



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**ПРИКАЗ**

от 22.04.2019

№ 97

г. Барнаул

Об утверждении границ территории и режима использования  
территории объекта культурного наследия

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70.

2. Рекомендовать администрации города Барнаула Алтайского края:

2.1. обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70, и режима использования земель в границах данной территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Барнаула Алтайского края;

2.2. обеспечить учет и отображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70, и режима использования территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 22.04.2019 № 97

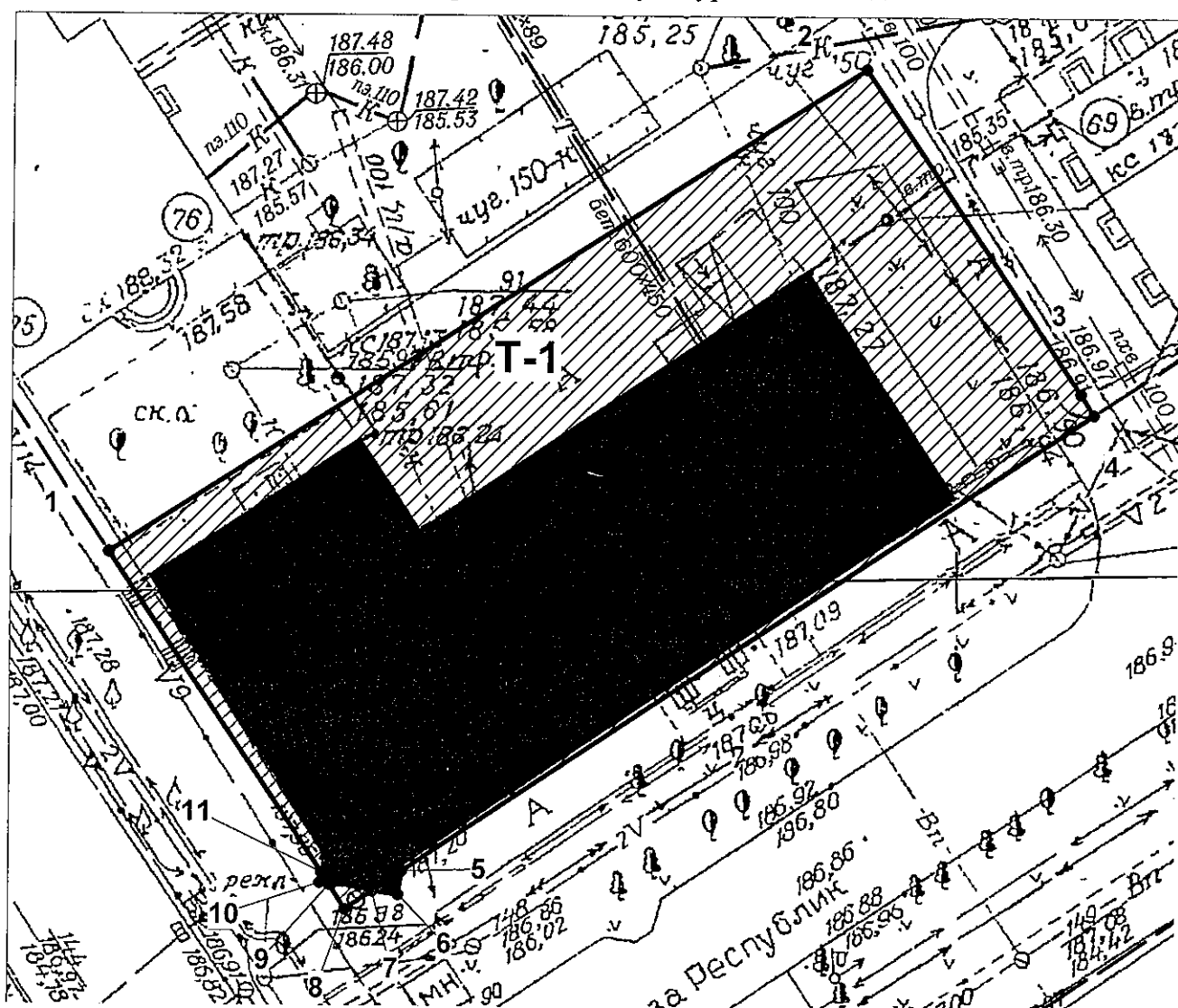
### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу:  
 Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70 (далее – также «объект культурного наследия»), устанавливается следующая территория (далее также – «Т-1»).

### КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500



1

Т-1

Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия;
- индекс территории объекта культурного наследия.

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ территории объекта культурного наследия

Граница Т-1 с поворотными точками 1-2 длиной 46,59 метра проходит в направлении на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 2-3-4 длиной 21,53 метра проходит в направлении на юго-восток по границе земельного участка до красной линии застройки ул. Союза Республик;

граница Т-1 с поворотными точками 4-5 длиной 43,04 метра проходит в направлении на юго-запад по красной линии застройки по конструкциям крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 5-6 длиной 1,22 метра проходит в направлении на юго-запад по конструкциям крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 6-7 длиной 1,33 метра проходит в направлении на северо-запад по конструкциям крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 7-8 длиной 1,69 метра проходит в направлении на юго-запад по красной линии застройки ул. Союза Республик;

граница Т-1 с поворотными точками 8-9 длиной 1,53 метра проходит в направлении на северо-запад по красной линии застройки просп. Ленина до конструкций крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 9-10 длиной 0,48 метра проходит в направлении на северо-запад вдоль конструкций крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 10-11 длиной 0,55 метра проходит в направлении на северо-восток вдоль конструкций крыльца объекта культурного наследия;

граница Т-1 с поворотными точками 11-1 длиной 19,97 метра проходит в направлении на северо-запад объекта культурного наследия по красной линии застройки просп. Ленина.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, м (МСК-22, зона 2)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Горизон тальное проложе ние (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	601626,02	2387110,21	Картометрический	0,10	46,59
2	601651,32	2387149,33	Картометрический	0,10	20,25
3	601634,50	2387160,60	Картометрический	0,10	1,28
4	601633,42	2387161,28	Картометрический	0,10	43,04
5	601609,49	2387125,50	Картометрический	0,10	1,22
6	601608,28	2387125,31	Картометрический	0,10	1,33
7	601608,47	2387123,99	Картометрический	0,10	1,69
8	601607,53	2387122,58	Картометрический	0,10	1,53
9	601608,80	2387121,73	Картометрический	0,10	0,48
10	601608,87	2387121,26	Картометрический	0,10	0,55
11	601609,42	2387121,32	Картометрический	0,10	19,97

Площадь территории объекта культурного наследия – 1020 м<sup>2</sup>.

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 22.04.2019 № 97

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1955 г., расположенного по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 70

1. Разрешается:

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов – мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

1.2. Ведение хозяйственной деятельности, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, на основании проектной документации, согласованной органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – «орган охраны объектов культурного наследия»).

1.3. Разбор поздних пристроек к объекту культурного наследия, не являющихся его предметом охраны, аварийных и ветхих сооружений с применением технических средств, не создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны, на основании проектной документации согласованной с органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия размером не более 0,25 кв. метра.

1.5. Благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Изменение объемно-пространственных характеристик и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия без согласования с органом охраны объектов культурного наследия.

2.3. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении.

2.4. Применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия.

2.5. Размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.