УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

ПРИКАЗ

от 25.10.2022 № 1310

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Новичихинского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Алтайского края
от 25.10.2022 № 1310

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны, а именно охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:14	13,93
2-3	с юго-востока на северо-запад вдоль жилой застройки	38,43
3-4	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	10,45
4-5	с северо-запада на юго-восток вдоль территории церкви	38,98
5-6	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	11,82
6-1	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	19,00

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	473863.80	2226575.36	геодезический	0.2
2	473874.26	2226566.16	геодезический	0.2
3	473886.72	2226529.81	геодезический	0.2
4	473896.44	2226533.64	геодезический	0.2
5	473881.75	2226569.75	геодезический	0.2
6	473881.76	2226581.57	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток	36,66
2-3	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:67	35,59
3-4	с северо-запада на юго-восток по ограждению	55,77
4-5	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:5	7,71
5-6	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:151	18,29
6-7	с северо-запада на юго-восток	5,25
7-8	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:4	22,04
8-9	с северо-запада на юго-восток	11,59
9-10	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:28	3,61
10-11	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:28	15,93

1	2	3
11-12	с северо-запада на юго-восток	23,74
12-13	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:28	27,87
13-17	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	35,80
17-19	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	8,96
19-20	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	5,51
20-21	с северо-востока на юго-запад	4,33
21-22	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	136,69
22-23	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	46,17
23-24	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	139,31
24-25	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	19,10
25-26	с северо-запада на юго-восток по ограждению	38,43
26-27	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:14	13,93
27-28	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:14	11,49
28-29	с северо-востока на юго-запад	4,72
29-30	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:71	36,70
30-31	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:71	5,01
31-32	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:71	33,66
32-33	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:72	17,66

1	2	3
33-34	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:20	10,97
34-35	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:70	22,63
35-36	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:2	21,91
36-37	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:33	22,03
37-38	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:73	22,48
38-39	с юго-востока на северо-запад с юго-востока на северо-запад	4,15
39-40	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:29	78,02
40-41	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:29	45,93
41-42	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:50	23,94
42-43	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:54	16,19
43-44	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:55	24,14
44-45	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:19	23,06
45-1	с юго-запада на северо-восток	16,82

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474028.53	2226388.74	геодезический	0.2
2	474013.17	2226422.03	геодезический	0.2
3	473999.04	2226454.69	геодезический	0.2
4	473975.65	2226505.32	геодезический	0.2
5	473972.53	2226512.37	геодезический	0.2
6	473965.12	2226529.09	геодезический	0.2
7	473963.15	2226533.96	геодезический	0.2
8	473954.00	2226554.01	геодезический	0.2
9	473947.24	2226563.43	геодезический	0.2
10	473950.56	2226564.84	геодезический	0.2
11	473944.08	2226579.39	геодезический	0.2
12	473931.19	2226599.33	геодезический	0.2
13	473905.01	2226589.76	геодезический	0.2
14	473909.57	2226577.37	геодезический	0.2
15	473915.71	2226560.98	геодезический	0.2
16	473914.97	2226560.67	геодезический	0.2
17	473916.58	2226556.68	геодезический	0.2
18	473915.40	2226548.80	геодезический	0.2
19	473915.71	2226547.86	геодезический	0.2
20	473917.43	2226542.63	геодезический	0.2
21	473913.62	2226540.57	геодезический	0.2
22	473962.83	2226413.05	геодезический	0.2
23	473921.04	2226393.42	геодезический	0.2
24	473869.01	2226522.65	геодезический	0.2
25	473886.72	2226529.81	геодезический	0.2
26	473874.26	2226566.16	геодезический	0.2
27	473863.80	2226575.36	геодезический	0.2
28	473852.78	2226572.12	геодезический	0.2
29	473848.51	2226570.10	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
30	473813.97	2226557.69	геодезический	0.2
31	473813.10	2226552.76	геодезический	0.2
32	473823.74	2226520.83	геодезический	0.2
33	473829.47	2226504.13	геодезический	0.2
34	473833.20	2226493.81	геодезический	0.2
35	473840.45	2226472.37	геодезический	0.2
36	473847.41	2226451.60	геодезический	0.2
37	473854.54	2226430.76	геодезический	0.2
38	473862.38	2226409.69	геодезический	0.2
39	473863.57	2226405.71	геодезический	0.2
40	473889.67	2226332.19	геодезический	0.2
41	473932.58	2226348.56	геодезический	0.2
42	473954.99	2226356.98	геодезический	0.2
43	473970.00	2226363.06	геодезический	0.2
44	473992.33	2226372.23	геодезический	0.2
45	474013.83	2226380.56	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	0,99
2-5	с юго-запада на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	7,97
5-7	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	5,1
7-9	с северо-востока на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	30,7
9-10	с юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	24,65
10-11	с юго-востока на северо-запад	11,82
11-12	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	36,62

1	2	3
12-13	с юго-запада на северо-восток	2,36
13-1	с северо-запада на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 22:30:040111:6	18,53

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	473915.71	2226547.86	геодезический	0.2
2	473915.40	2226548.80	геодезический	0.2
3	473916.58	2226556.68	геодезический	0.2
4	473914.97	2226560.67	геодезический	0.2
5	473915.71	2226560.98	геодезический	0.2
6	473909.57	2226577.37	геодезический	0.2
7	473905.01	2226589.76	геодезический	0.2
8	473881.76	2226581.57	геодезический	0.2
9	473881.75	2226569.75	геодезический	0.2
10	473895.55	2226535.83	геодезический	0.2
11	473896.44	2226533.64	геодезический	0.2
12	473913.62	2226540.57	геодезический	0.2
13	473917.43	2226542.63	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Алтайского
края
от 25.10.2022 № 1310

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории населенного пункта и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное,

ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства – не более 12,0 м;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

5. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории населенного пункта и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение парковок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

5.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 5.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых

пространств.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

высота объектов капитального строительства – не более 20,0 м;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Новичихинский сельсовет Новичихинского района Алтайского края.

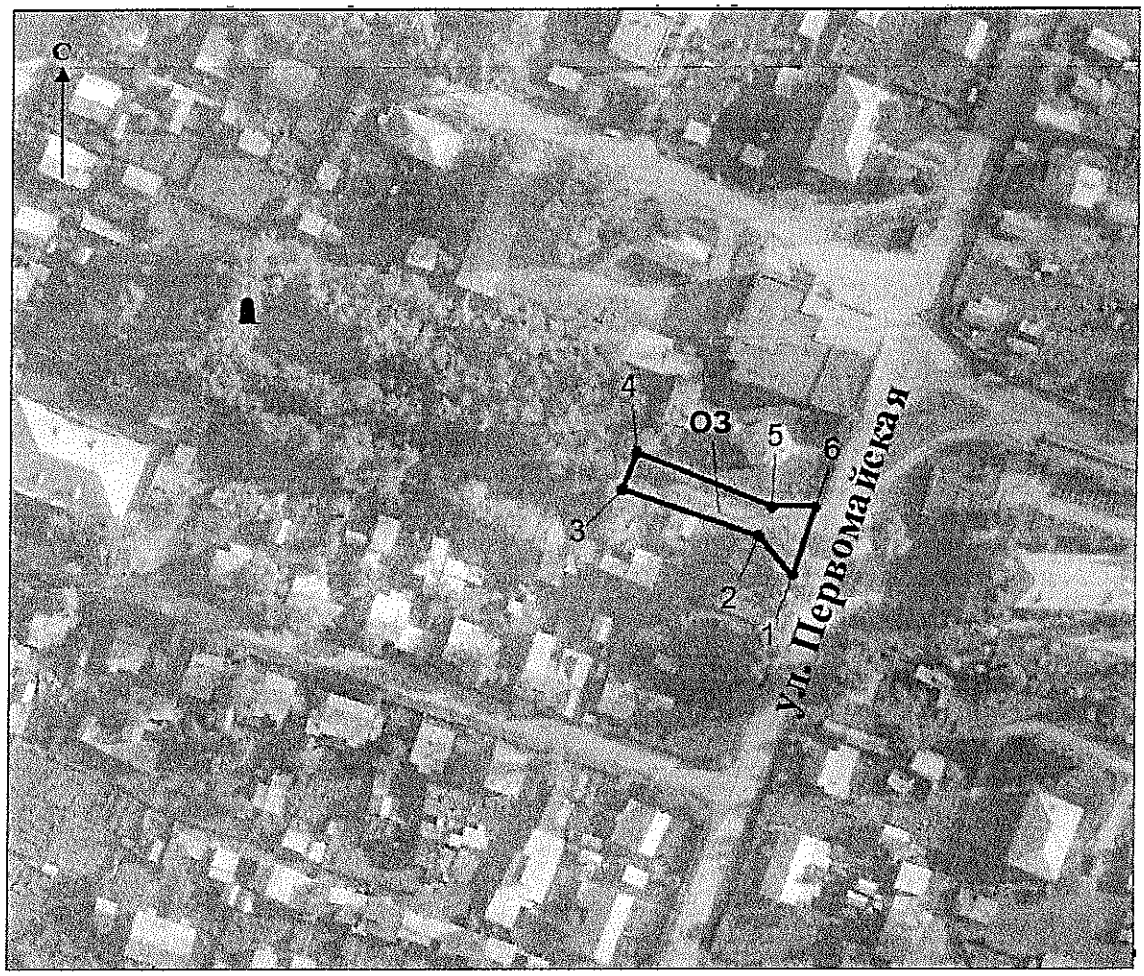
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 25.10.2022 № 1310

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А



Условные обозначения:

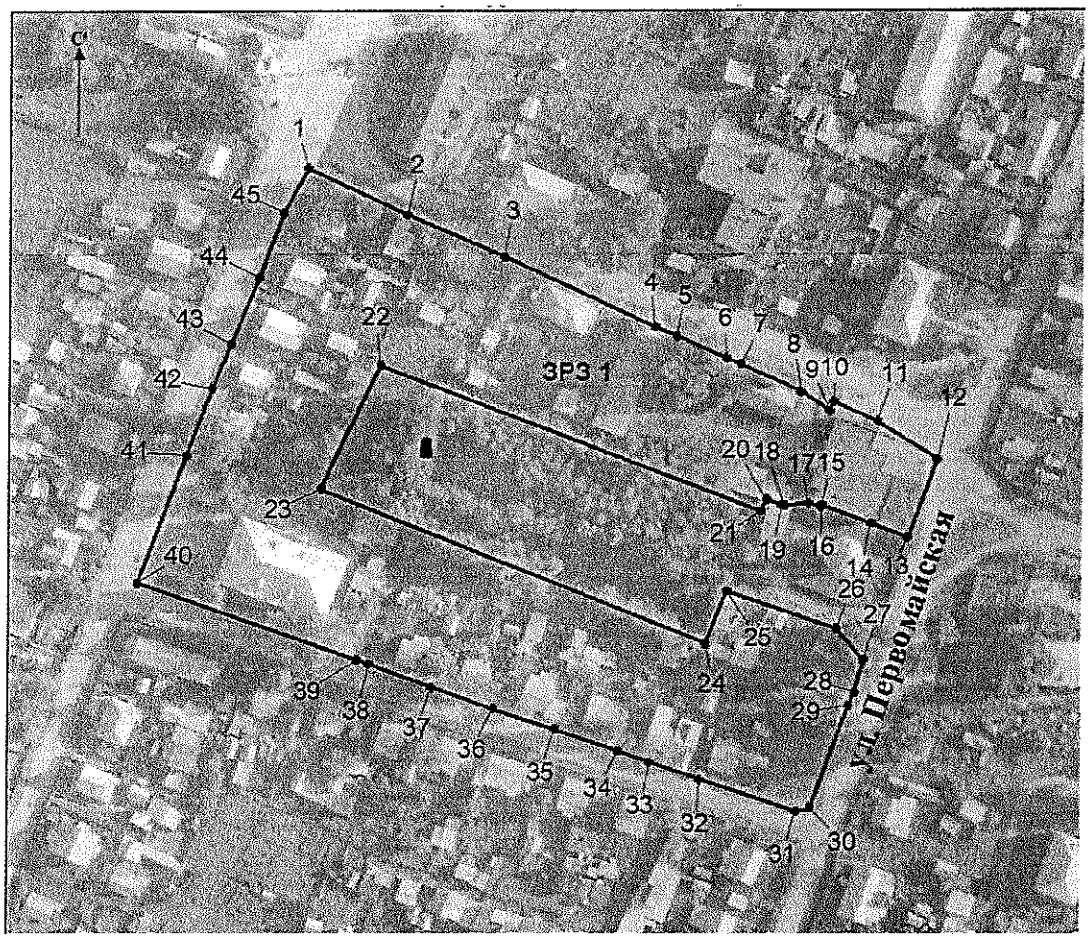
– объект культурного наследия;

——— – граница охранной зоны объекта культурного наследия;

● 1 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;

ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А



Условные обозначения:

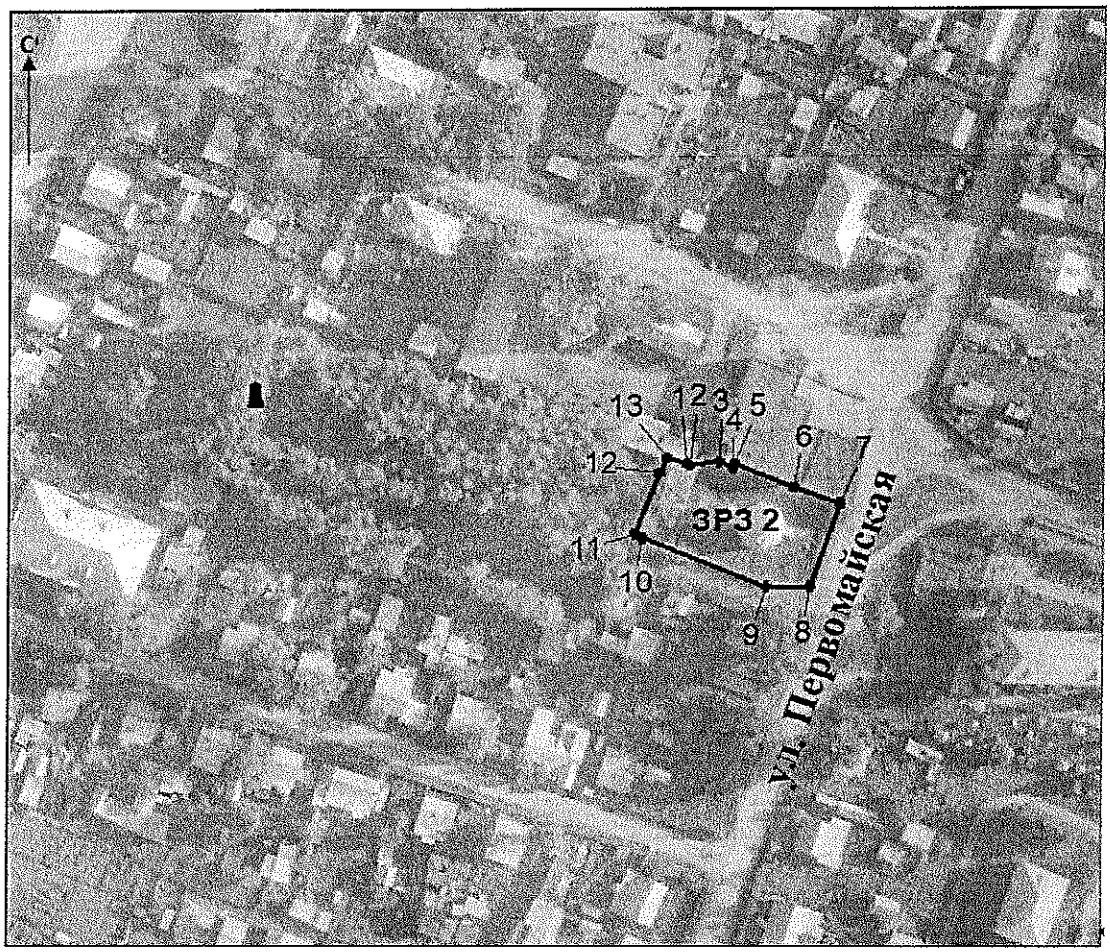
– объект культурного наследия;

——— – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;

● 1 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия;

ЗРЗ 1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Новичихинский район, с. Новичиха, ул. Первомайская, 15А



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;

1 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия;

ЗРЗ 2 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия.