



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

**П Р И К А З**

от 05.08.2020

№ 655

г. Барнаул

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны

объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Алтайского края  
от 05.08.2020 № 655

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 36,88 м проходит в восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 73,60 м проходит в северо-восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 9,05 м проходит в северо-восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 8,61 м проходит в юго-восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 59,14 м проходит в юго-восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 11,94 м проходит в юго-западном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 50,99 м проходит в юго-восточном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 39,22 м проходит в юго-западном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 26,73 м проходит в юго-западном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 31,38 м проходит в северо-западном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 58,98 м проходит в северо-западном направлении;
  - граница ОЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 32,92 м

проходит в северо-западном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 38,76 м проходит в северо-западном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 21,54 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 3,51 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 43,16 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 16,34 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 39,76 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 57,83 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 97,74 м проходит в северо-западном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 21 – 22 протяженностью 7,83 м проходит в юго-западном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 22 – 23 протяженностью 10,51 м проходит в западном направлении;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 23 – 1 протяженностью 40,35 м проходит в северо-западном направлении.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории  
ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602957.68	2386667.52	картометрический	0.25
2	602957.02	2386704.39	картометрический	0.25
3	602997.25	2386766.02	картометрический	0.25
4	603002.57	2386773.34	картометрический	0.25
5	602996.13	2386779.05	картометрический	0.25
6	602950.06	2386816.13	картометрический	0.25
7	602939.17	2386811.23	картометрический	0.25
8	602898.23	2386841.63	картометрический	0.25
9	602859.12	2386838.73	картометрический	0.25
10	602832.48	2386836.50	картометрический	0.25
11	602834.49	2386805.18	картометрический	0.25
12	602838.21	2386746.32	картометрический	0.25

2	2	3	4	5
13	602840.19	2386713.46	картометрический	0.25
14	602842.51	2386674.77	картометрический	0.25
15	602864.02	2386675.95	картометрический	0.25
16	602867.52	2386676.24	картометрический	0.25
17	602864.25	2386719.28	картометрический	0.25
18	602863.08	2386735.58	картометрический	0.25
19	602861.55	2386775.31	картометрический	0.25
20	602919.26	2386779.07	картометрический	0.25
21	602925.20	2386681.51	картометрический	0.25
22	602917.40	2386680.79	картометрический	0.25
23	602917.42	2386670.28	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 10,46 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 9,04 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 11,31 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 26,23 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 24,74 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 90,15 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 20,95 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 3,51 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 66,39 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 22,78 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 6,90 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 55,39 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 2,63 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 1 протяженностью 25,76 м проходит в северо-западном направлении.

**ВЕДОМОСТЬ**  
**координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-1 объекта**  
**культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратиче ская погрешнос ть положения характерно й точки (Mt), м
	X	Y		
1	602861.32	2386518.27	картометрический	0.25
2	602868.49	2386525.88	картометрический	0.25
3	602871.94	2386534.24	картометрический	0.25
4	602879.16	2386542.94	картометрический	0.25
5	602895.48	2386563.47	картометрический	0.25
6	602893.95	2386588.16	картометрический	0.25
7	602888.38	2386678.14	картометрический	0.25
8	602867.52	2386676.24	картометрический	0.25
9	602864.02	2386675.95	картометрический	0.25
10	602868.01	2386609.68	картометрический	0.25
11	602869.25	2386586.93	картометрический	0.25
12	602868.44	2386580.08	картометрический	0.25
13	602837.81	2386533.93	картометрический	0.25
14	602839.88	2386532.55	картометрический	0.25

3. Описание границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 58,76 м  
 проходит в северо-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 3,00 м  
 проходит в северо-западном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 6,27 м  
 проходит в северо-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 30,11 м  
 проходит в северо-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 3,25 м  
 проходит в юго-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 19,83 м  
 проходит в северо-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 18,05 м  
 проходит в северо-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 45,84 м  
 проходит в юго-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 17,37 м  
 проходит в юго-восточном направлении;  
 граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 50,38 м

проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 37,49 м

проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 9,05 м

проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 73,60 м

проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 36,88 м

проходит в западном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 40,35 м

проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 10,51 м

проходит в восточном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 29,14 м

проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 90,15 м

проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 15,33 м

проходит в северном направлении;

граница ЗРЗ-2 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 27,42 м

проходит в северо-восточном направлении;

границы ЗРЗ-2 с поворотными точками 21 – 22 – 1 протяженностью

107,09 м проходят в северо-западном направлении.

### ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603032.90	2386557.18	картометрический	0.25
2	603065.73	2386605.91	картометрический	0.25
3	603068.21	2386604.23	картометрический	0.25
4	603072.46	2386608.84	картометрический	0.25
5	603088.36	2386634.41	картометрический	0.25
6	603085.76	2386636.36	картометрический	0.25
7	603097.97	2386651.98	картометрический	0.25
8	603109.09	2386666.20	картометрический	0.25
9	603076.47	2386698.41	картометрический	0.25
10	603064.18	2386710.69	картометрический	0.25
11	603029.20	2386746.95	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
12	603002.57	2386773.34	картометрический	0.25
13	602997.25	2386766.02	картометрический	0.25
14	602957.02	2386704.39	картометрический	0.25
15	602957.68	2386667.52	картометрический	0.25
16	602917.42	2386670.28	картометрический	0.25
17	602917.40	2386680.79	картометрический	0.25
18	602888.38	2386678.14	картометрический	0.25
19	602893.95	2386588.16	картометрический	0.25
20	602909.28	2386588.29	картометрический	0.25
21	602934.42	2386599.24	картометрический	0.25
22	602986.27	2386576.47	картометрический	0.25

**4. Описание границ территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:**

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 1 – 2 протяженностью 8,91 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 2 – 3 протяженностью 19,25 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 3 – 4 протяженностью 9,51 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 4 – 5 протяженностью 7,05 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 5 – 6 протяженностью 30,43 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 6 – 7 протяженностью 19,26 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 7 – 8 протяженностью 38,76 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 8 – 9 протяженностью 32,92 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 9 – 10 протяженностью 58,98 м проходит в юго-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 10 – 11 протяженностью 5,99 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 11 – 12 протяженностью 43,63 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 12 – 13 протяженностью 17,85 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 13 – 14 протяженностью 10,37 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 14 – 15 протяженностью 6,16 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 15 – 16 протяженностью 10,35 м проходит в северо-западном направлении;



граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 16 – 17 протяженностью 56,63 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 17 – 18 протяженностью 25,58 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 18 – 19 протяженностью 19,97 м проходит в западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 19 – 20 протяженностью 34,77 м проходит в западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 20 – 21 протяженностью 7,78 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 21 – 22 протяженностью 25,72 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 22 – 23 протяженностью 3,28 м проходит в северо-восточном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 23 – 24 протяженностью 8,71 м проходит в северо-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 24 – 25 протяженностью 2,98 м проходит в юго-западном направлении;

граница ЗРЗ-3 с поворотными точками 25 – 1 протяженностью 39,39 м проходит в северо-западном направлении.

**ВЕДОМОСТЬ**  
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ-3  
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	602842.74	2386582.01	картометрический	0.25
2	602847.68	2386589.43	картометрический	0.25
3	602846.52	2386608.65	картометрический	0.25
4	602845.95	2386618.14	картометрический	0.25
5	602845.52	2386625.18	картометрический	0.25
6	602843.68	2386655.55	картометрический	0.25
7	602842.50	2386674.77	картометрический	0.25
8	602840.19	2386713.46	картометрический	0.25
9	602838.21	2386746.32	картометрический	0.25
10	602834.49	2386805.18	картометрический	0.25
11	602828.51	2386804.90	картометрический	0.25
12	602831.19	2386761.35	картометрический	0.25
13	602813.38	2386760.19	картометрический	0.25
14	602803.03	2386759.60	картометрический	0.25
15	602803.44	2386753.45	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
16	602804.04	2386743.12	картометрический	0.25
17	602807.34	2386686.59	картометрический	0.25
18	602781.82	2386684.78	картометрический	0.25
19	602782.59	2386664.82	картометрический	0.25
20	602784.07	2386630.08	картометрический	0.25
21	602781.11	2386622.89	картометрический	0.25
22	602802.62	2386608.78	картометрический	0.25
23	602804.52	2386611.45	картометрический	0.25
24	602811.45	2386606.18	картометрический	0.25
25	602809.84	2386603.67	картометрический	0.25

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Алтайского края  
от 05.08.2020 № 655

**РЕЖИМЫ**

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Дворец Пионеров», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2 (далее – объект культурного наследия), а именно охранной зоны (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 метра;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ОЗ-1;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) природной и (или) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, кроме линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

повышение уровня существующего покрытия дорог, тротуаров, газонов;

размещение нестационарных объектов;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций габаритами информационного поля более 1,2 x 1,8 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

2.2. параметры разрешенной реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства:

без увеличения объемно-пространственных характеристик объекта;

с применением в решении фасадов нейтральных оттенков по отношению объекту культурного наследия, с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам с сохранением заданной планировочной структуры существующей застройки и при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м;

3.2. запрещается:

изменение исторически сложившихся планировочных решений и исторических линий застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок за исключением парковочных мест для стоянки автомобилей, принадлежащих жителям рядом расположенных жилых домов;

размещение рекламных конструкций габаритами более 1,2 x 1,8 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

4.2. параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства не более 9,5 м;

предельная (максимальная) длина объектов капитального строительства – не более 7,5 м вдоль уличного фасада;

предельная (максимальная) ширина объектов капитального строительства – не более 11,3 м;

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов по фронту застройки ул. Пионеров нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей или особенностей зданий периода постройки объекта культурного наследия.

5. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного

наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями.

5.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

засорение территории отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

6.2. параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства не более 25,0 м;

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей или особенностей зданий периода постройки объекта культурного наследия.

7. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

7.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями.

7.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение автостоянок;

размещение рекламных конструкций габаритами более 1,2 x 1,8 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

8. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

8.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

8.2. параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства не более 12,5 м;

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов по фронту застройки ул. Пионеров нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей или особенностей зданий периода постройки объекта культурного наследия.

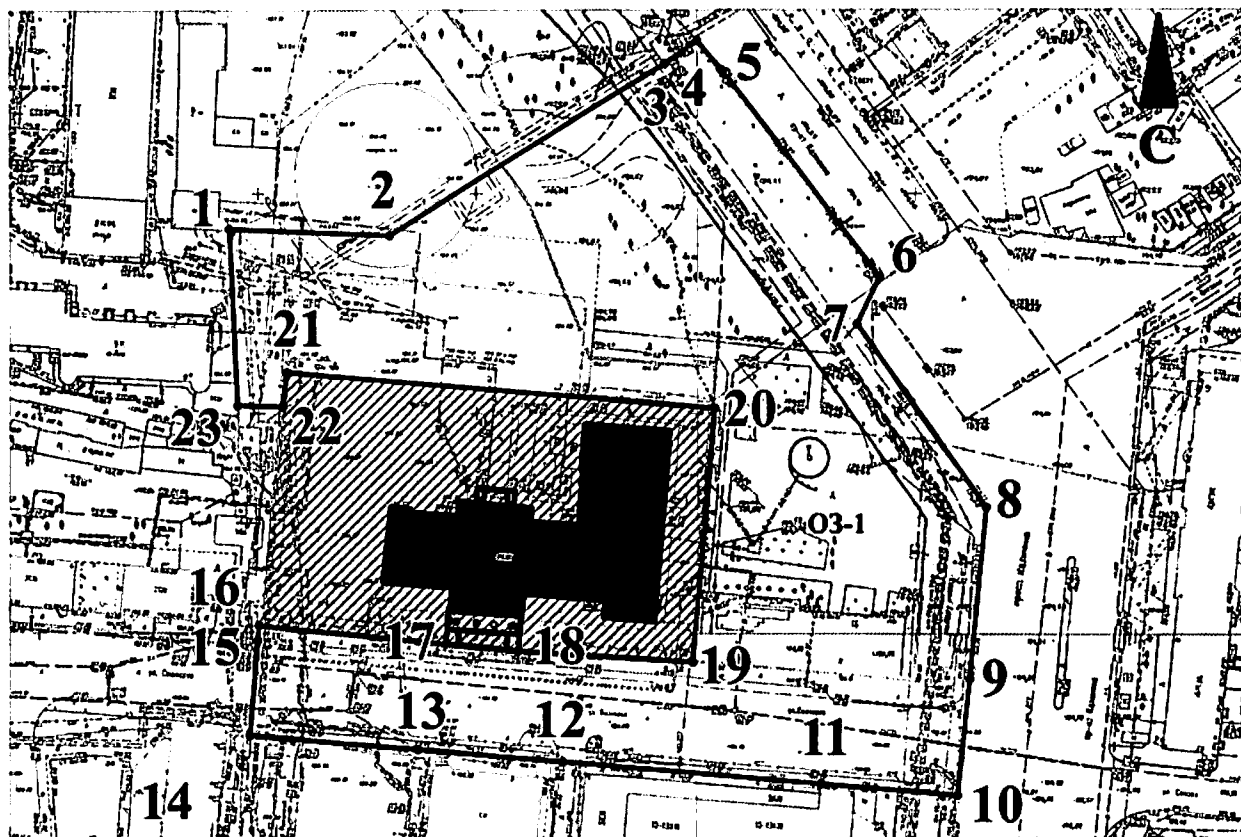
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Алтайского края  
от 05.08.2020 № 655

КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2

КАРТА (СХЕМА)

границ территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного  
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2



Масштаб 1:1500

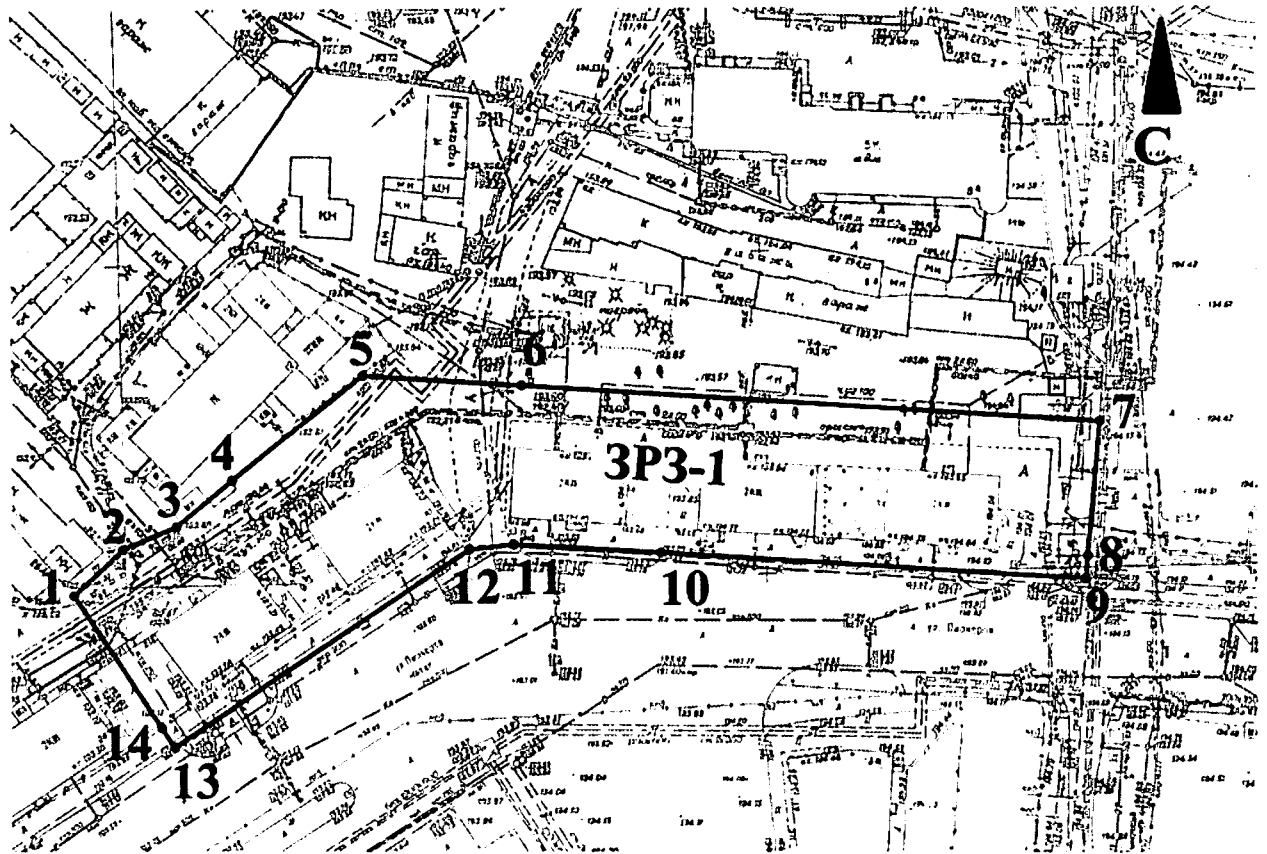
Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- 1 — поворотная (характерная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- 03-1 — индекс охранной зоны объекта культурного наследия.



**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу:**  
**Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

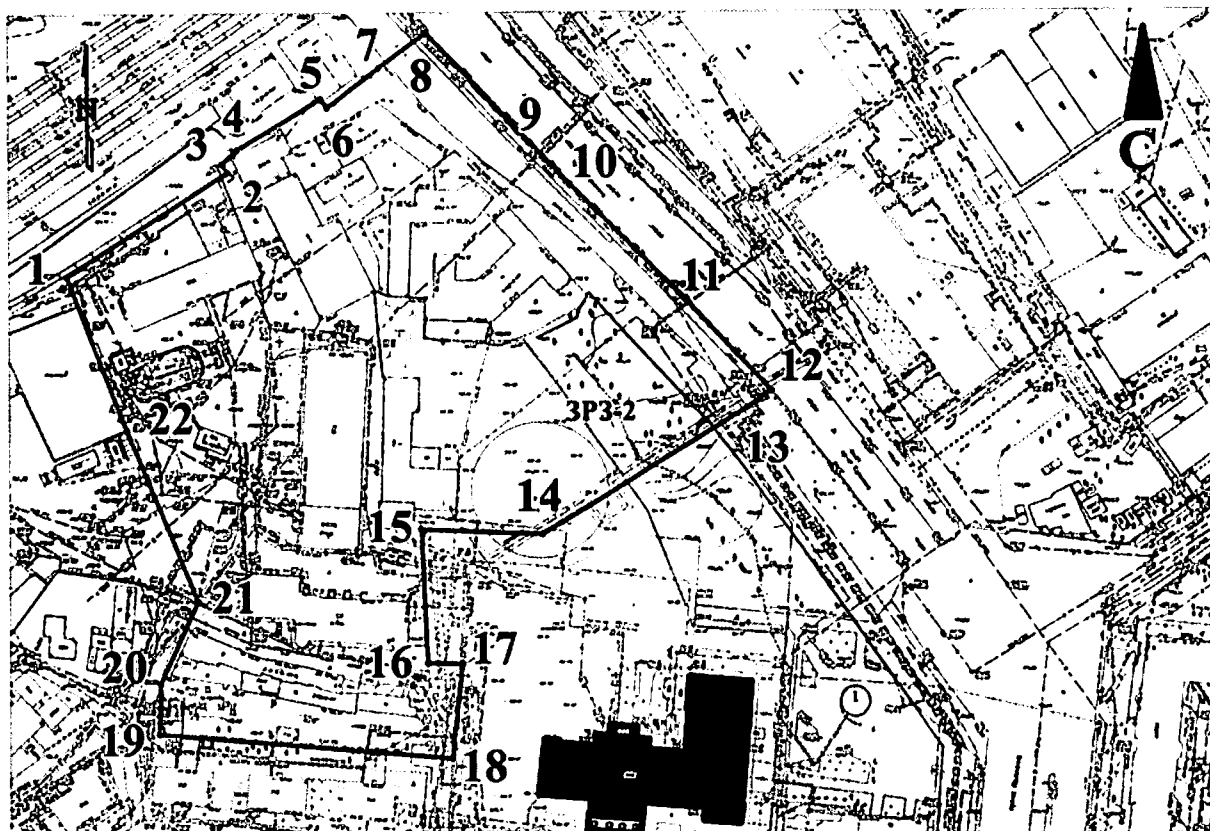


●1

ОЗ-1




- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2**



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

-  – объект культурного наследия;
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- ОЗ-1** – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:



●1

ЗРЗ-3

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.