



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 24.10.2022

№ 1294

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Рубцовска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления

А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1294

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести  
воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны  
(1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается следующая зона охраны: охранный зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	на расстоянии 40 м от границы территории объекта культурного наследия	38,49
2-3	по границе пешеходной дорожки	40,20
3-4	по границе пешеходной дорожки	42,37
4-5	по границе пешеходной дорожки	17,19
5-6	по границе пешеходной дорожки	5,16
6-7	по границе пешеходной дорожки	13,66
7-8	по границе пешеходной дорожки	41,75
8-1	по границе пешеходной дорожки	40,22
9-10	по границе территории объекта культурного наследия	28,60
10-11	по границе территории объекта культурного наследия	37,50
11-12	по границе территории объекта культурного наследия	12,34
12-13	по границе территории объекта культурного наследия	4,93
13-14	по границе территории объекта культурного наследия	10,62
14-9	по границе территории объекта культурного наследия	37,08

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397320.67	2212434.81	геодезический	0.2
2	397285.09	2212420.13	геодезический	0.2
3	397299.52	2212382.61	геодезический	0.2
4	397316.54	2212343.81	геодезический	0.2
5	397332.60	2212349.94	геодезический	0.2
6	397337.36	2212351.94	геодезический	0.2
7	397349.55	2212358.10	геодезический	0.2
8	397334.37	2212396.99	геодезический	0.2
9	397330.59	2212395.43	геодезический	0.2
10	397304.15	2212384.52	геодезический	0.2
11	397319.21	2212350.18	геодезический	0.2
12	397330.74	2212354.58	геодезический	0.2
13	397335.28	2212356.49	геодезический	0.2
14	397344.81	2212361.18	геодезический	0.2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 24.10.2022 № 1294

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

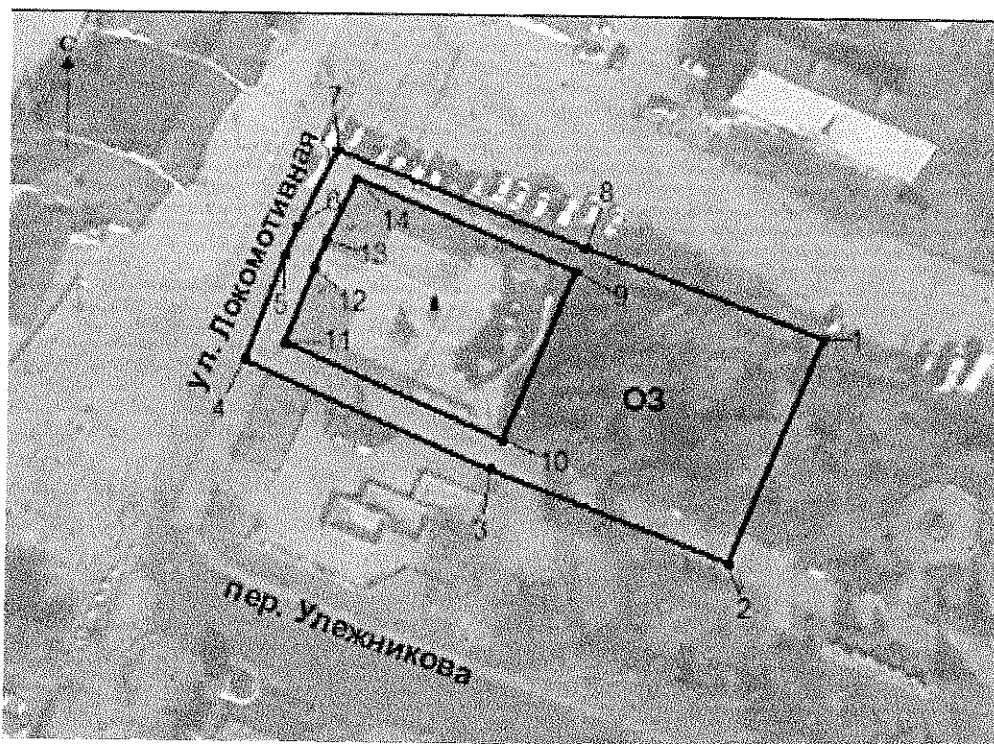
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Рубцовск Алтайского края.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3





УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 24.10.2022 № 1294

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
 регионального значения «Мемориальный комплекс, посвященный мужеству  
 и доблести воинов земляков, погибших в годы Великой Отечественной  
 войны (1941 – 1945 гг.)», 1973 г., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, 15Б



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  1 – поворотная (характерная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия;
-  03 – индекс территории охранной зоны объекта культурного наследия.