



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

П Р И К А З

14 октября 2019г

№ 1594

г. Барнаул

О внесении изменений
в приказ управления лесами Алтайского края от 28.09.2009 № 131

Приказываю:

Внести изменения в приказ управления лесами Алтайского края от 28.09.2009 № 131 «О порядке выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами» (в редакции от 25.01.2013 № 26, от 20.05.2013 № 112, от 16.09.2015 № 1012, от 20.07.2018 № 1167) согласно приложению к настоящему приказу:

в Порядке, утвержденном указанным приказом:

в пункте 2 слова «, рекомендациями Федерального агентства лесного хозяйства (письмо от 21.04.2009 № МГ-03-54/2471 «О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами» и от 20.06.2012 № ВЧ-10-54/6883 «О направлении рекомендаций»)» исключить;

в наименовании раздела II слова «и приема» исключить;

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Для получения согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами арендатор представляет лично либо почтовым отправлением в Министерство письменное заявление о выдаче согласия на совершение сделки (далее – «заявление») по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в котором указывается следующее:»;

абзацы второй, третий подпункта а) изложить в следующей редакции:

«для юридических лиц: полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный номер налогоплательщика, местонахождение (юридический и фактический адрес) арендатора, контактный телефон, банковские реквизиты (номер расчетного счета; наименование кредитной организации, в которой открыт расчетный счет; корреспондентский счет; банковский идентификационный код);

для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве

индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный номер налогоплательщика, место жительства, контактный телефон, данные документа, удостоверяющего личность, банковские реквизиты;»;

подпункт и) изложить в новой редакции:

«и) сведения о лице, с которым предполагается совершить сделку с арендованным лесным участком (далее – «субарендатор») или о лице, с которым предполагается совершить сделку с арендованными правами (далее – «новый арендатор»):

для юридических лиц: полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный номер налогоплательщика, местонахождение (юридический и фактический адрес) арендатора, контактный телефон, банковские реквизиты (номер расчетного счета; наименование кредитной организации, в которой открыт расчетный счет; корреспондентский счет; банковский идентификационный код);

для физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный номер налогоплательщика, место жительства, контактный телефон, данные документа, удостоверяющего личность, банковские реквизиты.»;

пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. К заявлению арендатора лесного участка о выдаче согласия на совершение сделки прилагаются:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность арендатора, субарендатора, нового арендатора (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

б) копии документов, подтверждающих полномочия представителя арендатора, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами;

в) проект соответствующего договора (дополнительного соглашения) на совершение сделки (субаренды, перенайма, залога, внесения вклада или паевого взноса) соответствующий требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

г) в случаях, предусмотренных законом, решение об одобрении сделки с имущественными правами (крупной сделки, сделки с заинтересованностью).

Документы, указанные в подпунктах а), б), г) настоящего пункта, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявитель вправе по своему усмотрению предоставить следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

Иные документы (копии документов) предоставляются по усмотрению арендатора лесного участка.

Непредставление указанных документов не является основанием для отказа в выдаче согласия.»;

в пункте 9:

подпункты б) – г) изложить в следующей редакции:

«б) субарендатору, новому арендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

в) в отношении арендатора, субарендатора (нового арендатора) осуществляется процедура банкротства;

г) арендатор, субарендатор (новый арендатор) находится в процессе реорганизации, ликвидации или арендатором, субарендатором (новым арендатором) прекращается деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;»;

в подпункте к) слово «торгов» заменить словом «аукциона»;

дополнить пункт подпунктами л) – у) следующего содержания:

«л) проект договора (дополнительного соглашения) на совершение сделки (субаренды, перенайма, залога, внесения вклада или паевого взноса) не соответствует установленным действующим законодательством требованиям;

м) в производстве арбитражного суда или суда общей юрисдикции находится дело по расторжению договора аренды лесного участка, взысканию арендных платежей, сносу незаконно возведенных строений на арендованном лесном участке, понуждению арендатора к исполнению;

н) арендатором представлены недостоверные сведения, указанные в пунктах 6, 7 настоящего Порядка;

о) арендатором представлены не в полном объеме сведения (документы), указанные в пунктах 6, 7 настоящего Порядка;

п) при обследовании арендованного лесного участка выявлено наличие возведенных объектов, не предусмотренных проектом освоения лесов, получившим положительное заключение государственной экспертизы;

р) арендатором не выполнены в установленные сроки и в полном объеме мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов;

с) отсутствует проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы;

т) арендатором не погашена задолженность по уплате штрафных санкций за нарушения лесного законодательства и лесохозяйственных требований (административные штрафы, договорные неустойки), не возмещен ущерб, причиненный лесам;

у) субарендатор (новый арендатор) включен в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

ф) в отношении арендатора возбуждено производство об административном правонарушении в связи с нарушением лесного

законодательства и лесохозяйственных требований.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Принятие решения о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сделки осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами.»;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

11.1. Ответственным за межведомственное взаимодействие и подготовку проекта решения о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) на сделки является отдел организации и обеспечения использования лесов управления лесами Министерства (далее – «Отдел»).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае если заявитель самостоятельно не представил документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, Отдел в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

в ФНС России – сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

в Росреестре – сведения из Единого государственного реестра недвижимости (об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В течение 3 рабочих дней после получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), Единого государственного реестра недвижимости Отдел направляет документы в комиссию по рассмотрению обращений арендаторов о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – «Комиссия»).»;

дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Решение о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) принимается Комиссией.

Заседание Комиссии проводится в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче согласия на сделку с арендованным лесным участком или арендными правами.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписываются председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии направляется министру природных ресурсов и экологии Алтайского края.

Положение о Комиссии и ее состав утверждается приказом Министерства.»;

в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Согласие (отказ в выдаче согласия) на совершение сделки

оформляется на основании протокола заседания Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня его поступления в виде письма за подписью министра природных ресурсов и экологии Алтайского края (в период отсутствия - лица, его замещающего).»;

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) субарендатор (новый арендатор);»;

пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора субаренды арендатор обязан включать в договор существенные условия, определенные в типовых договорах аренды лесного участка, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

в пункте 17:

слова «подготавливается в трех экземплярах, заверяется печатью Министерства и» исключить;

слова «семи календарных дней» заменить словами «7 рабочих дней»;

в приложении 1 к Порядку:

слова «Образец заявления на официальном бланке арендатора (для юридического лица)» исключить;

после слов «М.П.» дополнить словами «(при наличии)».



Министр



В.Н. Попрыдухин