



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 13.10.2020

№ 860

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны

объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.10.2020 № 860

ЗОНА ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Описание внешних границ территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-3	с запада на восток по северной границе земельного участка по проезду Рыночному, 9	34,17
3-4	с северо-востока на юго-запад по восточной границе земельного участка по проезду Рыночному, 9	2,68
4-5	с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по проезду Рыночный, 9	3,35
5-7	с северо-востока на юго-запад по восточной границе земельного участка по проезду Рыночному, 9	14,25
7-8	с севера на юг до восточной границы земельного участка по проезду Рыночному, 9	32,64
8-9	с запада на восток по восточной границе земельного участка по проезду Рыночному, 9	17,98
9-10	с запада на восток до западной границы земельного участка по просп. Калинина, 5б	27,48
10-11	с запада на восток по северной границе земельного участка по просп. Калинина, 5б	20,14
11-14	с запада на восток до красной линии просп. Калинина	46,97

1	2	3
14-15	с севера на юг вдоль красной линии просп. Калинина	8,30
15-16	с востока на запад по северной границе территории объекта культурного наследия	13,16
16-17	с севера на юг по западной границе территории объекта культурного наследия	46,23
17-18	с востока на запад по западной границе территории объекта культурного наследия	7,63
18-19	с севера на юг по западной границе территории объекта культурного наследия	67,12
19-20	с запада на восток по западной границе территории объекта культурного наследия	7,40
20-21	с севера на юг по западной границе территории объекта культурного наследия	45,80
21-22	с востока на запад до восточной границы земельного участка по ул. Профинтерна, 32а	22,04
22-25	с юга на север по восточной границе земельного участка по ул. Профинтерна, 32а	20,07
25-26	с востока на запад до западной границы земельного участка по ул. Профинтерна, 32а	89,97
26-27	с юга на север по западной границе земельного участка по ул. Профинтерна, 32а	7,50
27-28	с востока на запад по западной границе земельного участка по ул. Профинтерна, 32а	17,99
28-1	с юга на север вдоль красной линии проезда Рыночный	185,04

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602765.02	2386683.59	геодезический	0.2
2	602763.45	2386705.82	геодезический	0.2
3	602762.90	2386717.69	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
4	602760.49	2386716.51	геодезический	0.2
5	602758.88	2386719.45	геодезический	0.2
6	602750.38	2386715.98	геодезический	0.2
7	602745.33	2386715.56	геодезический	0.2
8	602712.91	2386711.82	геодезический	0.2
9	602712.45	2386729.79	геодезический	0.2
10	602712.45	2386757.27	геодезический	0.2
11	602711.44	2386777.38	геодезический	0.2
12	602712.75	2386788.61	геодезический	0.2
13	602709.84	2386822.58	геодезический	0.2
14	602709.68	2386824.14	геодезический	0.2
15	602701.41	2386823.49	геодезический	0.2
16	602702.54	2386810.38	геодезический	0.2
17	602656.43	2386807.05	геодезический	0.2
18	602656.96	2386799.44	геодезический	0.2
19	602590.04	2386794.25	геодезический	0.2
20	602589.31	2386801.61	геодезический	0.2
21	602543.61	2386798.52	геодезический	0.2
22	602545.50	2386776.56	геодезический	0.2
23	602546.66	2386776.61	геодезический	0.2
24	602562.95	2386777.53	геодезический	0.2
25	602565.54	2386777.67	геодезический	0.2
26	602571.89	2386687.92	геодезический	0.2
27	602579.37	2386688.50	геодезический	0.2
28	602580.45	2386670.54	геодезический	0.2
29	602638.74	2386674.51	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.10.2020 № 860

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5 (далее – «объект культурного наследия»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 х 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

размещение парковок;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом – шестом пункта 1.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ объекта культурного наследия:

2.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

2.2. высота объектов капитального строительства – не более 17,0 м;

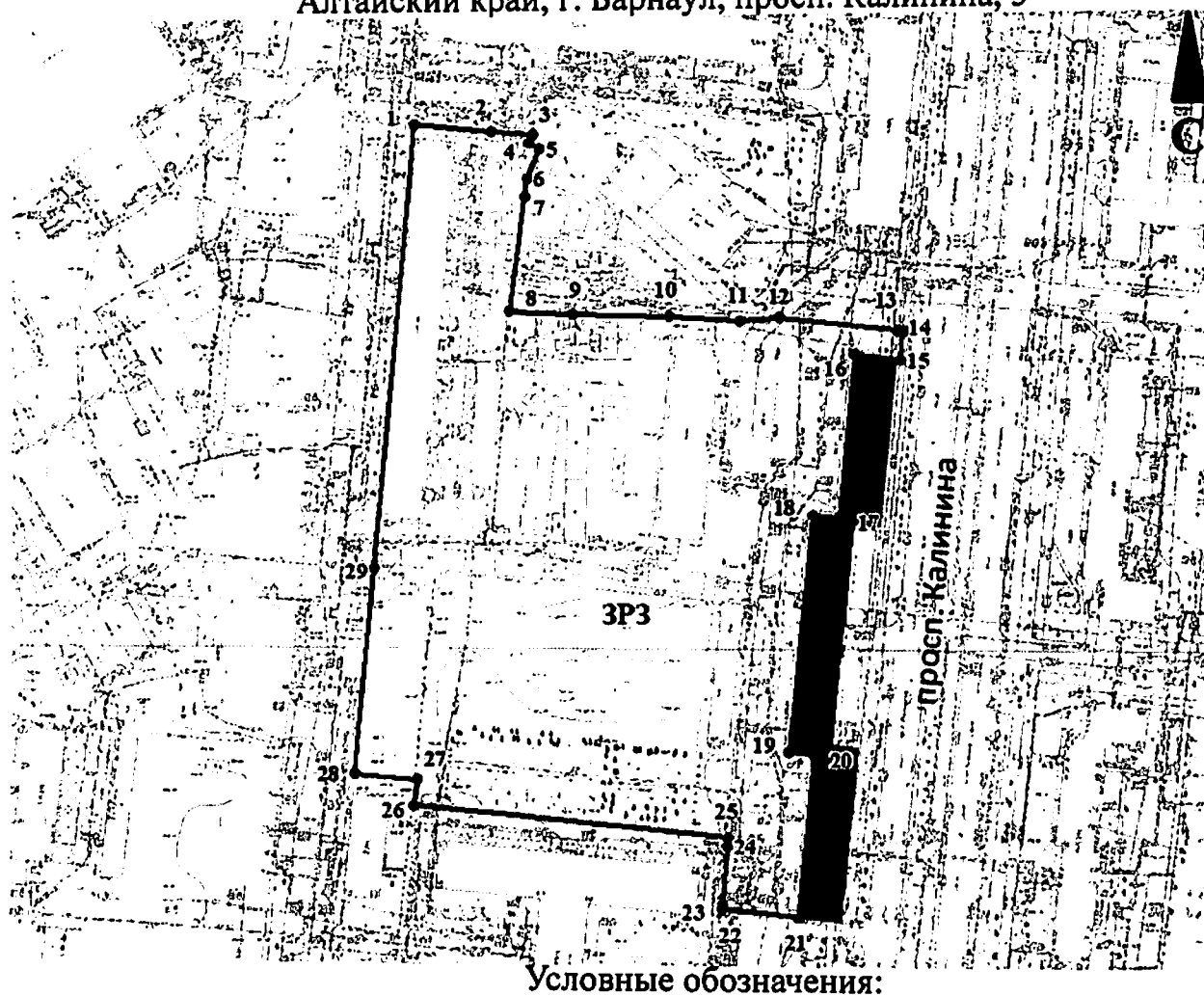
2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

2.4. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 13.10.2020 № 860

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1942 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 5



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;

— граница зоны регулирования застройки объекта культурного наследия;

●1

— поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки объекта культурного наследия;

ЗРЗ

— индекс зоны регулирования застройки объекта культурного наследия.