



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙКРАИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

10.06.2010

№ 56

г. Барнаул

О порядке
согласования совершения органами государственной власти Алтайского края
сделок с государственным имуществом Алтайского края

Руководствуясь пунктом 5.1 статьи 7 закона Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования совершения органами государственной власти Алтайского края сделок с государственным имуществом Алтайского края.
2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.А. Зинкова

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления
имущественных отношений
Алтайского края
от 10.06.2020 № 56

ПОРЯДОК

согласования совершения органами государственной власти
Алтайского края сделок с государственным имуществом Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок согласования совершения органами государственной власти Алтайского края сделок с государственным имуществом Алтайского края, закрепленным на праве оперативного управления (далее - «государственное имущество»), в соответствии с пунктом 5.1 статьи 7 закона Алтайского края от 14.09.2006 № 98-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Алтайского края»:

2. Настоящий Порядок не распространяется на согласование сделок в отношении государственного имущества, входящего в состав объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вновь выявленных объектов культурного наследия.

3. Согласие управления имущественных отношений Алтайского края на совершение сделок с государственным имуществом выдается в письменной форме.

4. Для получения согласия на совершение сделок органы государственной власти Алтайского края представляют в управление имущественных отношений Алтайского края:

а) письменное заявление о даче согласия на совершение сделки, которое содержит:

финансово-экономическое обоснование и цель совершения сделки;
обоснование целесообразности заключения сделки в отношении государственного имущества с указанием причин, послуживших основанием для ее совершения;

сведения о лице, с которым планируется заключить сделку (фирменное наименование, организационно-правовая форма, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства - для физического лица), за исключением случаев заключения сделок по результатам торгов;

предмет, цену сделки в рублях (числом и прописью);

б) проект предлагаемого к заключению договора;

в) отчет об оценке рыночной стоимости государственного имущества (в том числе с заключением о рыночной величине арендной платы), подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) справку о балансовой стоимости имущества;

д) копии документов, идентифицирующих транспортное средство в соответствии с законодательством о государственной регистрации транспортных средств - в случае совершения сделки с транспортным средством;

е) в случаях совершения сделки с недвижимым государственным имуществом также предоставляются:

информация управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края об объекте недвижимости как об объекте, не отнесенном к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

выписка из технического паспорта (в случаях совершения сделок по использованию части государственного имущества (аренды, безвозмездного пользования и иных);

в случае распоряжения зданием также предоставляется копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком, на котором расположено имущество (в случае если земельный участок не является собственностью Алтайского края).

5. Рассмотрение заявления о даче согласия на совершение сделки осуществляется управлением имущественных отношений Алтайского края в месячный срок с момента его получения.

6. Управление имущественных отношений Алтайского края в срок, указанный в пункте 5 настоящего Положения:

рассматривает заявление и предоставленные с ним документы;

запрашивает дополнительные документы исходя из условий совершения сделки (в случае необходимости);

направляет запросы в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления в случае необходимости установления обстоятельств, имеющих значение для дачи согласия на совершение сделки;

дает согласие на совершение сделки при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения, либо направляет (выдает) письменное уведомление об отказе в даче согласия на совершение сделки при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения.

7. В случае необходимости направления запроса, указанного в абзаце четвертом пункта 6 настоящего Положения, управление имущественных отношений Алтайского края в течение трех дней с момента его направления письменно уведомляет об этом орган государственной власти Алтайского края. При этом срок рассмотрения заявления с документами, представленными органом государственной власти Алтайского края, приостанавливается до дня получения ответа на запрос.

8. Основаниями для отказа в даче согласия на совершение сделки являются:

несоответствие (противоречие) сделки требованиям законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

непредставление органом государственной власти Алтайского края документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения либо представление им недостоверных сведений;

установление правовыми актами Российской Федерации или Алтайского края ограничения по управлению и распоряжению государственным имуществом Алтайского края;

установление правовыми актами Российской Федерации или Алтайского края иного порядка распоряжения государственным имуществом Алтайского края;

имеется потребность иных органов государственной власти Алтайского края, либо подведомственных им краевых государственных организаций в государственном имуществе, являющимся предметом сделки.