



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 20.10.2022

№ 1264

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила партизан, погибших
за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г., расположенного
по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район,
с. Островное, ул. Гребенникова, 25, утверждении режима
использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, погибших за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Мамонтовского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Алтайского края
от 20.10.2022 № 1264

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила партизан, погибших за власть Советов», 1919 г.,
рест. 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, погибших за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона охраны, а именно охранный зона (далее – ОЗ).

Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-востока на юго-запад на расстоянии 4,0 м от территории объекта культурного наследия	8,99
2-3	с юго-востока на северо-запад на расстоянии 2,0 м от территории объекта культурного наследия	11,04
3-4	с юго-запада на северо-восток на расстоянии 2,0 м от территории объекта культурного наследия	9,00
4-1	с северо-запада на юго-восток на расстоянии 2,0 м от территории объекта культурного наследия	11,03
5-6	с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия	5,00
6-7	с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия	4,99
7-8	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия	4,99
8-5	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия	4,99

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	527156.58	2249367.81	геодезический	0.2
2	527150.73	2249360.98	геодезический	0.2
3	527159.04	2249353.71	геодезический	0.2
4	527164.89	2249360.55	геодезический	0.2
5	527158.82	2249356.53	геодезический	0.2
6	527162.07	2249360.33	геодезический	0.2
7	527158.28	2249363.57	геодезический	0.2
8	527155.03	2249359.78	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Алтайского
края
от 20.10.2022 № 1264

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила
партизан, погибших за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г.,
расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район,
с. Островное, ул. Гребенникова, 25

Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан,
погибших за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25
(далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта
культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью приме-нения
специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление
(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта
культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации)
историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного
наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или)
устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и
иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны
объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-техни-ческого
обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии
соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию
о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером
информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и (или)

восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,50 м – по высоте и 0,50 м – по ширине;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

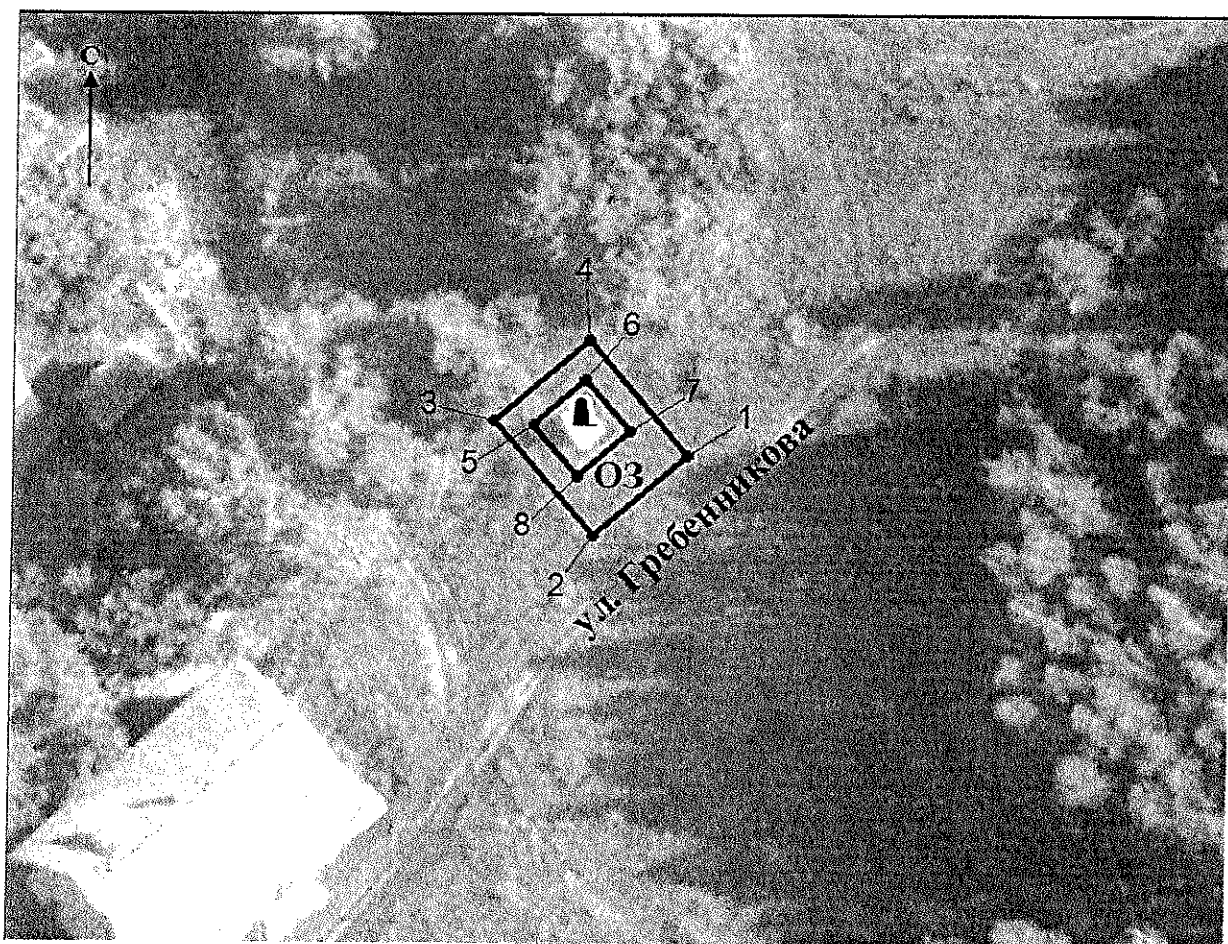
виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 20.10.2022 № 1264

КАРТА (СХЕМА)

границ охрannой зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан, погибших за власть Советов», 1919 г., рест. 1967 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия;
-  — граница охрannой зоны объекта культурного наследия;
-  — характерная (поворотная) точка границ охрannой зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** — индекс охрannой зоны объекта культурного наследия.