».