



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 05.08.2020

№ 654

г. Барнаул

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам, погибшим в
годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)»,
1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край,
г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98, утверждении
режима использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

**Временно исполняющий обязанности
начальника управления**



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от 05.08.2020 № 654

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранный зона (далее – ОЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. внешние границы территории:

граница ОЗ с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 26,17 м проходит с юго-запада на северо-восток вдоль ул. Центральной;

граница ОЗ с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 29,93 м проходит с северо-запада на юго-восток;

граница ОЗ с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 5,01 м проходит с северо-востока на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 4,97 м проходит с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 8 – 1 протяженностью 29,60 м проходит с юго-востока на северо-запад до проезжей части ул. Центральной;

1.2. внутренние границы территории:

граница ОЗ с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 20,35 м проходит с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 16,19 м проходит с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия;

граница ОЗ с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 20,88 м проходит с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	590072.14	2379839.41	геодезический	0.2
2	590092.35	2379856.04	геодезический	0.2
3	590072.21	2379878.18	геодезический	0.2
4	590068.39	2379874.94	геодезический	0.2
5	590082.09	2379859.89	геодезический	0.2
6	590070.06	2379849.05	геодезический	0.2
7	590055.89	2379864.39	геодезический	0.2
8	590052.09	2379861.19	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края

от 05.08.2020 № 654

РЕЖИМ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства, в целях применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство, ремонт, реконструкция и (или) устройство наружного освещения;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размерами информационного поля в высоту и в ширину не более 0,5 м;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик и без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);

размещение автостоянок и парковок;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций всех видов;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на территорию объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размерами информационного поля в высоту и в ширину более 0,5 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

2.1. при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

2.2. реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;

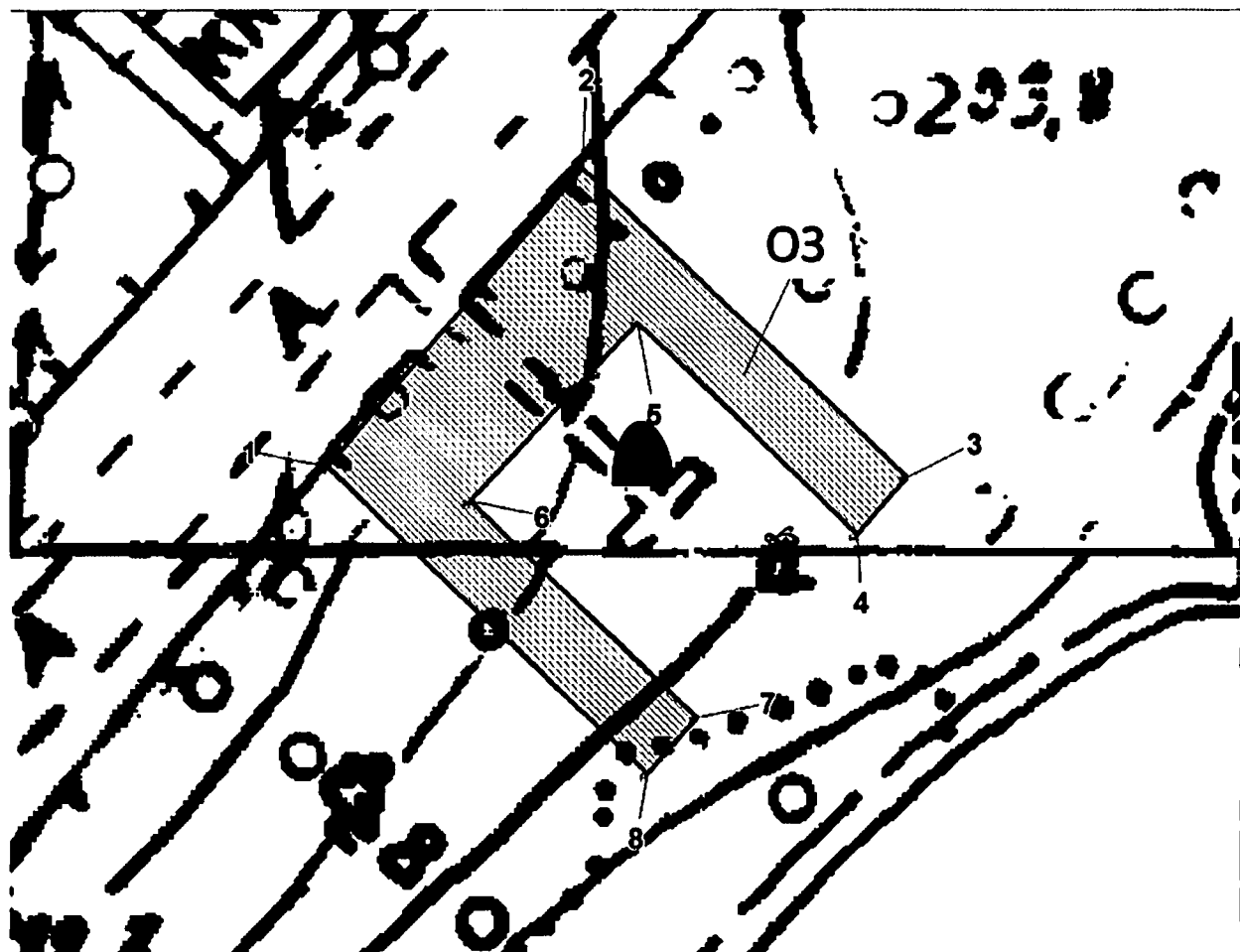
2.3. использование земель с учетом соблюдения требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде;

2.3. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 05.08.2020 № 654

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Центральная, 98



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
- ОЗ – индекс охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ территории охранной зоны объекта культурного наследия.