



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ЭНЕРГЕТИКИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минпромэнерго Алтайского края)

П Р И К А З

14.06.2019

№ 25/63-ан

г. Барнаул

Об утверждении порядка заключения краевыми государственными учреждениями, подведомственными Министерству промышленности и энергетики Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

В целях исполнения постановления Администрации Алтайского края от 19.02.2015 № 61 «О некоторых постановлениях Администрации Алтайского края», на основании приказа главного управления имущественных отношений Алтайского края от 31.03.2015 № 8 «Об утверждении примерного порядка согласования заключения краевыми государственными учреждениями договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок согласования заключения краевыми государственными учреждениями, подведомственными Министерству промышленности и энергетики Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2. Руководителям краевых государственных учреждений, подведомственных Министерству промышленности и энергетики Алтайского края, ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Министерство промышленности и энергетики Алтайского края информацию о заключенных договорах аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра О.П. Слученкову.

Министр

А.А. Климин

003-

Утвержден
приказом Министерства
промышленности и энергетики
Алтайского края
от 14.06.2019 № 25/63-ан

Порядок

согласования заключения краевым государственным учреждением, подведомственным Министерству промышленности и энергетики Алтайского края, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает правила согласования Министерством промышленности и энергетики Алтайского края (далее – Министерство) заключения краевыми государственными учреждениями (далее – учреждения), подведомственными Министерству, договоров аренды объектов недвижимости, не находящихся в государственной собственности Алтайского края (далее – договоры аренды), заключаемых учреждениями для выполнения уставных целей.

1.2. Учреждения не вправе заключать договоры аренды без решения Министерства о согласовании заключения данных договоров.

2. Порядок согласования

2.1. Учреждение, которое намерено заключить договор аренды, совместно с Министерством обязаны рассмотреть возможность его размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

В этих целях Министерство направляет в управление имущественных отношений Алтайского края (далее – Управление) письменное заявление о предоставлении информации о свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края.

2.2. В случае невозможности размещения на свободных объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, учреждение обращается в Министерство с заявлением о согласовании заключения учреждением договора аренды.

Совместно с вышеуказанным заявлением учреждение предоставляет следующие документы:

2.2.1. Проект договора аренды;

2.2.2. Информацию о техническом состоянии объекта (необходимость ремонта, вид ремонта (капитальный или текущий), о его соответствии нормам и правилам использования зданий (помещений), в том числе санитарным нормам и правилам пожарной безопасности);

2.2.3. Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, являющееся предметом сделки (со сроком давности не более 1 месяца);

2.2.5. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени арендодателя.

2.3. Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды должно содержать:

2.3.1. Обоснование причин, по которым невозможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, свободных на дату рассмотрения заявления;

2.3.2. Обоснование целесообразности заключения договора;

2.3.3. Информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения;

2.3.4. Общую сумму расходов по договору аренды;

2.3.5. Статьи расходов, за счет которых будут оплачиваться арендные платежи.

2.4. В случае непредставления учреждением каких-либо документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления направляет учреждению уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании заключения договора аренды с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления учреждение не представляет запрашиваемые документы и (или) не устранил выявленные недостатки, Министерство возвращает заявление без рассмотрения.

2.5. Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации рассматривает заявление с приложенными документами и в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего порядка, отказывает в согласовании заключения договора аренды.

2.6. Министерство отказывает в согласовании договора аренды в случае, если возможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, и (или) предоставленный проект договора аренды не соответствует действующему законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

2.7. В случае отсутствия основания для отказа в согласовании договора аренды, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего порядка, Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения заявления и полного пакета документов направляет проект решения в форме письма о согласовании заключения договора аренды (далее – решение) и документы, предусмотренные подпунктами 2.2.1, 2.2.3 настоящего порядка, в Управление для проверки обоснованности согласования.

2.8. Проект решения Министерства о согласовании заключения договора аренды должен содержать обоснование целесообразности заключения договора аренды.

2.9. Управление рассматривает обоснованность согласования заключения договора аренды в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации.

2.2.5. Документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора аренды от имени арендодателя.

2.3. Финансово-экономическое обоснование целесообразности заключения договора аренды должно содержать:

2.3.1. Обоснование причин, по которым невозможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, свободных на дату рассмотрения заявления;

2.3.2. Обоснование целесообразности заключения договора;

2.3.3. Информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности учреждения;

2.3.4. Общую сумму расходов по договору аренды;

2.3.5. Статьи расходов, за счет которых будут оплачиваться арендные платежи.

2.4. В случае непредставления учреждением каких-либо документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления направляет учреждению уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании заключения договора аренды с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления учреждение не представляет запрашиваемые документы и (или) не устранит выявленные недостатки, Министерство возвращает заявление без рассмотрения.

2.5. Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации рассматривает заявление с приложенными документами и в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего порядка, отказывает в согласовании заключения договора аренды.

2.6. Министерство отказывает в согласовании договора аренды в случае, если возможно размещение учреждения на объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности Алтайского края, и (или) предоставленный проект договора аренды не соответствует действующему законодательству Российской Федерации и Алтайского края.

2.7. В случае отсутствия основания для отказа в согласовании договора аренды, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего порядка, Министерство в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов направляет проект решения в форме письма о согласовании заключения договора аренды (далее – решение) и документы, предусмотренные подпунктами 2.2.1, 2.2.3 настоящего порядка, в Управление для проверки обоснованности согласования.

2.8. Проект решения Министерства о согласовании заключения договора аренды должен содержать обоснование целесообразности заключения договора аренды.

2.9. Управление рассматривает обоснованность согласования заключения договора аренды в течение 7 рабочих дней с момента получения полного пакета документов и необходимой информации.

По результатам проверки обоснованности согласования Управление согласовывает либо отказывает в согласовании проекта решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2.6 настоящего порядка.

В случае непредставления органом исполнительной власти каких-либо документов, указанных в пункте 2.7 настоящего порядка, и (или) отсутствия в документах сведений, указанных в пункте 2.3 настоящего порядка, Управление в течение 5 рабочих дней с момента их получения направляет в Министерство уведомление о приостановлении рассмотрения вопроса о согласовании проекта решения с указанием замечаний к представленным документам и предложением об их устранении.

Если в течение 7 рабочих дней с момента направления уведомления Министерство не предоставляет запрашиваемые документы и (или) не устраняет выявленные недостатки, Управление возвращает документы без рассмотрения.

2.10. Согласование (отказ в согласовании) проекта решения Министерства оформляется в форме письма Управления.

2.11. После получения согласования (отказа в согласовании) Министерство в течение 3 рабочих дней принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) заключения договора аренды соответственно.