



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

П Р И К А З

24 октября 2021 г.

г. Барнаул

№ 1243

О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 23.11.2018 № 1839

Приказываю:

Внести в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 23.11.2018 № 1839 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, планируемых в границах особо охраняемых природных территорий краевого значения, а также разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов» (в редакции от 25.05.2020 № 602, от 11.12.2020 № 1550, от 01.09.2021 № 1117) изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.Н. Стрелковский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
природных ресурсов и
экологии Алтайского края
от 24.10. 2022 № 1243

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказ Министерства природных ресурсов
и экологии Алтайского края от 23.11.2018 № 1839

В преамбуле слова «постановлением Администрации Алтайского края от 04.05.2011 № 243 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций, а также проведения экспертизы их проектов»,» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, начальника управления природных ресурсов и нормирования Казанцеву Л.Л.»;

в Административном регламенте, утвержденном указанным приказом:

абзацы пятый – девятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Адрес электронной почты Министерства: mail@minprirody.alregn.ru.

Официальный сайт Министерства: <https://minprirody.alregn.ru/>.

Телефон: 8 (3852) 27-13-50.

Место нахождения и телефон структурного подразделения Министерства, предоставляющего государственную услугу: отдел особо охраняемых природных территорий управления природных ресурсов и нормирования Министерства (далее - "отдел"): ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049, каб. 505, 408.

Телефон: 8 (3852) 27-15-40, 27-15-63, 27-15-69.»;

в пункте 2.12:

после абзаца пятнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков»»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»;

абзац семнадцатый исключить;

в пункте 2.13:

в подпункте 2.13.1:

абзац третий после слова «документы» дополнить словами «и сведения»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации»;

дополнить подпунктами 2.13.1.1 и 2.13.3.1 следующего содержания:

«2.13.1.1. В случае выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках к заявлению прилагаются:

а) документы, указанные в пунктах 2, 4 - 6 и 10 - 13 подпункта 2.13.1 настоящего Регламента;

б) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

в) выдаваемые в соответствии с положениями пункта 5 Правил выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603) градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков.»;

«2.13.3.1. В случае выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках к заявлению прилагаются:

а) документы, указанные в пунктах 2 - 11 подпункта 2.13.3 настоящего Регламента;

б) правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, на которых осуществлены строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.»;

в подпункте 2.13.2:

после слов «подпункта 2.13.1» дополнить словами «, пунктах «б», «в» подпункта 2.13.1.1»;

слова «подпункте 2.13.1» заменить словами «подпунктах 2.13.1,

2.13.1.1»;

подпункт 2.13.3 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц, – договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты, за исключением случаев предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса.»;

в подпункте 2.13.4:

после слов «подпункта 2.13.3» дополнить словами «, пункте «б» подпункта 2.13.3.1»;

слова «подпунктом 2.13.3» заменить словами «подпунктами 2.13.3, 2.13.3.1»;

в подпунктах 2.13.5, 2.14.1, 2.14.5 слова «подпунктом 2.13.1» заменить словами «подпунктами 2.13.1, 2.13.1.1»;

в подпунктах 2.14.3, 3.8.2 слова «подпункте 2.13.3» заменить словами «подпунктах 2.13.3, 2.13.3.1»;

пункт 3.2, Приложение 1 к Административному регламенту признать утратившими силу;

в подпункте 3.4.3 слова «подпунктами 2.13.1, 2.13.3 и 2.13.5» заменить словами «подпунктами 2.13.1, 2.13.1.1, 2.13.3, 2.13.3.1 и 2.13.5»;

в пункте 3.6:

в подпункте 3.6.2 слова «подпункте 2.13.1» заменить словами «подпунктах 2.13.1, 2.13.1.1»;

дополнить подпунктом 3.6.4.1 следующего содержания:

«3.6.4.1. В случае подачи заявителем (его уполномоченным представителем) заявления о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках уполномоченное должностное лицо Министерства при проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, не учитывает установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих

границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

В случае если для получения разрешения на строительство заявителем представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, при проведении проверки уполномоченное должностное лицо Министерства учитывает ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство.

Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки в границах смежных земельных участков определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.»;

в подпунктах 3.6.5, 3.8.5 слова «от 19.02.2015 № 117/пр» заменить словами «от 03.06.2022 № 446/пр»;

в Приложениях 2, 3 к Административному регламенту:

слова «земельный участок» в соответствующем падеже заменить словами «земельный участок (земельные участки)» в соответствующем падеже;

слова «кадастровый номер» заменить словами «кадастровый(ые) номер(а)»;

слова «государственной экспертизы» заменить словом «экспертизы»;

слова «(высшее, среднее)» заменить словами «(высшее, среднее профессиональное)», слово «специальное» исключить;

после слов «М.П.» дополнить словами «(при наличии)»;

Приложение 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства природных
ресурсов и экологии Алтайского края
от 23.11.2018 № 1839

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Регламенту

ОБРАЗЕЦ

Кому: Министерство природных ресурсов и
экологии Алтайского края

от кого: _____

(для юр. лица: наименование юридического
лица/индивидуального предпринимателя,
планирующего осуществлять строительство
или реконструкцию; ИНН; юридический и
почтовый адреса; Ф.И.О. руководителя;
телефон; адрес электронной почты,
банковские реквизиты (наименование
банка, р/с, к/с, БИК);
для физ. лица: Ф.И.О. заявителя,
паспортные данные, почтовый адрес,
телефон, адрес электронной почты)

Заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства _____,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного на земельном участке (земельных участках) по адресу: _____

(полный адрес объекта)

Строительство (реконструкция) осуществлено на основании _____

(наименование документа)

от «___» _____ г. № _____

Право пользования землей закреплено _____

(наименование документа)

от «___» _____ г. № _____

Дополнительно информируем: финансирование строительства (реконструкции) осуществлено _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы производились подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от « ____ » _____ г. № _____ назначен _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий _____ образование и стаж работы

(высшее, среднее профессиональное)

в строительстве _____ лет.

Строительный контроль в соответствии с договором от « ____ » _____ г.

№ _____ осуществлялся _____

(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от « ____ » _____ г.

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места _____¹

согласен / не согласен

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места _____

¹ Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) _____²
 Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____³

реквизиты документа об оплате

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц _____.¹

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением собственных средств и средств иного лица (иных лиц) _____.²

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в отдел, ответственный за предоставление государственной услуги, Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края _____

(наименование уполномоченного органа)

Приложение: _____

(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.		
М.П. (при наличии)		

² Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

³ Не заполняется в случаях, предусмотренных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации