



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)**

П Р И К А З

от 26.06.2020

№ 557

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134 (далее – «ансамбль») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1 режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ансамбля (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территорий зон охраны ансамбля (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации города Бийска Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны ансамбля, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны ансамбля, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 26.06.2020 № 557

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
«Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134 (далее – «ансамбль»), в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения «Особняк», «Беседка (деревянная)», «Конюшня», в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-4	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	53,98
4-5	с северо-востока на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Валериана Куйбышева, 91	4,85
5-7	по западной, южной границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Валериана Куйбышева, 91	30,56
7-12	с северо-запада на юго-восток по западной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 132	28,00
12-1	с северо-востока на юго-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия	10,95

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	511742.78	3284214.38	геодезический	0.2
2	511756.70	3284197.57	геодезический	0.2
3	511754.48	3284195.46	геодезический	0.2
4	511773.37	3284173.34	геодезический	0.2
5	511775.91	3284177.47	геодезический	0.2
6	511761.28	3284194.89	геодезический	0.2
7	511767.13	3284200.07	геодезический	0.2
8	511757.24	3284209.42	геодезический	0.2
9	511757.68	3284209.95	геодезический	0.2
10	511753.54	3284214.16	геодезический	0.2
11	511755.84	3284216.67	геодезический	0.2
12	511752.46	3284219.49	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 ансамбля:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с северо-востока на юго-запад по южной границе земельного участка по пер. III Интернационала, 10	36,87
2-3	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по пер. III Интернационала, 10	45,69
3-4	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по пер. III Интернационала, 10	36,76
4-1	с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по пер. III Интернационала, 10	45,25
5-9	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Владимира Ленина	35,74
9-11	по западной, северной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 138	22,01

1	2	3
11-13	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 138	14,04
13-16	с северо-востока на юго-запад по северной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 138	17,25
16-18	с юго-востока на северо-запад по западной границе земельного участка по ул. Валериана Куйбышева, 95	26,73
18-22	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Валериана Куйбышева, 95	28,16
22-23	с юго-запада на северо-восток по северной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 136	11,00
23-1	с северо-запада на юго-восток по восточной границе земельного участка по ул. Владимира Ленина, 136	50,32

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ЗРЗ-1 ансамбля

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511691.87	3284252.63	геодезический	0.2
2	511664.49	3284227.93	геодезический	0.2
3	511694.97	3284193.89	геодезический	0.2
4	511721.97	3284218.84	геодезический	0.2
5	511686.78	3284167.01	геодезический	0.2
6	511674.43	3284156.47	геодезический	0.2
7	511669.76	3284152.46	геодезический	0.2
8	511667.51	3284150.00	геодезический	0.2
9	511659.99	3284143.40	геодезический	0.2
10	511667.78	3284134.26	геодезический	0.2
11	511675.28	3284140.88	геодезический	0.2
12	511682.77	3284133.29	геодезический	0.2
13	511684.91	3284130.68	геодезический	0.2
14	511679.61	3284125.33	геодезический	0.2

1	2	3	4	5
15	511679.12	3284125.74	геодезический	0.2
16	511672.38	3284119.66	геодезический	0.2
17	511677.14	3284115.59	геодезический	0.2
18	511693.07	3284102.74	геодезический	0.2
19	511694.91	3284104.50	геодезический	0.2
20	511704.04	3284113.44	геодезический	0.2
21	511705.67	3284114.91	геодезический	0.2
22	511713.29	3284122.33	геодезический	0.2
23	511721.02	3284130.15	геодезический	0.2
24	511697.02	3284155.66	геодезический	0.2
25	511695.49	3284157.32	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 26.06.2020 № 557

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Владимира Ленина, 134 (далее – «ансамбль»), в состав которого входят объекты культурного наследия регионального значения «Особняк», «Беседка (деревянная)», «Конюшня», а именно охранной зоны (далее – ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ ансамбля:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной

конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций; устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение ансамбля и влияющей на его восприятие, при условии обеспечения сохранности ансамбля;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды ансамбля;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями ансамбля;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом, десятом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ ансамбля:

2.1. реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учетом его стилистических особенностей.

3. Режим использования земель в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не содержащих информацию рекламного

характера, не искажающих визуальное восприятие ансамбля, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании ансамбля, памятных знаков, относящихся к ансамблю, щитов об истории города и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия ансамбля (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

ведение археологических исследований;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на ансамбль;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие ансамбля;

размещение наземных автостоянок;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие ансамбля и объектов историко-градостроительной среды ансамбля;

размещение вывесок и информационных конструкций, не соответству-

ющих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, девятом пункта 3.1 настоящего Режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 ансамбля:

4.1. строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов, нейтрального по отношению к ансамблю, и с учётом его стилистических особенностей;

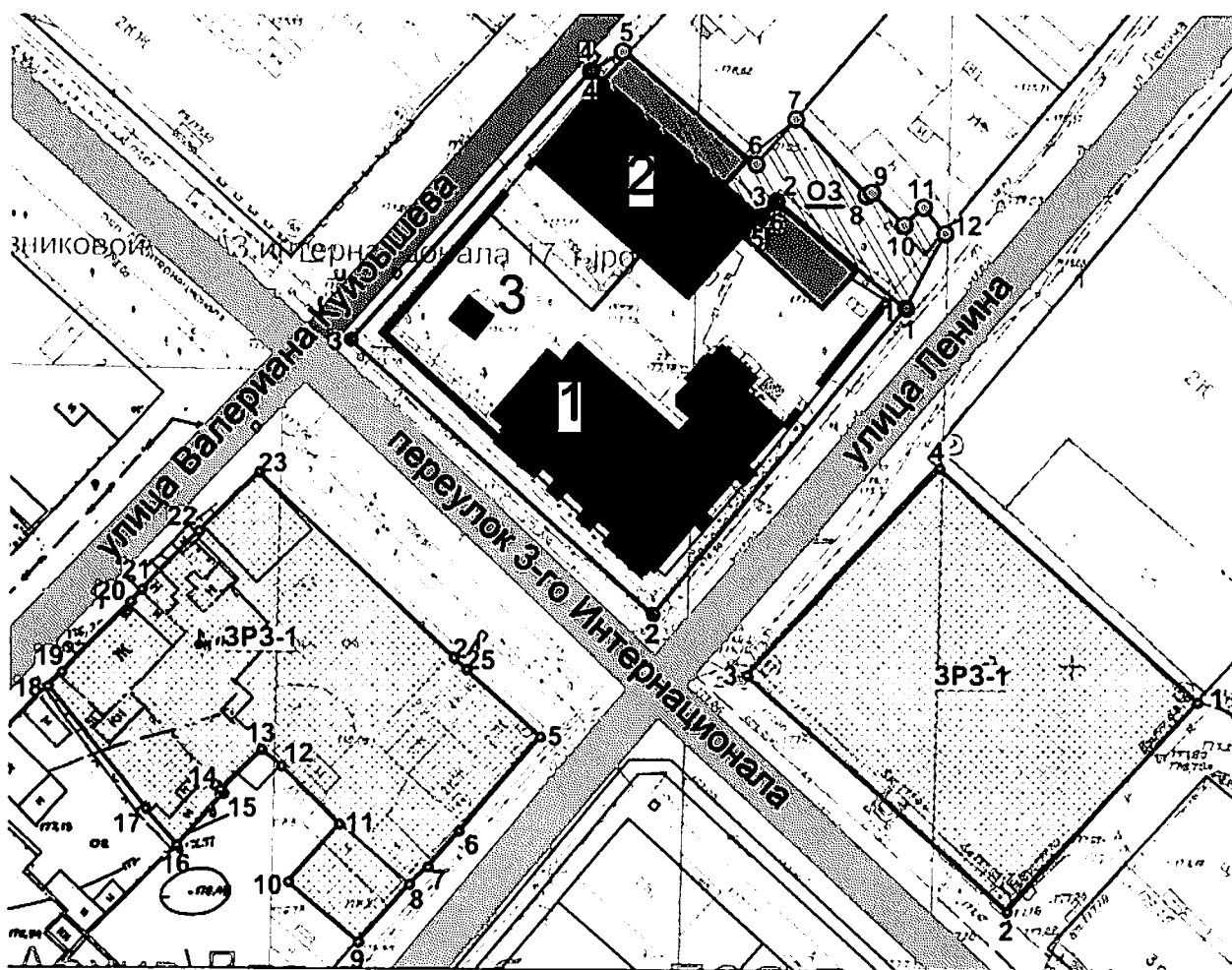
4.2. высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха кровли – не более 20,0 м;

4.3. строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на ансамбль.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНА
 приказом управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Алтайского края
 от 26.06.2020 № 557


КАРТА (СХЕМА)
 границ зон охраны объекта культурного наследия регионального
 значения (ансамбля) «Усадьба Асанова (комплекс)», 1914 г.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск,
 ул. Владимира Ленина, 134 (далее – «ансамбль»)



Условные обозначения:

- ансамбль;
- границы территории ансамбля;
- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
- 1 – характерная (поворотная) точка границы территории ансамбля;

 – территория охранной зоны ансамбля;

 – территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;

⊙ 2 – характерная (поворотная) точка границ охранной зоны ансамбля;

○ 6 – характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля;

ОЗ – индекс охранной зоны ансамбля;

ЗРЗ-1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля.

Экспликация объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия «Усадьба Асанова (комплекс)»:

1. Объект культурного наследия «Особняк»;
2. объект культурного наследия «Конюшня»;
3. объект культурного наследия «Беседка (деревянная)».