



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 24.10.2022

№ 1297

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Рубцовска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1297

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранная зона, состоящая из двух участков (далее – ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2).

Описание границ территорий ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	21,23
2-3	по границе дороги	7,00
3-4	по границе территории объекта культурного наследия	21,27
4-1	по границе дороги	7,01
5-6	на расстоянии 40 м от границы территории объекта культурного наследия	21,67
6-7	по границе дороги	40,00
7-8	по границе территории объекта культурного наследия	21,43
8-5	по границе дороги	40,00

**ВЕДОМОСТЬ**

координат характерных (поворотных) точек границ  
территорий ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395729.95	2212642.30	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
2	395750.88	2212645.83	геодезический	0.2
3	395750.04	2212652.78	геодезический	0.2
4	395729.07	2212649.25	геодезический	0.2
5	395741.50	2212723.25	геодезический	0.2
6	395719.96	2212720.85	геодезический	0.2
7	395725.01	2212681.17	геодезический	0.2
8	395746.31	2212683.54	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1297

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила погибших революционеров», 1919 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны, состоящей из двух участков (далее – ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или)

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ОЗ 1.1 и ОЗ 1.2 объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Рубцовск Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3




УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 24.10.2022 № 1297

## КАРТА (СХЕМА)

границ территорий охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Могилы погибших революционеров», 1919 г.,  
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, просп. Ленина, 145А



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территорий охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территорий охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ 1.1,  
ОЗ 1.2 – индексы территорий охранной зоны объекта культурного наследия.