



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 03.08.2020

№ 639

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны ансамбля, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны ансамбля, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 03.08.2020 № 639

ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль»

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» (далее – «ансамбль»), в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-5	с юго-востока на северо-запад по южной границе территории объекта культурного наследия	82,13
5-11	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	56,29
11-12	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Динамовской	22,99
12-17	с северо-запада на юго-восток по западной границе земельного участка по ул. Динамовской, 3	34,32
17-19	с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка просп. Сергея Кирова, 2	23,87
19-20	с северо-запада на юго-восток до береговой линии реки Бия	22,33

1	2	3
20-24	с северо-востока на юго-запад вдоль береговой линии реки Бия	105,86
24-31	с юго-востока на северо-запад до красной линии просп. Сергея Кирова	48,79
31-1	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Сергея Кирова	8,78

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511369.28	3284319.41	геодезический	0.2
2	511379.11	3284329.04	геодезический	0.2
3	511393.80	3284342.18	геодезический	0.2
4	511426.20	3284372.51	геодезический	0.2
5	511429.49	3284375.25	геодезический	0.2
6	511446.54	3284357.53	геодезический	0.2
7	511447.11	3284358.07	геодезический	0.2
8	511455.66	3284348.93	геодезический	0.2
9	511460.81	3284343.66	геодезический	0.2
10	511459.01	3284341.80	геодезический	0.2
11	511464.87	3284335.74	геодезический	0.2
12	511481.97	3284351.10	геодезический	0.2
13	511471.64	3284362.66	геодезический	0.2
14	511470.26	3284362.79	геодезический	0.2
15	511461.67	3284372.02	геодезический	0.2
16	511459.20	3284374.66	геодезический	0.2
17	511458.39	3284375.54	геодезический	0.2
18	511453.61	3284380.51	геодезический	0.2
19	511441.55	3284392.45	геодезический	0.2
20	511427.53	3284409.83	геодезический	0.2
21	511400.56	3284395.70	геодезический	0.2
22	511352.85	3284366.48	геодезический	0.2
23	511347.81	3284371.55	геодезический	0.2
24	511337.37	3284365.02	геодезический	0.2
25	511342.06	3284356.35	геодезический	0.2
26	511343.85	3284353.09	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
27	511348.36	3284345.01	геодезический	0.2
28	511349.33	3284343.95	геодезический	0.2
29	511363.73	3284328.23	геодезический	0.2
30	511362.46	3284327.03	геодезический	0.2
31	511363.44	3284325.96	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 03.08.2020 № 639

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль»

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» (далее – «ансамбль»), а именно зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию

о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

1.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды ансамбля;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, девятом пункта 1.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

2.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

2.2. высота объектов капитального строительства для всех основных строений от уровня земли до верха кровли – не более 14,0 м;

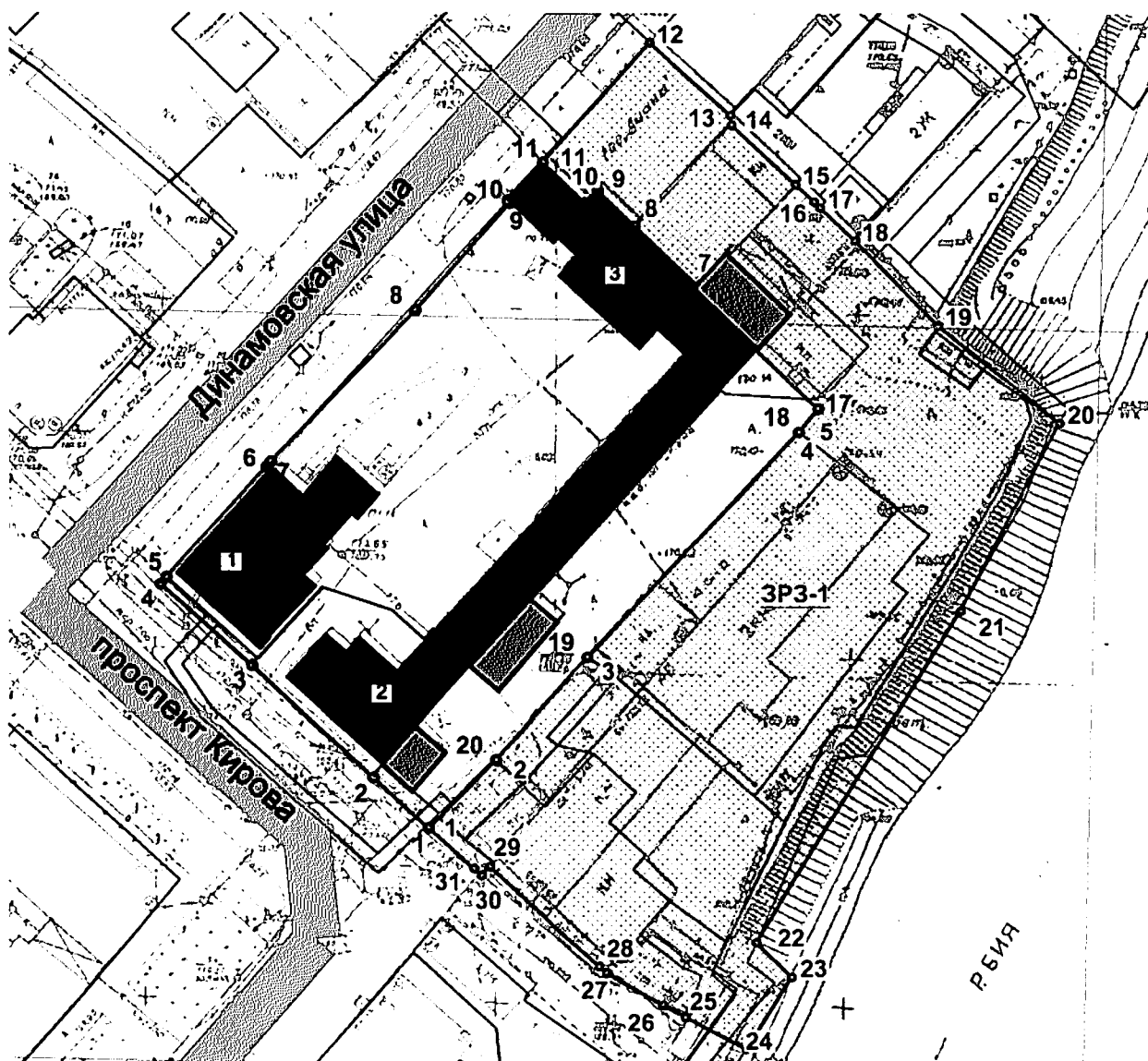
2.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 03.08.2020 № 639

КАРТА (СХЕМА)

границ зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Магазин Морозовой Е.И.», кон. XIX в. по адресу: Алтайский край, г. Бийск,
просп. Сергея Кирова, 4а, «Особняк Морозовой», 1876 г. по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4, «Склад», кон. XIX в. по
адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2, входящих в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль»
(далее – «ансамбль»)



Условные обозначения:

-  – ансамбль;
-  – граница территории ансамбля;
-  – границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границ территории ансамбля;
-  – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;
- 6 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;
- ЗРЗ-1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

1. Объект культурного наследия «Особняк Морозовой», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4;
2. Объект культурного наследия «Магазин Морозовой Е.И.», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 4а;
3. Объект культурного наследия «Склад», расположенный по адресу: Алтайский край, г. Бийск, просп. Сергея Кирова, 2.